



Palangos miesto savivaldybės  
administracija  
GAUTA  
2021-09-29 (13)PTN-181

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL 2015 M. RUGPJŪČIO 20 D. SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES NR. 13-PTN ATNAUJINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246 „Dėl Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos ir nuompinigių dydžio skaičiavimo tvarkos aprašų patvirtinimo“ 8 ir 49 punktais, atsižvelgdama į Raimondo Deksnio 2021 m. rugpjūčio 19 d. prašymą „Dėl nuomos sutarties Nr. 13-PTN atnaujinimo“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 2015 m. rugpjūčio 20 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 13-PTN dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato (unikalus Nr. 2595-8004-31134102, pažymėjimas plane 8M1p), esančio Liepojos pl. 10, Palangoje, išnuomojimo Raimondui Deksnui.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto:

2.1. metinį nuompinigių dydį – 4320,00 Eur (be PVM);

2.2. nuomos terminą nuo 2021 m. rugpjūčio 21 d. iki 2025 m. rugpjūčio 20 d.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti papildomą susitarimą dėl šio sprendimo 1 punkte nurodytos turto nuomos sutarties atnaujinimo.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Aušra Laurinavičienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, Buh, patvirtintą kopiją Raimondui Deksnui el. paštu: jaukilinija@gmail.com



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2015 M. RUGPJŪČIO 20 D. SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES NR. 13-PTN ATNAUJINIMO“ PROJEKTO

2021 m. rugsėjo d.  
Palanga

**1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.** Projekto tikslas – atnaujinti 2015 m. rugpjūčio 20 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 13-PTN dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato (buvusios karinio dalinio valgyklos) Liepojos pl. 10, Palangoje, išnuomojimo Raimondui Deksnui.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.**

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-157 buvo vykdomas viešas pastato Liepojos pl. 10, Palangoje, nuomos konkursas, kurio laimėtoju paskelbtas Raimondas Deksnys ir, su kuriuo sudaryta 2015 m. rugpjūčio 20 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 13-PTN. Pagal šią sutartį laikotarpiui iki kol bus priimtas sprendimas dėl tolimesnio turto panaudojimo, bet ne ilgiau kaip 5 metams, buvo išnuomotas savivaldybei nuosavybės teise priklausantis pastatas (unikalus Nr. 2595-8004-3113, žymėjimas plane 8M1p, bendras plotas 747,36 kv. m) gamybinei veiklai vykdyti. Nuomininkas mokėjo 3730,00 Eur metinį nuompinigių dydį (310,83 Eur per mėnesį). Pagal Raimondo Deksnio 2020 m. rugpjūčio 5 d. prašymą ir vadovaujantis 2020 m. rugpjūčio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-182 minėta sutartis buvo atnaujinta vieneriems metams, mokant 4212,00 Eur dydžio nuompinigių per metus (sudarytas 2020-09-08 papildomas susitarimas Nr. 5-PTN dėl 2015 m. rugpjūčio 20 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 13-PTN atnaujinimo).

Raimondas Deksnys 2021 m. rugpjūčio 19 d. prašymu „Dėl nuomos sutarties Nr. 13-PTN atnaujinimo“ pakartotinai kreipėsi į savivaldybę prašydamas dar ketveriems metams atnaujinti 2015 m. rugpjūčio 20 d. turto nuomos sutartį Nr. 13-PTN, kurios galiojimas baigėsi 2021-08-20.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.223 straipsnio 1 dalimi ir 6.482 straipsnio 1 dalimi, šalių susitarimu nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį. Palangos miesto savivaldybės administracijos buhalterijos duomenimis, nuomininkas vykdė sutartinius įsipareigojimus ir laiku mokėjo nuompinigių.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 8 punktu, Savivaldybės turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui su galimybe atnaujinti nuomos sutartį, o bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą), jeigu įstatymai nenustato kitaip. Šio aprašo 49 punkte sakoma, kad pasibaigus nuomos terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomos sutartis atnaujinama tomis pačiomis sąlygomis jeigu nuompinigių dydis yra ne mažesnis nei atnaujinimo metu perskaičiuotas pagal Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles. Jeigu nuompinigių dydis yra mažesnis nei sutarties atnaujinimo metu pagal taisykles perskaičiuotas dydis, sutartis gali būti atnaujinama tik taikant naujai perskaičiuotą nuompinigių

dydį. Turto valdytojas turi įvertinti nuomos sutarties atnaujinimo galimybes ir užtikrinti, kad bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė už Įstatymo 15 straipsnyje nustatytą terminą. Atsižvelgiant į šių teisės aktų nuostatas, atnaujinus 2015 m. rugpjūčio 20 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 13-PTN dar ketveriems metams, bendras nuomos terminas būtų 10 metų.

Vadovaujantis Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Tarybos 2019-12-19 sprendimu Nr. T2-246, perskaičiuotas metinis nuomojamo pastato metinis nuompinigių dydis yra 4320,00 Eur per metus (praėjusiais metais buvo 4212,00 Eur per metus). Nuomininkas sutinka mokėti perskaičiuotą didesnę nuompinigių dydį - 4320,00 eurų per metus (padidėjo 108,00 eurai).

**3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai.** Atnaujinus 2015 m. rugpjūčio 20 d. pastato nuomos sutartį Nr. 13-PTN dar 4 metams, nuomininkas toliau prižiūrės ir eksploatuos pastatą, o savivaldybės biudžetas papildys papildomomis pajamomis. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

**4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.** Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 ir 3 dalys, Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalis, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 8 ir 49 punktai.

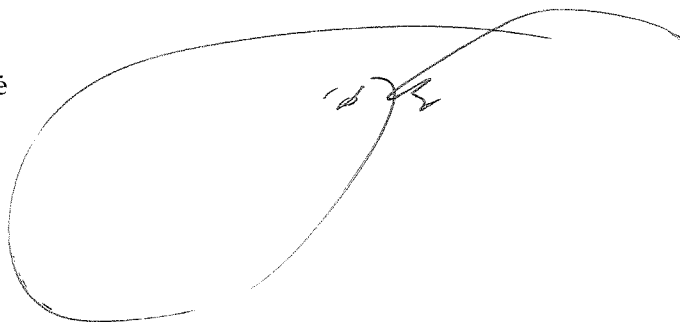
**5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

**6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**7. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

**8. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Virginija Liebienė, (8 460) 34175

