

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO
KOREKTŪROS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS
KAIP B10 KVARTALAS, RENGIMUI

2009 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 ir 22 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 19 straipsnio 2 dalimi, 22 straipsnio 1 dalies 1, 2, 4, 7 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, rengimui. Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypus individualiai (gyvenamai G1) statybai, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentus, užtikrinant racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą kartu išsprendžiant inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų ir visuomeninių teritorijų plėtrą.

2. Nustatyti, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas gali būti keičiamas, jei žemės sklypų savininkai apmoka detaliojo plano rengimo išlaidas, tenkančias jų daliai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas,
vykdantis vedėjo funkcijas

Svajūnas Bradūnas

2009-07-23

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS, Paskelbti spaudoje



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2009-07-23

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, rengimui. Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypus individualiai (gyvenamai G1) statybai, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentus, užtikrinant racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą kartu išsprendžiant inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų ir visuomeninių teritorijų plėtrą.

Nustatyti, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas gali būti keičiamas, jei žemės sklypų savininkai apmoka detaliojo plano rengimo išlaidas, tenkančias jų daliai.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Šventosios gyvenvietės detalusis planas patvirtintas Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38. Atsižvelgiant į tai, kad minėtame detaliojame plane padaryta daug netikslumų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2004-11-03 nutarimu Nr. 1370 patvirtino Valstybinės reikšmės miškų schemą, Šventosios gyvenvietės detaliojame planu suplanuotose pramonės teritorijose, individualiuose sklypuose, atsirado valstybinių miškų. Šie sklypai negali būti gražinami piliečiams, pageidaujantiems atkurti žemę šiuose teritorijose, todėl daroma Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, Palangos miesto bendrajame plane pažymėto kaip B10 kvartalas, korektūra.

Bendrasis planas nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus TPD privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus TPD tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose).

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarus šiam sprendimui bus parengta Šventosios gyvenvietės detaliojo plano korektūra, Palangos miesto bendrajame plane pažymėta kaip B10 kvartalas.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus pakeisti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano (Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimas Nr. 38) sprendiniai, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, teritorijoje .

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Šventosios gyvenvietės detalusis planas – apsauginiai miškai, mažaaukščių pastatų, pramonės teritorijos – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai, valstybinės reikšmės miškų plotai – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jei toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimą (1 priedas), korupcijos pasireiškimo rizika buvo įvertinta nuliui. Atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimą (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorius

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Valerijus Kuznecovas