

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO MĖGUVOS G. 11A (KADASTRO NR. 2501/0010:166) DALIES NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO

2024 m. d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 45 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Rostal“ 2024 m. vasario 1 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Išduoti sutikimą UAB „Rostal“, juridinio asmens kodas 306212333, perleisti žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0010:166), esančio Mėguvos g. 11A, Palangos m., Palangos m., sav., nuomos teisę:

1. Perleisdama 3/20 dalis pastato (unikalus Nr. 4400-1830-7081), perleistų ir žemės sklypo dalį – 0,0030 ha, valstybinės žemės sklypo, kurio bendras sklypo plotas 0,1600 ha, esančio Mėguvos g. 11A, Palanga, nuomos teisę, atsiradusią iš 2023 m. lapkričio 14 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-182-(14.16.55.).

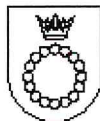
2. Perleisdama 2/25 dalis patalpos (unikalus Nr. 4400-0898-7753:8871), perleistų ir žemės sklypo dalį – 0,0048 ha, valstybinės žemės sklypo, kurio bendras sklypo plotas 0,1600 ha, esančio Mėguvos g. 11A, Palanga, nuomos teisę, atsiradusią iš 2023 m. lapkričio 14 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-183-(14.16.55.).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti paslaugos gavėjui  
Neviešinti



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216  
el. p. meras@palanga.lt.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO MĖGUVOS G. 11A (KADASTRO NR. 2501/0010:166) DALIES NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO”

2024 m. d.  
Palanga

**1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai** – Išduoti sutikimą UAB "Rostal", juridinio asmens kodas 306212333, perleisti žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0010:166), esančio Mėguvos g. 11A, Palangos m., Palangos m., sav., nuomos teisę.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.**

UAB "Rostal" 2023 m. lapkričio 14 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. 16SŽN-182-(14.16.55.) išnuomota dalis valstybinės žemės sklypo (kadastru Nr. 2501/0010:166; unikalus Nr. 4400-0424-0442), adresu Mėguvos g. 11A, Palanga (Toliau - Sklypas), kurios plotas - 0,0030 ha, reikalinga 3/20 dalims pastato (unikalus Nr. 4400-1830-7081), eksploatacijai, ir 2023 m. lapkričio 14 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. 16SŽN-183-(14.16.55.) išnuomota dalis valstybinės žemės sklypo (kadastru Nr. 2501/0010:166; unikalus Nr. 4400-0424-0442), adresu Mėguvos g. 11A, Palanga (Toliau - Sklypas), kurios plotas - 0,0048 ha, reikalinga 2/25 dalims patalpos (unikalus Nr. 4400-0898-7753:8871), eksploatacijai.

Atsižvelgiant į UAB "Rostal" 2024 m. vasario 1 d. prašymą, kuriuo prašo išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę, pagal kurią nuosavybės teise valdomus statinius galėtų perleisti kitiems asmenims. Valstybinės žemės sklypo nuomos teisės perleidimo sutikimas reikalingas Notarinei sutarčiai pasirašyti.

**3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.562 straipsnio 6 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), 45 punktu.

**4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**5. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Skaistė Užameckytė.

**6. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus