



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS PL. 62A (KADASTRO NR. 2501/0029:7) DALIES NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO

2024 m. d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 45 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „TULIJA“, atstovaujamos direktorės S. Mačionienės, 2024 m. vasario 21 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Išduoti sutikimą uždarajai akcinei bendrovei „TULIJA“, juridinio asmens kodas 152633734, perleisti 0,3504 ha žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0029:7), esančio Klaipėdos pl. 62A, Palangos m., dalį, kurios plotas 0,0079 ha, išnuomotą pagal 2000 m. lapkričio 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N25/2000-163, kuri reikalinga perleidžiamai negyvenamajai patalpai – Kavinė (toliau – Patalpa), unikalus Nr. 2598-5000-4011:0008, esančiai Klaipėdos pl. 62A, Palanga, eksploatuoti, nuomos teisę.

Uždaroji akcinė bendrovė „TULIJA“ privalo kreiptis į Palangos miesto savivaldybę su prašymu nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, o naujasis Patalpos savininkas po nuosavybės teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Šis sutikimas galioja vienerius metus nuo jo išdavimo dienos, bet ne ilgiau nei pasikeis duomenys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti paslaugos gavėjui  
Neviešinti



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216  
el. p. meras@palanga.lt.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS PL. 62A (KADASTRO NR. 2501/0029:7) DALIES NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO” PROJEKTO

2024 m. d.  
Palanga

**1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai** – Išduoti sutikimą uždarajai akcinei bendrovei „TULIJA“, juridinio asmens kodas 152633734, perleisti žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0029:7), esančio Klaipėdos pl. 62A, Palangos m., nuomos teisę.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.**

UAB „TULIJA“ 2000 m. lapkričio 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N25/2000-163 išnuomota dalis valstybinės žemės sklypo (kadastru Nr. 2501/0029:7; unikalus Nr. 2501-0029-0007), adresu Klaipėdos pl. 62A, Palanga (Toliau – Sklypas), kurios plotas – 0,0079 ha, reikalinga negyvenamajai patalpai – Kavinė (unikalus Nr. 2598-5000-4011:0008), esančiai Klaipėdos pl. 62A, Palanga, eksploatuoti.

UAB „TULIJA“, atstovaujama direktorės S. M., 2024 m. vasario 21 d. pateikė prašymą, kuriuo prašo išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę, pagal kurią nuosavybės teise valdomą Patalpą galėtų perleisti kitiems asmenims. Valstybinės žemės sklypo nuomos teisės perleidimo sutikimas reikalingas Notarinei sutarčiai pasirašyti.

2024 m. kovo 12 d. atlikus patikrinimą vietoje (Faktinių duomenų patikrinimo aktas Nr. AŽS3-8), nustatyta, kad pastatas naudojamas pagal paskirtį.

**3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.562 straipsnio 6 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), 45 punktu.

**4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Atsižvelgiant į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-1243 "Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos rengiamų teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" 9 punktą, antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

**5. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Skaistė Užameckytė.

**6. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Skaistė Užameckytė, +370 63832194