



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PIRTIES G. 5B (KADASTRO NR. 2501/0028:233) DALIES NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO

2024 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 45 punktu ir atsižvelgdama į Jurgitą D. ir E. D. 2024 m. vasario 29 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Išduoti sutikimą Jurgitai D. (gim.) ir E. D. (gim.), perleisti 0,0830 ha žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0028:233), esančio Pirties g. 5B, Palangos m., dalį, kurios plotas – 0,0052 ha, išnuomotą pagal 2013 m. balandžio 26 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-42 ir 2021 m. rugsėjo 8 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-262-(14.16.55.), kuri reikalinga perleidžiamai negyvenamajai patalpai – Garažas (toliau – Patalpa), unikalus Nr. 2597-8001-9015:0006, esančiai Pirties g. 5B-18, Palanga, eksploatuoti, nuomos teise.

Jurgita D. ir E. D. privalo kreiptis į Palangos miesto savivaldybę su prašymu nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, o naujasis Patalpos savininkas po nuosavybės teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Šis sutikimas galioja vienerius metus nuo jo išdavimo dienos, bet ne ilgiau nei pasikeis duomenys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti paslaugos gavėjui
Neviešinti



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PIRTIES G. 5B (KADASTRO NR. 2501/0028:233) DALIES NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO” PROJEKTO

2024 m. d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – Išduoti sutikimą J. D. ir E. D., perleisti žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0028:233), esančio Pirties g. 5B, Palangos m., nuomos teisę.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

J. D. ir E. D. 2013 m. balandžio 26 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-42 ir 2021 m. rugsėjo 8 d. susitarimu pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-262-(14.16.55.) išnuomota dalis valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0028:233; unikalus Nr. 4400-2553-4386), adresu Pirties g. 5B, Palanga (Toliau - Sklypas), kurios plotas - 0,0052 ha, reikalinga negyvenamajai patalpai – Garažas (Toliau - Patalpa), unikalus Nr. 2597-8001-9015:0006, esančiai Pirties g. 5B-18, Palanga, eksploatuoti.

J. D. ir E. D. 2024 m. vasario 29 d. pateikė prašymą, kuriuo prašo išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę, pagal kurią nuosavybės teise valdomą Patalpą galėtų perleisti kitiems asmenims. Valstybinės žemės sklypo nuomos teisės perleidimo sutikimas reikalingas Notarinei sutarčiai pasirašyti.

2024 m. kovo 13 d. atlikus patikrinimą vietoje (Faktinių duomenų patikrinimo aktas Nr. AŽS3-12), nustatyta, kad pastatas naudojamas pagal paskirtį.

3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.562 straipsnio 6 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), 45 punktu.

4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Atsižvelgiant į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-1243 "Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos rengiamų teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" 9 punktą, antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

5. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Skaistė Užameckytė.

6. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus