

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO POSĖDIS**

SPRENDIMAS

DĒL PASTATŲ, ESANČIŲ BIRUTĖS ALĖJA 34, 34A IR 36, PALANGOJE, PANAUDOS

2009 m. _____ d. Nr. ____
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 3 ir 6 punktais, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 bei 3 dalimis, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-225, 14, 17.1, 18 ir 19 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti VšĮ Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centrui gavus „Profesinio mokymo infrastruktūros (jaunimui ir suaugusiems) plėtros regione“ projekto finansavimą laikinai ir neatlygintinai valdyti ir naudotis 10 metų laikotarpiui pagal panaudos sutartis Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiais pastatais vaikų, jaunimo ir suaugusiųjų bendrojo lavinimo, profesinio mokymo ir profesinio orientavimo organizavimo funkcijai vykdyti:

1.1. Palangos kultūros centro patikėjimo teise valdomu pastatu (bendras plotas 972,12 kv. m, unikalus Nr. 2593-0000-3017) su kiemo statiniais (unikalus Nr. 2593-0000-3039), esančiu Birutės al. 34A, Palangoje;

1.2. Palangos sporto mokyklos patikėjimo teise valdomu pastatu (bendras plotas 209,41 kv. m, unikalus Nr. 2593-0000-4014) su kiemo statiniais (unikalus Nr. 2593-0000-4025), esančiu Birutės al. 34, Palangoje;

1.3. Palangos sporto mokyklos patikėjimo teise valdomu pastatu (bendras plotas 242,60 kv. m, unikalus Nr. 2593-0000-6018) su kiemo statiniais (unikalus Nr. 2593-0000-6025), esančiu Birutės al. 36, Palangoje.

2. Pritarti pridedamiems panaudos sutarčių projektams:

2.1. Pastato, esančio Birutės al. 34A, Palangoje;

2.2. Pastatų, esančių Birutės al. 34 ir 36, Palangoje.

3. Įgalinti Palangos kultūros centro direktorių pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1.1 punkte, panaudos sutartį bei perdavimo-priėmimo aktą.

4. Įgalinti Palangos sporto mokyklos direktorių pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1.2 ir 1.3 punktuose, panaudos sutartis bei perdavimo-priėmimo aktus.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zubytė

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

PRITARTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2009 m. ____ mėn. ____ d. sprendimo Nr. T2-__

2.1. punktu

PASTATO, ESANČIO BIRUTĖS AL. 34A, PALANGOJE, PANAUDOS SUTARTIS

2009 m. _____ d. Nr. _____

Palanga

Panaudos davėjas Palangos kultūros centras, patikėjimo teise valdantis Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turta, atstovaujamas Palangos kultūros centro direktoriaus _____, veikiančio pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. _____ d. sprendimą Nr. T2-_____, ir panaudos gavėjas VšĮ Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centras, atstovaujamas direktoriaus _____, veikiančio pagal VšĮ Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centro įstatus, sudarė šią panaudos sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui panaudai Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą, esantį Birutės al. 34A, Palangoje, kurio žymėjimo indeksas 1C2m, unikalus Nr. 2593-0000-3017, bendras plotas 972,12 kv. m su kiemo statiniais, kurių unikalus Nr. 2593-0000-3039, „Profesinio mokymo infrastruktūros (jaunimui ir suaugusiems) plėtros regione“ projekte numatyta veiklai vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą panaudos gavėjui 10 (dešimties) metų laikotarpiui nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Panaudos gavėjas šios sutarties galiojimo laikotarpiui sudaro sutartis ir atsiskaito ~~už~~ suteiktas komunalines, ryšių bei kitas paslaugas.

4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

7. Panaudos davėjas privalo, pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam gražinamą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. Nustatyta tvarka parengti techninį darbo projektą iki 2012 m. sausio 1 d., rekonstruoti, restauruoti, atkurti ir remontuoti daiktą bei atlikti jo teisinei registracijai būtinus kadastrinius matavimus;

8.2. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudai priėmimo metu panaudos gavėjo „Profesinio mokymo infrastruktūros (jaunimui ir suaugusiems) plėtros regione“ projekte numatyta veiklai vykdyti, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

8.3. suderinęs su Palangos miesto kultūros centru, sudaryti patalpų, reikalingų Palangos miesto kultūros centro veiklai vykdyti, naudojimosi susitarimą.

8.4. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

8.5. savo sąskaita daryti jam perduoto daikto einamąjį remontą;

8.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas daiktas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

8.7. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą daiktą;

8.8. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti daiktą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais;

8.9. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus 3 punkte nurodytus mokėjimus.

