



Palangos miesto savivaldybės
administracija
GAUTA
2022-08-17 Nr. (13)T1-200

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2016 M. GRUODŽIO 28 D. SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES NR. DB-70 ATNAUJINIMO

2022 m. rugpjūčio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246 „Dėl Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos ir nuompinigių dydžio skaičiavimo tvarkos aprašų patvirtinimo“ 8, 10.1 ir 49 punktais, atsižvelgdama į UAB „Sporto lizdas“ 2022 m. birželio 6 d. prašymą „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pratęsimo“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 2016 m. gruodžio 28 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. DB-70 dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir biudžetinės įstaigos Palangos miesto botanikos parko patikėjimo teise valdomo pastato (unikalus Nr. 2598-2001-8016, pažymėjimas plane 16M1p, bendras plotas 1186,79 kv. m), esančio Meilės al. 38, Palangoje, išnuomojimo UAB „Sporto lizdas“ viešojo maitinimo ir kultūrinei veiklai vykdyti.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto:

2.1. metinį nuompinigių dydį – 37 080,00 Eur (be PVM);

2.2. nuomos terminą – nuo 2022 m. rugsėjo 7 d. iki 2027 m. rugsėjo 6 d.

3. Įgalinti Palangos miesto botanikos parko direktorių pasirašyti papildomą susitarimą dėl šio sprendimo 1 punkte nurodytos turto nuomos sutarties atnaujinimo.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Aušra Laurinavičienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, Palangos botanikos parkui, patvirtintą kopiją UAB „Sporto lizdas“ (Taikos g. 10-8, Palanga), advokatui D. Kurpavičiui el. p. darius.kurpavicius@gmail.com



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2016 M. GRUODŽIO 28 D. SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES NR. DB-70 ATNAUJINIMO“ PROJEKTO

2022 m. rugpjūčio 17 d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – atnaujinti 2016 m. gruodžio 28 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. DB-70 dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato (buvusios kavinės „Vaidilutė“) Meilės al. 38, Palangoje, išnuomojimo UAB „Sporto lizdas“.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto botanikos parkas, vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašu, viešo konkurso būdu UAB „Sporto lizdas“ išnuomojo Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir biudžetinės įstaigos Palangos miesto botanikos parko patikėjimo teise valdomą pastatą (unikalus Nr. 2598-2001-8016, pažymėjimas plane 16M1p, bendras išnuomojamas plotas 1081,30 kv. m), esantį Meilės al. 38, Palangoje. Su UAB „Sporto lizdas“ buvo sudaryta 2016-12-28 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. DB-70, kurioje numatyta, kad turtas išnuomojamas 5 metams (sutartis galiojo iki 2022 m. sausio 3 d.), mokant 35555,00 Eur dydžio nuompinigių per metus (2962,92 Eur per mėnesį). 2020 metais ir vėliau Lietuvoje paskelbto karantino metu maitinimo paslaugų teikėjams taikyti veiklos apribojimai, todėl nuomininkas negalėjo vykdyti veiklos nuomojame pastate. Vadovaujantis tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-59 UAB „Sporto lizdas“ karantino metu (iki nuomininko veiklos atnaujinimo) buvo atleistas nuo nuomos mokesčio mokėjimo. Įvertinus laikotarpius, kuriais turto nuomininkas negalėjo vykdyti veiklos nuomojamame objekte, turto nuomos sutartis 2021 m. gruodžio 14 d. papildomu susitarimu Nr. DB-70 buvo pratęsta iki 2022 m. rugsėjo 6 d.

Palangos miesto botanikos parkas (toliau – Botanikos parkas) 2022 m. birželio 22 d. raštu Nr. 2-112 kreipėsi į Palangos miesto savivaldybę informuodamas, kad gautas 2022 m. birželio 6 d. UAB „Sporto lizdas“ prašymas, kuriuo nuomininkas prašo atnaujinti/pratęsti 2016-12-28 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. DB-70, sudarytos tarp Palangos miesto botanikos parko ir UAB „Sporto lizdas“, terminą ir pastato Meilės al. 38, Palangoje, nuomos sutarties terminą nustatyti nuo 2022-09-07 iki 2027-09-07. Botanikos parkas, atsižvelgdamas į šį prašymą ir vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo 49 punktu ir Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Tarybos 2019-12-19 sprendimu Nr. T2-246, perskaičiavo pastato-restorano Meilės al. 38, Palangoje, metinį nuompinigių dydį, kuris po perskaičiavimo sudaro 37080,00 Eur per metus be PVM (nuompinigių dydis suapvalintas, kad mėnesio mokestis (3090,00 Eur) būtų be centų).

3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai. Atnaujinus 2016 m. gruodžio 28 d. pastato nuomos sutartį Nr. DB-70 dar 5 metams, nuomininkas toliau pastate vykdys viešojo maitinimo ir kultūrinę veiklą bei prižiūrės jį, o savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis

pajamomis (Botanikos parko specialiosios lėšos, kurias parkas naudos Birutės parko priežiūrai). Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 ir 3 dalys, Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalis, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 8, 10.1 ir 49 punktai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 ir 3 dalimis, nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį, o sutarties sąlygos šalių susitarimu gali būti pakeistos.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 5 dalimi valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą). Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 8 punkte nustatyta kad, Savivaldybės turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui su galimybe atnaujinti nuomos sutartį, o bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą), jeigu įstatymai nenustato kitaip, o sprendimą dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kito ilgalaikio materialiojo turto, išskyrus Aprašo 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytus atvejus, nuomos, įskaitant turto nuomos sutarties atnaujinimą ar pakeitimą, priima Palangos miesto savivaldybės taryba (Aprašo 10.1 papunktis).

Aprašo 49 punkte sakoma, kad pasibaigus nuomos terminui, su nuomininku, įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomos sutartis gali būti atnaujinama tomis pačiomis sąlygomis jeigu nuompinigių dydis yra ne mažesnis nei atnaujinimo metu perskaičiuotas pagal Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės. Jeigu nuompinigių dydis yra mažesnis nei sutarties atnaujinimo metu pagal taisyklės perskaičiuotas dydis, sutartis gali būti atnaujinama tik taikant naujai perskaičiuotą nuompinigių dydį. Turto valdytojas turi įvertinti nuomos sutarties atnaujinimo galimybes ir užtikrinti, kad bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė už Įstatymo 15 straipsnyje nustatytą terminą.

Atsižvelgiant į minėtų teisės aktų nuostatas bei atmetus laikotarpį, per kurį UAB „Sporto lizdas“ dėl karantino metu maitinimo paslaugų teikėjams taikytų veiklos apribojimų negalėjo vykdyti veiklos nuomojamame pastate, atnaujinant 2016 m. gruodžio 28 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. DB-70 dar penkeriems metams, bendras nuomos terminas neviršytų 10 metų.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

7. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

8. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Virginija Liebienė, (8 460) 34175