



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERLEISTI STATINIUS, ESANČIUS PIRTIES G. 5, PALANGOS MIESTE (KADASTRO NR. 2501/0028:204)

2024 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir atsižvelgdama į G. D. 2024 m. vasario 27 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Neprieštarauti, kad G. D. (gim.) perleistų Nekilnojamojo turto registre nuosavybės teise įregistruotus nekilnojamus daiktus:

1. Butą/Patalpą – Butas (unikalus Nr. 4400-5800-1364:7712), esantis Pirties g. 5-1, Palanga.
2. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1506:7721), esanti Pirties g. 5-10, Palanga.
3. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1520:7722), esanti Pirties g. 5-11, Palanga.
4. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1531:7723), esanti Pirties g. 5-12, Palanga.
5. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1542:7724), esanti Pirties g. 5-13, Palanga.
6. Butą/Patalpą – Butas (unikalus Nr. 4400-5800-1575:7727), esantis Pirties g. 5-16, Palanga.
7. Butą/Patalpą – Butas (unikalus Nr. 4400-5800-1586:7728), esantis Pirties g. 5-17, Palanga.
8. Butą/Patalpą – Butas (unikalus Nr. 4400-5800-1597:7729), esantis Pirties g. 5-18, Palanga.
9. Butą/Patalpą – Butas (unikalus Nr. 4400-5800-1375:7713), esantis Pirties g. 5-2, Palanga.
10. Butą/Patalpą – Butas (unikalus Nr. 4400-5800-1386:7714), esantis Pirties g. 5-3, Palanga.
11. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1397:7715), esanti Pirties g. 5-4, Palanga.
12. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1404:7716), esanti Pirties g. 5-5, Palanga.
13. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1418:7717), esanti Pirties g. 5-6, Palanga.
14. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1475:7718), esanti Pirties g. 5-7, Palanga.
15. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1486:7719), esanti Pirties g. 5-8, Palanga.
16. Negyvenamąją patalpą – Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5800-1497:7720), esanti Pirties g. 5-9, Palanga (Toliau – Patalpos).

Informuojame, kad valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo klausimais su naujuoju patalpų savininku bus sprendžiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti paslaugos gavėjui
Neviešinti



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERLEISTI STATINIUS ESANČIUS PIRTIES G. 5, PALANGOS MIESTE (KADASTRO NR. 2501/0028:204)“ PROJEKTO

2024 m. d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – Išduoti sutikimą G. D. perleisti Nekilnojamojo turto registre nuosavybės teise įregistruotus nekilnojamus daiktus esančius Pirties g. 5, Palangos m.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1429 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2501/0028:204, unikalus Nr. 4400-0901-7381), esantį Pirties g. 5, Palangoje.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnyje nurodytos teisės į žemės sklypą, kuriame yra parduodamas nekilnojamoji daiktas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

2024 m. vasario 27 d. Palangos miesto savivaldybė gavo G. D. prašymą perleisti Nekilnojamojo turto registre nuosavybės teise įregistruotus nekilnojamus daiktus esančius Pirties g. 5, Palangoje.

Priėmus sprendimo projektą išduoti sutikimą perleisti statinius, pagal kurį nuosavybės teise valdomas patalpas galėtų perleisti kitiems asmenims. Sutikimas reikalingas Notarinei sutarčiai pasirašyti.

4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Atsižvelgiant į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-1243 "Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos rengiamų teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" 9 punktą, antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

5. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Skaistė Užameckytė.

6. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras



Šarūnas Vaitkus