



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTA, ESANTĮ ŠVYTURIO G. 14A, PALANGOJE

2023 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2023 m. kovo 22 d. raštą Nr. (15.1 Mr) SK4-3397 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, savarankiškai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui, įgyvendinti:

1.1. pastatą-sandėlį, unikalus Nr. 2595-8010-5030, žymėjimas plane 3F1b, bendras plotas 9,28 kv. m, likutinė vertė 2023 m. gegužės 1 d. – 55,61 Eur;

1.2. pirties pastatą, unikalus Nr. 2595-8010-5050, žymėjimas plane 5L1p, bendras plotas 17,70 kv. m, likutinė vertė 2023 m. gegužės 1 d. – 314,48 Eur;

1.3. pastatą-garažą, unikalus Nr. 2595-8010-5061, žymėjimas plane 6G1p, bendras plotas 22,37 kv. m, likutinė vertė 2023 m. gegužės 1 d. – 132,26 Eur;

1.4. pastatą-sandėlį, unikalus Nr. 2595-8010-5072, žymėjimas plane 7F1p, bendras plotas 40,77 kv. m, likutinė vertė 2023 m. gegužės 1 d. – 229,00 Eur.

2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės merą pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir perėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Komunikacijos ir e. paslaugų skyriaus
visuomenės informavimo specialistė

Eglė Palubinskaitė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Žydrūnas Žvirblis

Administracijos direktorė

Violeta Staskonienė

Vicemerė

Akvilė Kilijonienė

Vicemerai

Rimantas Antanas Mikalkėnas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216, (8 460) 40 217,
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERIMTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTA, ESANTĮ ŠVYTURIO G. 14A, PALANGOJE“ PROJEKTO

2023 m. kovo d.
Palanga

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – sutikti perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, savarankiškajai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui, įgyvendinti.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai. Vadovaujantis LR Vyriausybės 2019 m. spalio 2 d. nutarimo Nr. 1002 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybės ir Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn“ 2 punktu, Lietuvos transporto saugos administracija 2020-01-03 perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 10B-11/1 perdavė Palangos miesto savivaldybei nuosavybėn Šventosios švyturio teritorijoje Švyturio g. 14A, Palangoje, esančių pastatų ir statinių komplekso dalį – navigacijos bokštą su švyturiu, techninį pastatą, sandėlį ir kiemo statinius (tvorą, lauko tualetą, kiemo aikštelę), kurią savivaldybė planuoja pritaikyti. Minėtoje teritorijoje yra ir pastatas-gyvenamasis namas (unik. Nr. 2595-8010-5018, žymėjimas plane 1A1p), kurio ½ dalis nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims, o kita pusė yra valstybės nuosavybė, kurią patikėjimo teise valdo VĮ Turto bankas. Turto bankas taip pat patikėjimo teise valdo ir likusius švyturio komplekso pastatus – sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5030, pažymėjimas plane 3F1b), *pirtį* (unikalus Nr. 2595-8010-5050, pažymėjimas plane 5L1p), *garažą* (unikalus Nr. 2595-8010-5061, pažymėjimas plane 6G1p) ir sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5072, pažymėjimas plane 7F1p). Turto bankas šį turtą planavo parduoti, tai yra, buvo paskelbtas viešas aukcionas, kuris šiuo metu sustabdytas.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys Šventosios švyturio teritorijos pastatai ir statiniai bei Turto banko valdomi pastatai tarpusavyje labai susiję – vienas iš Turto banko valdomų pastatų (sandėlis – žymėjimas plane 3F1b) yra įsiterpęs tarp savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų, savivaldybei perduota tvora juosia visus švyturio teritorijoje esančius pastatus ir statinius, kiemo aikštelė (takai) yra išsidėstę ir tarnauja visiems pastatams, o lauko tualetu statinys (žymėjimas V) yra šalia Turto banko valdomo ūkinio pastato (žymėjimas 7F1p), tai yra sujungtas siena. Tuo atveju, jei Šventosios švyturio komplekso pastatai ir statiniai būtų parduoti ir visi švyturio teritorijoje esantys pastatai (statiniai) nuosavybės teise priklausytų keliems skirtingiems savininkams, kiltų neišvengiamos problemos dėl žemės sklypo prie savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto suformavimo, statinių naudojimo (eksploatavimo), tinkamų turistų lankymui erdvių, automobilių stovėjimo aikštelių ir kt. įrengimui, parengtų projektų derinimui ir jų įgyvendinimui.

Palangos miesto savivaldybė, atsižvelgdama į nurodytas aplinkybes ir siekdama visapusiškai, be trukdžių įveikinti Šventosios švyturio kompleksą, kreipėsi į Turto banką (raštai 2022-11-22 Nr. (4.29)-D12-72, 2023-01-25 Nr. (4.23)-D12-13 ir 2023-02-27 Nr. (4.23)-D12-23), prašydama perduoti savivaldybei nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui, įgyvendinti visus valstybei nuosavybės teise priklausančius ir Turto banko patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, esančius Šventosios g. 14A, Palangoje.

Turto bankas, atsižvelgdamas į tai, kad ½ dalis gyvenamojo namo (unik. Nr. 2595-8010-5018) jau yra privatizuota, 2023 m. kovo 22 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-3397 informavo, kad Savivaldybės nuosavybėn galėtų perduoti šį Turto banko patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą: sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5030, pažymėjimas plane 3F1b), pirtį (unikalus Nr. 2595-8010-5050, pažymėjimas plane 5L1p), garažą (unikalus Nr. 2595-8010-5061, pažymėjimas plane 6G1p), sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5072, pažymėjimas plane 7F1p). Taip pat atsižvelgdamas į esamą situaciją, susijusią su patekimu prie Turto banko valdomos likusios ½ dalies gyvenamojo namo, prašo savivaldybės sudaryti sąlygas patekti prie jos nustatant servitutą, ar skiriant esamų kiemo statinių (konkrečiai – aikštelės, pažymėtos k4) dalį.

3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai. Palangos miesto savivaldybei perėmus likusius pastatus, Šventosios švyturio kompleksas būtų naudojamas visuomenės poreikiams, lankomas turistų ir kurorto gyventojų. Siekiant formuoti jūrinę kultūrą Šventojoje, švyturio komplekso pastatuose ir jų aplinkoje bus kuriamas švyturių muziejus, jūrinės ekspozicijos, visuomenei atviros menininkų dirbtuvės, organizuojami edukaciniai renginiai susiję su jūra. Tai ypatingai svarbu šiuo metu baigiant pastatyti ir įveiklinti Šventosios jūrų uosto pirmąjį etapą, kurio metu kuriama žvejams reikalinga infrastruktūra. Savivaldybės administracija vykdo perimtų nuosavybėn Šventosios švyturio pastatų rekonstrukcijos ir pritaikymo projektavimo paslaugų viešąjį pirkimą Šventosios švyturio ir jo pastatų įveiklinimo techninės dokumentacijos parengimui. Turint parengtus projektus bei jų įgyvendinimui reikalingą lėšų poreikį, bus siūloma jo įgyvendinimą įtraukti į šiuo metu rengiamą Klaipėdos regiono plėtros planą, o finansavimo bus ieškoma ir Europos sąjungos struktūriniuose fonduose. Turto bankui perdavus likusius valstybei priklausančius pastatus, būtų rengiami papildomi projektai visos teritorijos bei statinių pritaikymui ir sutvarkymui. Taip pat bus rengiamas Šventosios švyturio teritorijos detalusis planas, kuriuo bus suplanuotas ir žemės sklypas prie gyvenamojo namo bei užtikrintas privažiavimas prie šio pastato.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktą, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 punktą. Įstatymo 6 straipsnio 2 punkte numatyta, kad savivaldybė turtą įgyja **savivaldybės tarybos sutikimu** perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, *kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn pagal Vyriausybės nutarimus* šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4, 5 ir 6 punktuose nustatytais atvejais (šiuo atveju – valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius daiktus, pripažintus nereikalingais pagal šio įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas, perduodant Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybių nuosavybėn savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti).

Vadovaujantis šiais teisės aktais ir aukščiau nurodytomis aplinkybėmis, parengtas Tarybos sprendimo projektas, kuriuo sutinkama priimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn Turto banko patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Šventosios g. 14A, Palangoje – sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5030, žymėjimas 3F1b), pirtį (unikalus Nr. 2595-8010-5050, žymėjimas 5L1p), garažą (unikalus Nr. 2595-8010-5061, žymėjimas 6G1p), sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5072, žymėjimas 7F1p), kurių bendra likutinė vertė 731,35 Eur, savarankiškajai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui, įgyvendinti.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

7. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

8. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Meras



Šarūnas Vaitkus

Virginija Liebienė, (8 460) 34 175

