

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO MAIRONIO G. 16, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO RENGIMUI

2009 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 ir 22 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti žemės sklypo Maironio g. 16, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Planavimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo keitimas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vykdamasis vedėjo funkcijas

Svajūnas Bradūnas
2009-05-11

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė
2009-06-04

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas
2009-07-09

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis
2009-07-10

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
2009-06-05

Įteikti: AUS
Arūnas Būbelis, Maironio g. 16, Palanga.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO MAIRONIO G. 16, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2009-05-11

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypo Maironio g. 16, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Planavimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo keitimas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio; Palangos miesto centrinės dalies (Palangos miesto tarybos 2000-05-23 sprendimu Nr. 32) detaliojo plano sprendinių keitimas teritorijoje, susijusioje su žemės sklypu Maironio g. 16, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojai nurodė ketinimus privalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai vadovaujantis tvarkos aprašu prieš perduodant teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sutarties sudarymą, būtinas Tarybos pritarimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypo Maironio g. 16, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Pritarus šiam sprendimui bus galima perduoti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartis detaliųjų planų rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus pakeisti Palangos miesto centrinės dalies (Palangos miesto tarybos 2000-05-23 sprendimu Nr. 32) detaliojo plano sprendiniai teritorijoje, susijusioje su žemės sklypu Maironio g. 16, Palangoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas – mažaaukščių pastatų teritorija – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorija su galima gyvenamąją statyba, miesto centro plėtros teritorija po 2015 m. – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

Palangos miesto centrinės dalies specialusis paminkloauginis planas – gyvenama poilsinė teritorija, riboto paminkloauginio režimo zona – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimą (1 priedas), korupcijos pasireiškimo rizika buvo įvertinta nuliu. Atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimą (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė