



Palangos miesto savivaldybės
administracija
GAUTA
2024-03-18 Nr. (1.3)TJ-61

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2022 M. LAPKRIČIO 23 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. 16SŽN-205-(14.16.55 E.) NUTRAUKIMO

2024 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į R. V. (asmens kodas) 2024 m. vasario 5 d. prašymą, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, registro Nr. 50/123763, 2024 m. sausio 8 d. dovanojimo sutartį Nr. JS-60, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti prieš terminą 2022 m. lapkričio 23 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 16SŽN-205-(14.16.55 E.), dėl 0,1409 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0005:212; unikalus Nr. 4400-2058-4634), esančio Topolių g. 14C, Palangos mieste, sudarytą su R. V. (asmens kodas).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti:
Paslaugos gavėjui
Rinkliavų skyriui

Neviešinti



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2022 M. LAPKRIČIO 23 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. 16SŽN-205-(14.16.55 E.) NUTRAUKIMO“ PROJEKTO

2024 m. d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai - nutraukti prieš terminą 2022 m. lapkričio 23 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 16SŽN-205-(14.16.55 E.).

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

R. V. išnuomotas 0,1409 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 2501/0005:212; unikalus Nr. 4400-2058-4634), adresu Topolių g. 14C, Palanga (Toliau - Sklypas). Remiantis 2022 m. lapkričio 23 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 16SŽN-205-(14.16.55 E.) nuostatomis, valstybinė žemė reikalinga Pastato - Poilsio korpusas (unikalus Nr. 2599-1000-5016), Pastato - Poilsio korpusas (unikalus Nr. 2599-1000-5027), Pastato - Poilsio korpusas (unikalus Nr. 2599-1000-5049), Pastato - Valgykla (unikalus Nr. 2599-1000-5038) ir Kitų inžinerinių statinių - Kiamo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2593-1848) (Toliau - Pastatai), eksploatacijai.

Atsižvelgiant į R. V. 2024 m. vasario 5 d. prašymą ir 2024 m. sausio 8 d. dovanojimo sutartį Nr. JS-60, pagal kurią nuosavybės teise valdomi Pastatai buvo perleisti. Netekus nuosavybės teisės į statinius išnyksta juridinis pagrindas teisei be aukciono išsinuomoti valstybinės žemės sklypą, todėl valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti nutraukta.

3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.562 straipsnio 6 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), 45 punktu.

4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

5. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Skaistė Užameckytė.

6. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus