



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL 2006 M. RUGPJŪČIO 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS
SUTARTIES NR. (4.12.) Ž1-39 DALIES NUTRAUKIMO**

2024 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Olego D. (gim. m. 1978 m.), įgalioto asmens R. K. 2024 m. vasario 2 d. prašymą, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, registro Nr. 44/612432 ir 44/1711249, 2023 m. gruodžio 15 d. pirkimo–pardavimo sutartį Nr. 6551, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti prieš terminą 2006 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. (4.12.) Ž1-39 ir 2014 m. gegužės 6 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-30 dėl 0,5856 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0028:201; unikalus Nr. 4400-0901-7105), esančio Ganyklų g. 8, Palangos mieste, dalies, 0,0027 ha, sudarytą su O. D. (gim. m. 1978 m.).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti:
Paslaugos gavėjui
Rinkliavų skyriui

Neviešinti



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2006 M. RUGPJŪČIO 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. (4.12.)Ž1-39 DALIES NUTRAUKIMO“PROJEKTO

2024 m. d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai - nutraukti prieš terminą 2006 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-39 dalį.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

O. D. išnuomota 0,5856 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0028:201; unikalus Nr. 4400-0901-7105), adresu Ganyklų g. 8, Palanga (Toliau - Sklypas), dalis, kurios plotas - 0,0027 ha. Remiantis 2006 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-39 ir 2014 m. gegužės 6 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-30 nuostatomis, valstybinė žemė reikalinga buto/patalpos - Buto (Toliau - Butas), unikalus Nr. 4400-2991-5400:5626, eksploatacijai.

Atsižvelgiant į O. D. įgalioto asmens R. K. 2024 m. vasario 2 d. prašymą ir 2023 m. gruodžio 15 d. pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 6551, pagal kurią nuosavybės teise valdomas Butas buvo perleistas. Netekus nuosavybės teisės į statinius išnyksta juridinis pagrindas teisei be aukciono išsinuomoti valstybinės žemės sklypą, todėl valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti nutraukta.

3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.562 straipsnio 6 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau - Taisyklės), 45 punktu.

4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

5. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Skaistė Užameckytė.

6. Teikėjo siūlomas pranešėjas - Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus