



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO

2021 m. rugpjūčio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija), 3 punktu, Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T2-238 „Dėl Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1.1 punktu, 26 ir 45 punktais, atsižvelgdama į *(duomenys neskelbtini)* 2021-06-08, *(duomenys neskelbtini)* 2021-07-05 prašymus bei Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisijos, sudarytos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, 2021 m. rugpjūčio 10 d. protokolo Nr. 2 2 ir 3 punktus, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis šiems savivaldybės būsto nuomininkams:

1. *(duomenys neskelbtini)*, gyvenančiai 2-jų kambarių, 44,31 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamosiose patalpose adresu Žvejų g. *(duomenys neskelbtini)*, Palangoje, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*.

2. *(duomenys neskelbtini)*, gyvenančiai 1-o kambario, 33,35 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamosiose patalpose adresu Laukų g. *(duomenys neskelbtini)*, Palangoje, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras	Šarūnas Vaitkus
Ūkio ir turto skyriaus vedėjas	Kostas Jakubauskas
Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja	Aušra Laurinavičienė
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas	Petras Kaminskas
Direktoriaus pavaduotoja	Violeta Staskonienė
Direktorė	Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, BUI, (*duomenys neskelbtini*) Žvejų g. (*duomenys neskelbtini*), Palanga, (*duomenys neskelbtini*) Laukų g. (*duomenys neskelbtini*), Palanga.

Nuasmeninti



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

2021 m. rugpjūčio d.  
Palanga

**1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.** Sprendimo projekto „Dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo“ tikslas – mažas pajamas gaunantiems savivaldybės būsto nuomininkams pakeisti nuomos sąlygas ir jiems nuomoti būstus socialinio būsto nuomos sąlygomis.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.**

Sprendimo projektu siūloma patenkinti savivaldybės būstų nuomininkų prašymus, kurie teisę į būsto nuomos sąlygų pakeitimą pagrindė pateiktomis Metinėmis gyventojų (šeimoms) turto deklaracijomis (toliau – Deklaracija) už 2020 metus ir nuomoti būstus socialinio būsto nuomos sąlygomis šiems nuomininkams:

3. *(duomenys neskelbtini)* (2021-06-08 prašymas Nr.(8.6.)D1-1482), gyvenančiai Žvejų g. *(duomenys neskelbtini)*, Palangoje, nes Deklaracijos duomenimis gautas pajamas sudarė asmens gauta senatvės ir našlių pensija, iš viso 3 822 Eur (nuo 2021-09-01 savivaldybės būsto nuomos mokestis būtų 179,96 Eur/mėn., pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis – 44,99 Eur/mėn.);

4. *(duomenys neskelbtini)* (2021-07-05 prašymas Nr.(8.6.)D1-1718), gyvenančiai Laukų g. *(duomenys neskelbtini)*, Palangoje, nes Deklaracijos duomenimis gautas pajamas sudarė asmens gauta senatvės pensija, iš viso 3 298 Eur (nuo 2021-09-01 savivaldybės būsto nuomos mokestis būtų 106,83 Eur/mėn., pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis – 26,71 Eur/mėn.).

**3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai.** Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, būtų patenkinti mažas pajamas gaunančių nuomininkų prašymai, užtikrinant jų teises į tolesnę būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, mokant mažesnę nuomos mokestį. Šio sprendimo įgyvendinimui biudžeto lėšos nebus reikalingos.

**4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija), 3 punktą, kuriuo vadovaujantis pagal formulę apskaičiuojamas socialinio būsto nuomos mokesčio dydis. Palangos miesto Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T2-238 1.1 punktu, 26 punktą, kuriuo numatyta, kad prašymus dėl Savivaldybės ir Savivaldybės socialinio būsto nuomos nagrinėja Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisija. Atsižvelgiant į Komisijos 2021-08-10 protokolo Nr. 2

2 ir 3 punktus, teikiamas Tarybos sprendimo projektas dėl nuomos sutarties sąlygų pakeitimo. Aprašo 45 punktu numatyta, Asmenims ar šeimoms, kuriems savivaldybės gyvenamosios patalpos buvo išnuomosos iki 2002 m. gruodžio 31 d. ir jų deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų metinių pajamų ir turto dydžių ir atitinka kitas Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytas sąlygas teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti, asmens ar šeimos prašymu, Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą šį būstą nuomotį kaip socialinį būstą ir socialinio būsto nuomos mokesčių apskaičiuoti vadovaudamasi Metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

**5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nuomininkų deklaruotos pajamos yra mažesnės už Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti –  $VRP=46 \times 128=5888$  Eur (VRP – Valstybės remiamas pajamų dydis, šiuo metu yra 128 Eur/mėn. vienam asmeniui).

**6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**7. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audrutė Keblienė.

**8. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Audrutė Keblienė, tel. (8 460) 34 174, audrute.kebliene@palanga.lt