



Palanga: ...
GAUTI
2021-09-20 (1.3) T1-180

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 18 D. SPRENDIMO NR. T2-406 PAKEITIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2, 6.1, 6.2, 11, 21 ir 22.1 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas), patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-406 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, pakeisto Tarybos 2017 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. T2-153 ir 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-32, ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Aušra Laurinavičienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, Būh

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos
 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-406
 (Palangos miesto savivaldybės tarybos
 2020 m. vasario 27 d. sprendimo Nr. T2-32
 redakcija)
 (Palangos miesto savivaldybės tarybos
 2021 m. rugsėjo d. sprendimo Nr. T2-
 redakcija)

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
 NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų trumpa charakteristika	Nekilnojamojo turto adresas	Nekilnojamojo turto likutinė vertė, Eur
1.	Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2500-1000-5013, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio, pažymėjimas plane 8H1ž, užstatytas plotas 83 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1970)	J. Janonio g. 14A, Palanga	7,10
2.	Pastatas-dirbtuvės (unikalus Nr. 2598-4005-0010, pažymėjimas plane 1P1p, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, bendras plotas 43,10 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, statybos metai – 1969) su kiemo statiniai (vartai) (unikalus Nr. 2598-4005-0032, statybos metai 1980); žemės sklypas (unikalus Nr. 2501-0025-0049, kadastro Nr. 2501/0025:49, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, plotas 0,0533 ha)	Malūno g. 3, Palanga	7453,88 40257,18
3.	Pastatas – kino teatras (unikalus Nr. 2598-7001-5014, žymėjimas plane 1C2p, pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros, 2 aukštai, bendras plotas 1770,64 kv. m, statybos metai – 1987)	Šventosios g. 1, Palanga	261 988,61
4.	Patalpa – butas (unikalus Nr. 2593-9002-9012:0004, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas 37,13 kv. m, statybos metai 1939)	Vydūno al. 3-4, Palanga	8,95
5.	Patalpa - butas (unikalus Nr. 2597-3001-8017:0037, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas 21,71 kv. m, statybos metai 1973) su 1/28 bendro naudojimo patalpų (6,37 kv. m), pažymėtų indeksais 12-1 (1/28 iš 4 kv. m), 12-25 (1/28 iš 113,05 kv. m), 12-26 (1/28 iš 11,13 kv. m), 12-27 (1/28 iš 2,68 kv. m), 12-28 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-29 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-30 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-31 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-32 (1/28 iš 8,43 kv. m), 12-33 (1/28 iš 1,41 kv. m), 12-34 (1/28 iš 1,24 kv. m), 12-35 (1/28 iš 1,38 kv. m), 12-36 (1/28 iš 1,24 kv. m), 12-37 (1/28 iš 12,47 kv. m), 12-38 1/28 iš 15,55 kv. m)	Vytauto g. 98-6, Palanga	0,00



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 18 D. SPRENDIMO Nr. T2-406 PAKEITIMO “ PROJEKTO

2021 m. rugsėjo d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – pakeisti Aukcione parduodamo Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau tekste – sąrašas), patvirtintą Tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-406, išbraukiant parduotus objektus ir papildant siūlomais parduoti objektais bei išdėstyti jį nauja redakcija.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-406 patvirtino Viešame aukcione parduodamo Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, kuris buvo pakeistas Tarybos 2017 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. T2-153 ir 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-32.

2020-2021 metais savivaldybė pardavė šešis sąraše nurodytus Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius ir Palangos mieste esančius objektus: butą Vilimiškės kelias 43-1 su jam priklausančia 30/100 pastato-tvarto dalimi, negyvenamąją patalpą – slėptuvę J. Biliūno g. 3, negyvenamąją patalpą – tualetą Klaipėdos pl. 62A-2, automobilių stovėjimo aikštelę Bangų g. 11A, butą Vytauto g. 98-9 su bendro naudojimo patalpomis ir mokyklos pastatą Vasario 16-osios g. 6. Atsižvelgiant į tai, kad minėti objektai parduoti, o jų pirkėjai pilnai įvykdė sutartinius įsipareigojimus ir atsiskaitė su Palangos miesto savivaldybe, šiuos objektus siūloma išbraukti iš sąrašo.

