

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, NUOMOS SUTARTIES
ATNAUJINIMO2009 m. _____ d. Nr. ____
Palanga

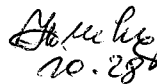
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.482 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Atnaujinti 5 metų laikotarpiui Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų, esančių Vytauto g. 92, Palangoje (žymėjimo indeksai: 2-26, 2-27, 2-28, 2-32, 2-33, 2-35, bendras plotas 51,21 kv. m), nuomos sutartį su viešąja įstaiga Palangos odontologijos centru.
2. Nustatyti viešajai įstaigai Palangos odontologijos centrui tokį nuompinigių dydį, kuris lygus nuompinigių dydžiui, paskaičiuotam pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206.
3. Patvirtinti patalpų, esančių Vytauto g. 92, Palangoje, nuompinigių paskaičiavimą (pridedama).
4. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti atnaujintą nuomos sutartį.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja



Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja



Vaiva Milončiūtė

Buhalterijos vedėja *per vaivą toja*

Vida Žvilaitienė

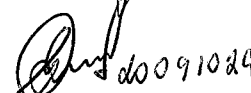
Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėja
arba

Daiva Zūbytė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus *u.p. specio d. sk.*

Rimantas Garolis

Mero pavaduotojas



Valerijus Kuznecovas

Savivaldybės administracijos direktorius



Valerijus Kuznecovas

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės tarybos
2009 m. lapkričio d. sprendimo Nr.
3 punktu

**PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, NUOMPINIGIŲ
PASKAIČIAVIMAS**

$$N = V \times K_v \times K_i / T$$

Kur:

N= metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V= nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaiciuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v = vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

$$K_v = 0,92;$$

K_i = 1-0,7 (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30% iki 60%);

K= turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

T= maksimalus nusidėvėjimas – 15 metų

$$N = 573 \times 0,92 \times 0,7 / 15 = 24,60 \text{ Lt}$$

Nuomojamas tūris 153,63 kubiniai metrai.

$$N = 153,63 \times 24,60 = 3779,30 \text{ Lt.}$$

Metinis nuompinigių dydis 3779,30 Lt.

Verslo ir turto skyriaus vyriausiasis specialistas



Kostas Jakubauskas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO“ PROJEKTO

2009 m. spalio 28 d.

Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; 2006, Nr. 77-2975;) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl patalpų, esančių Vytauto g., Palangoje, nuomos sutarties atnaujinimo“.

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 288, su VšĮ Palangos odontologijos centru 2004 m. gruodžio 6 d. buvo pasirašyta Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių neįvenamųjų patalpų, esančių Vytauto g. 62, Palangoje, nuomos sutartis Nr. 6. Paskirtis – teikti iš privalomojo sveikatos draudimo fondo biudžeto dantų protezavimo paslaugas Palangos miesto pensininkams ir neįgaliesiems asmenims. Šių metų gruodžio 6 d. nuomos sutartis baigiasi. Sprendimo projekte siūloma atnaujinti 5 metų laikotarpiui Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų, esančių Vytauto g. 92, Palangoje (žymėjimo indeksai: 2-26, 2-27, 2-28, 2-32, 2-33, 2-35, bendras plotas 51,21 kv. m), nuomos sutartį su viešąja įstaiga Palangos odontologijos centru ir nustatyti tokį nuompinigių dydį, kuris lygus nuompinigių dydžiui, paskaičiuotam pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai. 2009 metų gruodžio 6 d. baigiasi nuomos sutarties terminas. VšĮ Palangos odontologijos centras 2009 m. spalio 22 d. rašte Nr. 19 išdėstė, jog ji išsinuomotose patalpose vykdo aukščiau minėtų protezavimo paslaugų teikimą, per 5 įstaigos veiklos šiose patalpose metus ženkliai sutrumpėjo Palangos pensininkų ir neįgalųjų asmenų laukimo eilėje protezavimo paslaugai gauti terminas. Palangos odontologijos centras prašo atsižvelgti į tai ir pratęsti patalpų nuomos sutartį

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Laukiamas pozityvus rezultatas – išnuomotose patalpose toliau bus tęsiamas iš privalomojo sveikatos draudimo fondo biudžeto lėšų finansuojamų dantų protezavimo paslaugų teikimas Palangos miesto pensininkams ir neįgaliesiems asmenims, Savivaldybė iš patalpų nuomos gaus papildomas pajamas. Neįgiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu atsispindi parengtame sprendimo projekte ir šiame teikime.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Vadovautasi šios srities aktais: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas