



Palangos miesto savivaldybės
administracija
GAUTA
2023-03-15 Nr. (1.3) T-52

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, NUOMOS**

2023 m. kovo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246 (2022 m. gegužės 31 d. sprendimo T2-139 redakcija), 4, 8 ir 10.1 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu penkerių metų laikotarpiui su galimybe atnaujinti nuomos sutartį Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Palangos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo pastato (unikalus Nr. 4400-2510-4102, pažymėjimas plane 3B3p, bendras plotas 2825,99 kv. m) patalpas, pažymėtas indeksais nuo 1-30 iki 1-40 ir nuo 1-44 iki 1-54, kurių bendras plotas 174,64 kv. m, esančias Vytauto g. 112, Palangoje, komercinei (viešojo maitinimo) veiklai vykdyti, nustatant šio turto pradinį metinį nuompinigių dydį – 8620,00 Eur be PVM.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių:

2.1. organizuoti viešą konkursą šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomai;

2.2. sudaryti ir pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, terminuotą nuomos sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Direktorius pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė

Renata Liaudanskytė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Įteikti: ŪTS, JPS.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2023-03-07

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, NUOMOS“ PROJEKTO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 4 d. sprendimo Nr. T2-217 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“ 1 punktu, 29 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai (toliau – Taryba) teikiamu sprendimo projektu „Dėl patalpų, esančių Vytauto g. 112, Palangoje, nuomos“ (toliau – sprendimo projektas).

1. Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai. Sprendimo projekto tikslas – siekiant racionaliai panaudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, viešo konkurso būdu išnuomoti Palangos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Vytauto g. 112, Palangoje, 174,64 kv. m ploto patalpas.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai. Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį administracinį pastatą (unikalus Nr. 4400-2510-4102, pažymėjimas plane 3B3p, bendras plotas 2825,99 kv. m), esantį Vytauto g. 112, Palangoje, patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybės administracija. Iki šiol savivaldybės administraciniame pastate esančios kavinės patalpos yra nuomojamos UAB „Domo projektas“ pagal 2013 m. rugpjūčio 26 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 59-PTN (2018 m. rugpjūčio 24 d. susitarimas dėl sutarties atnaujinimo Nr. 16-PTN). Nuomos termino pabaiga 2023 m. rugpjūčio 26 d.

Sprendimo projektu siūloma penkerių metų laikotarpiui su galimybe atnaujinti nuomos sutartį viešo nuomos konkurso būdu išnuomoti Palangos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo pastato patalpas, pažymėtas indeksais nuo 1-30 iki 1-40 ir nuo 1-44 iki 1-54, kurių bendras plotas 174,64 kv. m., komercinei (viešojo maitinimo) veiklai vykdyti. Pradinis nuompinigių dydis, paskaičiuotas pagal Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Tarybos 2019-12-19 sprendimu Nr. T2-246, sudaro 8620,00 Eur (be PVM) per metus.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Išnuomojus patalpas bus racionaliai valdomas savivaldybės turtas, o savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis pajamomis. Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 2 ir 5 dalys, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246 (2022 m. gegužės 31 d. sprendimo T2-139 redakcija).

Vadovaujantis Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 5 dalimis, valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu (išskyrus šio straipsnio 2 dalyje numatytus

turto nuomos atvejus) ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

Aprašo 4 ir 8 punktuose nustatyta, kad savivaldybės turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu ne ilgesniam nei 5 metų laikotarpiui su galimybes atnaujinti nuomos sutartį, o bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą), jeigu įstatymai nenustato kitaip, o sprendimą dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos, išskyrus Aprašo 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytus atvejus, įskaitant turto nuomos sutarties atnaujinimą ar pakeitimą, priima Palangos miesto savivaldybės taryba (Aprašo 10.1 papunktis).

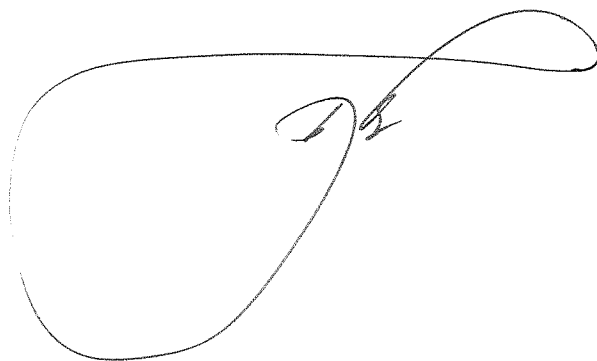
5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Sprendimo projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

6. Antikorupcinio sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

7. Sprendimo projekto rengėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Alma Mockevičienė.

8. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė


A. Mockevičienė, (8 460) 34 173