

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PERLEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO MĖGUVOS G. 11A, PALANGOJE, NUOMOS TEISĘ

2024 m. d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Gabana“ 2024 m. sausio 30 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Išduoti sutikimą UAB „Gabana“, juridinio asmens kodas 304170907, perleisti žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0010:166), esančio Mėguvos g. 11A, Palangos m., Palangos m., sav., nuomos teisę:

1. Perleisdama 3/20 dalį pastato (unikalus Nr. 4400-1830-7081), perleistų ir žemės sklypo dalį – 0,0150 ha iš nuomojamos dalies 0,0290 ha valstybinės žemės sklypo, kurio bendras sklypo plotas 0,1600 ha, esančio Mėguvos g. 11A, Palanga, nuomos teisę, atsiradusią iš 2005 m. rugsėjo 2 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-52, 2011 m. rugsėjo 2 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. (4.12.)Ž1-52, 2016 m. balandžio 25 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-35-(14.16.55.), 2021 m. birželio 15 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-176-(14.16.55.), 2022 m. gruodžio 1 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-208-(14.16.55.).

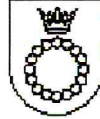
2. Perleisdama 43/100 dalį patalpos (unikalus Nr. 4400-0898-7753:8871), perleistų ir žemės sklypo dalį – 0,0258 ha iš nuomojamos dalies 0,0522 ha valstybinės žemės sklypo, kurio bendras sklypo plotas 0,1600 ha, esančio Mėguvos g. 11A, Palanga, nuomos teisę, atsiradusią iš 2005 m. rugsėjo 2 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-51, 2011 m. rugsėjo 2 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. (4.12.)Ž1-51, 2021 m. birželio 15 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-175-(14.16.55.), 2022 m. gruodžio 1 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-207-(14.16.55.).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti paslaugos gavėjui
Neviešinti



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERLEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS TEISĖ, ESNČIA MĖGUVOS G. 11 A, PALANGA”

2024 m. d.

Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – Išduoti sutikimą UAB „Gabana“, juridinio asmens kodas 304170907, perleisti žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0010:166), esančio Mėguvos g. 11A, Palangos m., Palangos m., sav., nuomos teisę.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

UAB „Gabanai“ 2005m. rugsėjo 2 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. (4.12.)Ž1-52 su vėlesniais pakeitimais ir 2005m. rugsėjo 2 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. (4.12.)Ž1-51 su vėlesniais pakeitimais yra išnuomota dalis valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0010:166; unikalus Nr. 4400-0424-0442), adresu Mėguvos g. 11A, Palanga (Toliau - Sklypas), kurios bendras nuomojamas plotas - 0.0408 ha, valstybinė žemė reikalinga pastato (unikalus Nr. 4400-1830-7081) ir patalpos (unikalus Nr. 4400-0898-7753:8871) eksploatacijai.

Atsižvelgiant į UAB „Gabana“ 2024 m. sausio 30 d. prašymą, kuriuo prašo išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę, pagal kurią nuosavybės teise valdomus statinius galėtu perleisti kitiems asmenims. Valstybinės žemės sklypo nuomos teisės perleidimo sutikimas reikalingas Notarinei sutarčiai pasirašyti.

3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.562 straipsnio 6 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), 45 punktu.

4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

5. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Zita Lapėnienė.

6. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus