



Palangos miesto savivaldybės
administracija
GAUTA
2023-03-20 Nr. (13)T-23

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMO NR. T2-174 „DĖL PATALPŲ JŪRATĖS G. 11, PALANGOJE, PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS ASOCIACIJOMS“ PAKEITIMO

2023 m. kovo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į Palangos neįgaliųjų draugijos 2022 m. spalio 24 d. prašymą ir Palangos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrijos 2023 m. vasario 27 d. prašymą Nr. 4, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. T2-174 „Dėl patalpų Jūratės g. 11, Palangoje, perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis asociacijoms“ dėstomąją dalį ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„1. Perduoti iki kol bus priimtas sprendimas dėl tolimesnio turto panaudojimo, bet ne ilgiau kaip 10 metų, Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Palangos švietimo pagalbos tarnybos patikėjimo teise valdomo pastato (unikalus Nr. 2596-4001-1015, pažymėjimas plane 1B3p, bendras plotas 1157,84 kv. m), esančio Jūratės g. 11, Palangoje, patalpas laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį asociacijoms jų įstatuose numatytai veiklai vykdyti:

1.1. Palangos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrijai – patalpos indeksas 1-12, plotas 82,76 kv. m;

1.2. Palangos neįgaliųjų draugijai – patalpos indeksas 1-24, plotas 21,46 kv. m.

2. Atleisti Palangos sutrikusios psichikos žmonių globos bendriją ir Palangos neįgaliųjų draugiją nuo patalpų, nurodytų sprendimo 1 punkte, šilumos ir elektros energijos bei kitų komunalinių patarnavimų mokesčių šių patalpų neatlygintino naudojimosi pagal panaudos sutartis galiojimo laikotarpiui.

3. Įgalinti Palangos švietimo pagalbos tarnybos direktorių sudaryti ir pasirašyti panaudos sutartis ir (ar) susitarimus dėl šių sutarčių pakeitimo bei turto priėmimo ir perdavimo aktus dėl patalpų, nurodytų sprendimo 1 punkte, perdavimo.“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė

Renata Liaudanskytė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas



Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, Palangos švietimo pagalbos tarnybai, Palangos neįgaliųjų draugijai (el. p. palangosnd@gmail.com) ir
Palangos SPŽGB (el. paštu aniapalanga@gmail.com)



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMO NR. T2-174 „DĖL PATALPŲ JŪRATĖS G. 11, PALANGOJE, PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS ASOCIACIJOMS“ PAKEITIMO” PROJEKTO

2023 m. kovo d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – atsižvelgiant į Palangos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrijos ir Palangos neįgaliųjų draugijos prašymus ir pasikeitus pastato Jūratės g. 11, Palangoje, valdytojui, patikslinti panaudos pagrindais perduotų patalpų indeksus ir plotus, atleisti minėtas asociacijas nuo šilumos ir elektros energijos ir kitų komunalinių patarnavimų mokesčių panaudos sutarčių galiojimo laikotarpiui.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

Įgyvendinant „Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę Jūratės g. 11, Palanga, kapitalinio remonto projektą“, atliktas Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato Jūratės g. 11, Palangoje, kapitalinis remontas (pastato stogas ir sienos apšiltinti, sutvarkytas stogas, pakeisti langai ir durys, perplanuotas vidus, įrengtas liftas, atnaujinti vidaus inžineriniai tinklai, suremontuoti sanitariniai mazgai ir kitos patalpos, ir t. t.), rekonstruota kiemo aikštelė, pastatyti nauji inžineriniai tinklai, prie visų įėjimų įrengti arba atnaujinti įėjimo laiptai ir pandusai, sutvarkyta aplinka.

Vadovaujantis tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-250, Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis pastatas (unikalus Nr. 2596-4001-1015, bendras plotas 1152,78 kv. m), esantis Jūratės g. 11, Palangoje, buvo perimtas iš Palangos sporto centro ir 2023 metų sausio 2 d. perdavimo-priėmimo aktu perduotas Palangos švietimo pagalbos tarnybai (toliau – PŠPT) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Kartu su pastatu PŠPT perėmė visas teises ir pareigas pagal Palangos sporto centro 2021-09-30 sudarytas panaudos sutartis dėl patalpų, esančių pastate Jūratės g. 11, Palangoje, panaudos su asociacijomis Palangos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrija ir Palangos neįgaliųjų draugija. Sutartys sudarytos vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-174, pagal kurį Palangos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrijai ir Palangos neįgaliųjų draugijai dešimčiai metų laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartis buvo perduota dalis minėto pastato patalpų (sporto salė (106,45 kv. m) ir šokių salė (80,09 kv. m) su pagalbinėmis patalpomis). Asociacijos patalpas naudoja įstatuose nurodytai veiklai vykdyti.

Palangos neįgaliųjų draugija 2022 m. spalio 24 d. raštu kreipėsi į Palangos miesto savivaldybę prašydama pakeisti turimas 80,09 kv. patalpas pastate Jūratės g. 11, Palangoje, į mažesnes ir atleisti nuo mokesčių už komunalines paslaugas, nes tam neturi lėšų. Draugija informavo, kad vykdė socialinės reabilitacijos neįgaliesiems projektus, kurie buvo finansuojami iš valstybės biudžeto lėšų. Nuo 2023 m. sausio 1 dienos draugija finansavimo nebegauna, nes neturi akreditacijos (NVO akreditacija reikalinga tam, kad gautų valstybės finansavimą, bet šiuo metu draugija neatitinka sąlygų ir negali kreiptis). Atsižvelgiant į šias aplinkybes, draugija prašo suteikti mažesnes patalpas susitikimams ir kitai, draugijos įstatuose numatyta, veiklai vykdyti.

Palangos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrija (toliau – PSPŽGB) 2023 m. vasario 27 d. prašymu Nr. 4 taip pat kreipėsi į Palangos miesto savivaldybę, prašydama atleisti bendriją

nuo mokesčių už komunalines paslaugas, nes šie 2023 metais ženkliai padidėjo. PSPŽGB per 2022 m. iš viso sumokėjo 735,29 Eur už komunalinius patarnavimus, o 2023 m. tik už sausio ir vasario mėnesius gautos sąskaitos sudaro 354,24 Eur, kurios dar neapmokėtos, nes bendrija neturi tiek lėšų. PSPŽGB savo veiklą vykdo panaudos pagrindu valdomoje patalpoje, esančioje pastate Jūratės g. 11, Palangoje. Bendrija informavo, kad nuo 2023 m. sausio 1 d. teikia akredituotą socialinės reabilitacijos neįgaliesiems bendruomenėje paslaugą. Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2023 metų keitėsi finansavimo modelis, bendrija gauna valstybės finansavimą tik pagal akredituotų vietų ir faktinį gavėjų skaičių, todėl nelieka pinigų mokesčiams už komunalines paslaugas apmokėti.

Įgyvendinus pastato Jūratės g. 11, Palangoje, kapitalinio remonto projektą, pastato patalpos buvo perplanuotos, keitėsi patalpų indeksai ir plotai. Atsižvelgiant į šias aplinkybes ir į tai, kad pastatą patikėjimo teise valdo PŠPT, siūloma pakeisti 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimo dėstomąją dalį, patikslinant asociacijoms perduotų patalpų indeksus ir plotus, atleisti asociacijas nuo mokesčių už komunalines patarnavimus bei įgalinti PŠPT direktorių pasirašyti susitarimus dėl panaudos sutarčių pakeitimo.

3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai. Bus suteikta galimybė Palangos mieste veikiančioms neįgaliųjų asociacijoms tęsti savo veiklą ir palengvinta finansinė našta. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą ir 18 straipsnio 1 dalis.

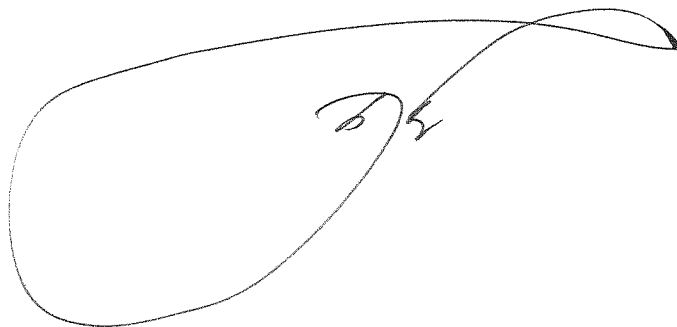
5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

7. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

8. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Virginija Liebienė, (8 460) 34175