Į Parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą siūloma įtraukti du Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamojo turto objektus: patalpą – butą Vydūno al. 3-4 ir patalpą - butą (su 1/28 bendro naudojimo patalpų dalimi) Vytauto g. 98-9, Palangoje.

Patalpa – butas (unikalus Nr. 2593-9002-9012:0004, bendras plotas 37,13 kv. m, statybos metai 1939), esanti Vydūno g. 3-4, Palangoje, neatitinka statybos bei specialiųjų normų reikalavimų, yra labai blogos būklės, nėra visų komunalinių patogumų, yra tik krosninis šildymas, todėl netinkama nuomoti asmenims ir šeimoms įrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Atnaujinti šį butą ekonomiškai netikslinga. Atsižvelgiant į tai, Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. A1-1144 „Dėl savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jo nurašymo ir likvidavimo“ 1.1 punktu butas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti, siūloma jį įtraukti į Savivaldybės parduodamo turto sąrašą ir parduoti viešo aukciono būdu.

Patalpa – butas (unikalus Nr. 2597-3001-8017:0037, 1 kambario, bendras plotas 21,71 kv. m) su 1/28 bendro naudojimo patalpų (koridoriaus, virtuvės, sanitarinių mazgų) dalimi (6,37 kv. m) Vytauto g. 98-6 neatitinka statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kt.) reikalavimų, atjungtas šildymas, dėl ko esant minusinei temperatūrai pastato Vytauto g. 98 III aukšto gyvenamosiose patalpose atjungiamas šalto vandens tiekimas (dėl užšalancio vamzdyno) ir neveikia sanitariniai mazgai. Minėtą butą atnaujinti ekonomiškai netikslina, nes remonto išlaidos gali viršyti naujo būsto įsigijimo kainą. Visos faktinės aplinkybės išdėstytos patikrinimo

savivaldybės gyvenamosiose patalpose Vytauto g. 98-6, Palangoje, akte. Savivaldybės administracija, atsižvelgdama į nurodytas aplinkybes ir įvertinusi tai, kad šis turtas nebegali būti naudojamas savarankiškai savivaldybės funkcijai (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimui Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti, siūlo minėtą butą įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir parduoti viešo aukciono būdu. Už parduotą butą gautos lėšos bus panaudotos naujam savivaldybės būstui įsigyti.

3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai. Tarybos sprendimo projektu siekiama pakeisti Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-406, išbraukiant parduotus objektus bei papildant sąrašą siūlomais parduoti objektais. Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179.

Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179, reglamentuoja viešame aukcione parduodamų atitinkamai valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymą ir tvarkymą. Vadovaujantis šio aprašo 21 punktu, Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą rengianti savivaldybės administracija, įvertinusi savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto atitiktį aprašo II skyriaus reikalavimams, parengia minėto sąrašo pakeitimo projektą, kuriame nurodomas savivaldybės nekilnojamasis turtas (unikalus Nr., adresas, kiti identifikavimo duomenys) ir jo likutinė vertė. Savivaldybių administracijos gali teikti savivaldybių taryboms siūlymus dėl nekilnojamojo turto išbraukimo iš patvirtinto sąrašo, pateikdamos paaiškinimą, pagrindžiantį būtinybę išbraukti sąrašė esantį turtą. Aprašo 22 punkte nustatyta, kad nekilnojamasis turtas ar kiti nekilnojamieji daiktai iš sąrašo išbraukiami, kai nekilnojamasis turtas yra parduotas aukcione ir aukciono laimėtojas yra įvykdęs visus įsipareigojimus pagal nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis, taip pat, atsiradus aprašo 10 punkte nurodytoms aplinkybėms, dėl kurių nekilnojamasis turtas ar kiti nekilnojamieji daiktai negali būti įtraukti į sąrašą.

Vadovaujantis minėtomis teisinėmis nuostatomis ir atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes parengtas šis sprendimo projektas.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

7. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

8. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Virginija Liebienė, (8 460) 34175

