



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL BĮ „PALANGOS INVESTICIJŲ VALDYMAS“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ SAVIVALDYBĖS PATALPŲ NUOMOS

2023 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246 „Dėl Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos ir nuompinigių dydžio skaičiavimo tvarkos aprašų patvirtinimo“, 4, 8, 10.1, 11 ir 12 punktais, atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos „Palangos investicijų valdymas“ 2023 m. lapkričio 17 d. raštą Nr. S-272 (1.3 E) „Dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu vienerių metų laikotarpiui su galimybe pratęsti dar 1 metams Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir biudžetinės įstaigos „Palangos investicijų valdymas“ patikėjimo teise valdomo pastato (unikalus Nr. 2597-2000-3032, bendras plotas 1661,39 kv. m), esančio Gėlių a. 1A, Palangoje, 45,28 kv. m ploto patalpą, kurios indeksas 3-1, renginių, susitikimų ir konferencijų veiklai vykdyti, nustatant šio turto pradinį metinį nuompinigių dydį – 2856,00 Eur be PVM (238,00 Eur per mėnesį).

2. Įgalioti biudžetinės įstaigos „Palangos investicijų valdymas“ direktorių organizuoti ir vykdyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešą nuomos konkursą ir su laimėtoju pasirašyti turto nuomos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Klevaitytė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Violeta Staskonienė

Vicemerė

Akvilė Kilijonienė

Įteikti: ŪTS, BĮ „Palangos investicijų valdymas“.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216, (8 460) 40 217,
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SĮ „PALANGOS INVESTICIJŲ VALDYMAS“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ SAVIVALDYBĖS PATALPŲ NUOMOS“ PROJEKTO

2023 m.

d.

Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – išnuomoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Palangos SĮ „Palangos investicijų valdymas“ patikėjimo teise valdomo pastato Gėlių a. 1A, Palangoje, 45,28 kv. m ploto patalpą renginių, susitikimų ir konferencijų veiklai vykdyti.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga „Palangos investicijų valdymas“ (toliau – PIV) patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią sporto bazės pastatą (unikalus Nr. 2597-2000-3032, bendras plotas 1661,39 kv. m), esančią Gėlių a. 1A, Palangoje. Pastate esanti patalpa, kurios indeksas 3-1, plotas 45,28 kv. m, buvo išnuomota juridiniam asmeniui renginių, susitikimų ir konferencijų veiklai vykdyti pagal turto nuomos sutartį, kurios galiojimo terminas baigiasi 2023 m. sausio 31 d.

Atsižvelgdama į tai, kad yra pageidaujančių išsinuomoti patalpas, PIV 2023 m. lapkričio 17 d. raštu Nr. S-17 kreipėsi į Palangos miesto savivaldybę ir prašo leisti viešo konkurso būdu vienerių metų laikotarpiui (su galimybe pratęsti dar metams) išnuomoti 45,28 kv. m ploto patalpą (indeksai 3-1), esančią pastate Gėlių a. 1A, Palangoje.

Pradinis nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, sudaro 2856,00 Eur (be PVM) per metus (arba 238,00 Eur per mėnesį).

3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai. Šiuo sprendimu siekiama išnuomoti SĮ „Palangos investicijų valdymas“ patikėjimo teise valdomas savivaldybės patalpas (išnuomojamas plotas 45,28 kv. m) Gėlių a. 1A, Palangoje, sprendime nurodytai veiklai vykdyti. Išnuomojus minėtą turtą, savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis pajamomis - PIV specialiosios lėšos, kurias įstaiga naudos įstaigos nuostatuose nurodytai veiklai vykdyti. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Svarstomą klausimą reglamentuoja LR vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas, Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 2 ir 5 dalys, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 8 ir 10.1 punktai.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos priima savivaldybės taryba arba jos įgaliota institucija, o savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu (išskyrus atvejus, kai turtas gali būti išnuomotas be konkurso) ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 8 punkte nustatyta kad, Savivaldybės turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui su galimybe atnaujinti nuomos sutartį, o bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą), jeigu įstatymai nenustato kitaip, o sprendimą dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kito ilgalaikio materialiojo turto, išskyrus Aprašo 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytus atvejus, nuomos, įskaitant turto nuomos sutarties atnaujinimą ar pakeitimą, priima Palangos miesto savivaldybės taryba (Aprašo 10.1 papunktis).

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

7. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

8. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Meras



Šarūnas Vaitkus

Virginija Liebienė, (8 460) 34175

