



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL 2021 M. GEGUŽĖS 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 16SŽN-154-(14.16.55) PAKEITIMO

2024 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 29 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimo Nr. T2-154 "Dėl Palangos miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 5.6 papunkčiu ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 4 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti 2021 m. gegužės 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 16SŽN-154-(14.16.55) kitos paskirties žemės sklypui, kadastro Nr. 2501/0038:285, esančiam Ažuolų g. 8, Palangos m., Palangos m. sav., pagal susitarimą, kuris yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. Pritarti susitarimui, dėl Valstybinės žemės sklypo nuomos 2021 m. gegužės 28 d. sutarties Nr. 16SŽN-154-(14.16.55) pakeitimo.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti:

AŽS

Rinkliavų skyriui

Neviešinti

PRITARTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2024 m.

d. sprendimo

Nr. T2-

2 punktu

**SUSITARIMAS NR.  
DĖL 2021 M. GEGUŽĖS 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. 16SŽN-154-(14.16.55) PAKEITIMO**

Lietuvos valstybė, kuriai atstovauja Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343, esanti Vytauto g. 112, Palanga, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Palangos miesto savivaldybės mero Šarūno Vaitkaus, ir Lina Štikonienė a.k. [redacted], V. [redacted] a.k. [redacted], adresas [redacted], Palanga, toliau vadinami nuomininkais, kuriems nuosavybės teise pagal 2017 m. gegužės 19 d. pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 2-1658, priklauso statinys ir (ar) įrenginys (jų dalys) 2/10 pastatas - ferma, unikalus Nr. 2592-1000-2010, atsižvelgiant į vėlesnes pirkimo - pardavimo sutartis: 2023 m. lapkričio 7 d. Nr. DB-11325, 2023 m. lapkričio 7 d. Nr. DB-11321, 2023 m. spalio 24 d. Nr. DB-10945, 2023 m. spalio 24 d. Nr. DB-10942, 2023 m. spalio 20 d. Nr. DB-10894, 2022 m. spalio 19 d. Nr. 5315,

S u s t a r ė:

1. Pakeisti 2021 m. gegužės 28 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 16SŽN-154-(14.16.55) (toliau-Sutartis), pakeičiant Sutarties preambulę, 1-ą, 2-ą, 3-ą ir 9-ą punktus:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos valstybė, kuriai atstovauja Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343, esanti Vytauto g. 112, Palanga, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Palangos miesto savivaldybės mero Šarūno Vaitkaus, ir Lina Štikonienė a.k. [redacted], V. [redacted] a.k. [redacted], adresas [redacted], Palanga, toliau vadinami nuomininkais“.

1.2. Pakeisti 1-ą punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkai išsinuomoja dalį 0,0400 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0038:285, unikalus Nr. 4400-5456-7670, esančio Ažuolų g. 8, Palangos mieste, kurio bendras plotas - 0,2000 ha.“.

1.3. Pakeisti 2-ą punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Žemės sklypas išnuomojamas aštuonerių (8) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis „Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“; statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimo eilės Nr. 20.1. iš statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“.)

Nuomos terminas nustatytas pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 30.5 punkto nuostatomis“.

1.4. Pakeisti 3-ą punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.“.

1.5. Pakeisti 9-ą punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo dalies, kurios plotas 0,0400 ha, vertė – 12680 Eur (dvylika tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.“

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkam neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkam.

5. Susitarimas yra neatskiriama 2021 m. gegužės 28 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 16SŽN-154-(14.16.55) dalis.

Nuomotojas

Šarūnas Vaitkus

A.V.

Nuomininkas

I. S.

Nuomininkas

V. S.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216  
el. p. meras@palanga.lt.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2021 M. GEGUŽĖS 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 16SŽN-154-(14.16.55) PAKEITIMO”

2024 m. d.

Palanga

**1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai** – pakeisti galiojančią 2021 m. gegužės 28 d. valstybinės žemės sklypo, esančio Ažuolų g. 8, Palangos m., Palangos m., sav., nuomos sutartį Nr. 16SŽN-154-(14.16.55), sudaryta su L. S. ir V. S.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.**

L. S. ir V. S. nuosavybės teise pagal 2017 m. gegužės 19 d. pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 2-1658, priklausė 100 % statinio - fermos, unikalus Nr. 2592-1000-2010, atsižvelgiant į tai, kad vėliau buvo sudarytos naujos pirkimo - pardavimo sutartis: 2023 m. lapkričio 7 d. Nr. DB-11325, 2023 m. lapkričio 7 d. Nr. DB-11321, 2023 m. spalio 24 d. Nr. DB-10945, 2023 m. spalio 24 d. Nr. DB-10942, 2023 m. spalio 20 d. Nr. DB-10894, 2022 m. spalio 19 d. Nr. 5315, statinio - fermos dalis sumažėjo iki 2/10, atsižvelgiant į šį faktą sumažėja ir nuomojamo žemės sklypo plotas, kurį galima be aukciono išnuomoti.

Atsižvelgiant į L. S. 2024 m. kovo 4 d. prašymą, parengtas sprendimas, be aukciono išnuomoti valstybinės žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0038:285) 0,0400 ha dalį.

#### **3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 30.5 papunkčio nuostatomis žemės sklypas išnuomojamas 8 (aštuonerių) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis „Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“; statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimo eilės Nr. 20.1. iš statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“.)

Atliekant skaičiavimą atsižvelgta į 2024 m. kovo 8 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė (registro Nr. 50/123943) nurodytą pastato - fermos (unikalus Nr. 2592-1000-2010) kadastro duomenų nustatymo datą – 2001-07-13, fizinį nusidėvėjimą – 70 procentai. Tarybos rengimo medžiagoje pridėta termino apskaičiavimo lentelė, kurioje terminas suėjęs, tačiau Taisyklių 30.5 papunktis numato galimybę valstybinės žemės nuomos sutarties terminą pratęsti papildomam laikotarpiui, kiekvieną kartą ne ilgesniam nei viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės. Šiuo konkrečiu atveju žemės sklypas išnuomojamas 8 (aštuonerių) metų laikotarpiui.

**4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Atsižvelgiant į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-1243 "Dėl

Palangos miesto savivaldybės administracijos rengiamų teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" 9 punktą, antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

**5. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Zita Lapėnienė.

**6. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras



Šarūnas Vaitkus

Zita Lapėnienė, +370 63832193