9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos davėjas gali nutraukti sutartį prieš terminą;

10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

10.3. jeigu iki šios sutarties 8.1 punkte nustatyto termino panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo pagal įstatymais nustatyta tvarka parengtą techninį darbo projektą savo lėšomis, neatlygintinai rekonstruoti, restauruoti, atkurti ir remontuoti pastato bei atlikti jo teisinei registracijai būtinus kadastrinius matavimus;

10.4. jeigu panaudos gavėjas nesudaro su Palangos miesto kultūros centru patalpų, reikalingų jo veiklai vykdyti, naudojimosi susitarimo;

10.5. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

11. Šios sutarties laikymąsi kontroliuoja Savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioti asmenys.

12. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Palangos kultūros centras

VšĮ Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centras

Palangos kultūros centro direktorius

Direktorius

A.V.

A.V.

PRITARTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2009 m. ____ mėn. __ d. sprendimo Nr. T2-__

2.2. punktu

PASTATŲ, ESANČIŲ BIRUTĖS AL. 34 IR 36, PALANGOJE, PANAUDOS SUTARTIS

2009 m. _____ d. Nr. _____

Palanga

Panaudos davėjas Palangos sporto mokykla, patikėjimo teise valdanti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, atstovaujama Palangos sporto mokyklos direktoriaus _____, veikiančio pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. _____ d. sprendimą Nr. T2-_____, ir panaudos gavėjas VšĮ Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centras, atstovaujamas direktoriaus _____, veikiančio pagal VšĮ Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centro įstatus, sudarė šią panaudos sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui panaudai Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą, esantį Birutės al. 34, Palangoje, kurio žymėjimo indeksas 1D2m, unikalus Nr. 2593-0000-4014, bendras plotas 209,41 kv. m su kiemo statiniais, kurių unikalus Nr. 2593-0000-4025 bei Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą, esantį Birutės al. 36, Palangoje, kurio žymėjimo indeksas 1D2m, unikalus Nr. 2593-0000-6018, bendras plotas 242,60 kv. m su kiemo statiniais, kurių unikalus Nr. 2593-0000-6025, „Profesinio mokymo infrastruktūros (jaunimui ir suaugusiems) plėtros regione“ projekte numatyta veiklai vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą panaudos gavėjui 10 (dešimties) metų laikotarpiui nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Panaudos gavėjas šios sutarties galiojimo laikotarpiui sudaro sutartis ir atsiskaito už suteiktas komunalines, ryšių bei kitas paslaugas.

4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

7. Panaudos davėjas privalo pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamus daiktus pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. Nustatyta tvarka parengti techninį darbo projektą iki 2012 m. sausio 1 d., rekonstruoti, restauruoti, atkurti ir remontuoti daiktus bei atlikti jų teisinei registracijai būtinus kadastrinius matavimus;

8.2. naudotis daiktais pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudai priėmimo metu panaudos gavėjo „Profesinio mokymo infrastruktūros (jaunimui ir suaugusiems) plėtros regione“ projekte numatyta veiklai vykdyti, griežtai laikytis šiems daiktams keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daiktų paskirties;

8.3. suderinęs su Palangos sporto mokykla, sudaryti turto, reikalingo Palangos sporto mokyklos veiklai vykdyti, naudojimosi susitarimą.

8.4. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduoti daiktai naudojami pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

8.5. savo sąskaita daryti jam perduotų daiktų einamąjį remontą;

8.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duoti daiktai dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadinti;

8.7. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamus daiktus;

8.8. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, gražinti daiktus panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduoti, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais;

8.9. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus 3 punkte nurodytus mokėjimus.

9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktams pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos davėjas gali nutraukti sutartį prieš terminą;

10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduoti pagal panaudos sutartį daiktai naudojami pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

10.3. jeigu iki šios sutarties 8.1 punkte nustatyto termino panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo pagal įstatymais nustatyta tvarka parengtą techninį darbo projektą savo lėšomis, neatlygintinai rekonstruoti, restauruoti, atkurti ir remontuoti pastatus bei atlikti jų teisei registracijai būtinus kadastrinius matavimus;

10.4. jeigu panaudos gavėjas nesudaro su Palangos sporto mokykla turto, reikalingo jo veiklai vykdyti, naudojimosi susitarimo;

10.5. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

11. Šios sutarties laikymąsi kontroliuoja Savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioti asmenys.

12. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Palangos sporto mokykla

VŠĮ Kauno paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centras

Palangos sporto mokyklos direktorius

Direktorius

A.V.

A.V.