



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO

2021 m. rugpjūčio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija), 6 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimo Nr. T2-198 „Dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ 2 punktu, Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T2-238 „Dėl Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1.1 punktu, 26 ir 44 punktais, atsižvelgdama į (*duomenys neskelbtini*) 2021-05-21 prašymą bei Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisijos, sudarytos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, 2021 m. rugpjūčio 10 d. protokolo Nr. 2 1 punktą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti nuomos sąlygas socialinio būsto nuomininkei (*duomenys neskelbtini*), gyvenančiai 1-o kambario, 29,26 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamosiose patalpose adresu Kastyčio g. (*duomenys neskelbtini*), Palangoje, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*).

2. Nuomoti sprendimo 1 punkte nurodytas gyvenamąsias patalpas savivaldybės būsto nuomos sąlygomis, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikant rinkos pataisos koeficientą  $R=1,2$ .

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras	Šarūnas Vaitkus
Ūkio ir turto skyriaus vedėjas	Kostas Jakubauskas
Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja	Aušra Laurinavičienė
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas	Petras Kaminskas
Direktoriaus pavaduotoja	Violeta Staskonienė
Direktorė	Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, BUI, (*duomenys neskelbtini*), Kastyčio g. (*duomenys neskelbtini*), Palanga

Nuasmeninti



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

2021 m. rugpjūčio d.  
Palanga

**1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.** Sprendimo projekto „Dėl socialinio būsto nuomos sąlygų pakeitimo“ tikslas – pakeisti socialinio būsto nuomininkei (*duomenys neskelbtini*), gyvenančiai socialiniame būste Kastyčio g. (*duomenys neskelbtini*), Palangoje, išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomos sąlygas – nuomoti rinkos kaina (pirmus metus taikant rinkos pataisos koeficientą 1,2).

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.** Socialinio būsto nuomininkė (*duomenys neskelbtini*), 2021-05-24 Savivaldybei pateikė prašymą, nes Savivaldybės administracijai išnagrinėjus nuomininkės patikslintą Metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją (toliau – Deklaracija) už 2020 metus, nustatyta, kad grynosios metinės pajamos viršija Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą pajamų dydį. Nuomininkė (*duomenys neskelbtini*), (gim. 1950 m.), informavo, kad pajamos padidėjo todėl, kad vasarą dirbo, jog nereikėtų prašyti pašalpų, nes pensija maža. Sprendimo projektu siūloma pakeisti nuomos sąlygas socialinio būsto nuomininkei (*duomenys neskelbtini*), gyvenančiai 1-o kambario, 29,26 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamosiose patalpose adresu Kastyčio g. (*duomenys neskelbtini*), Palangoje, ir nuomoti šį būstą savivaldybės būsto nuomos sąlygomis (nuo 2021-09-01 socialinio būsto nuomos mokestis – 23,77 Eur/mėn., pirmus metus, taikant koeficientą 1, 2 savivaldybės būsto nuomos mokestis būtų 28,52 Eur/mėn., o po metų, taikant koeficientą 4 – 95,08 Eur/mėn.).

**3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai.** Socialinio būsto nuomininkei (*duomenys neskelbtini*), pakeitus nuomos sąlygas, patalpų nuomos mokestis būtų apskaičiuojamas rinkos kaina, vadovaujantis Metodika (pirmus metus taikant rinkos pataisos koeficientą 1,2, o po metų 4, arba sumažėjus pajamoms – galimybė būstą nuomoti socialinio būsto nuomos sąlygomis), išvengtume nuomininkės priverstinio iškeldinimo iš savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų. Šio sprendimo įgyvendinimui biudžeto lėšos nebus reikalingos.

#### **4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalis – savivaldybės tarybos numatyti atvejai patvirtinti Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T2-238 1.1 punktu, 44 punktu. Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija), 6 punktą, kuriuo vadovaujantis pagal

formulę apskaičiuojamas savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimo Nr. T2-198 „Dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ 2 punktą – taikomi rinkos pataisos koeficientai. Aprašo 26 punkte numatyta, kad prašymus dėl Savivaldybės ir Savivaldybės socialinio būsto nuomos nagrinėja Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisija. Atsižvelgiant į Komisijos 2021-08-10 protokolo Nr. 2 1 punktą, teikiamas Tarybos sprendimo projektas dėl nuomos sutarties sąlygų pakeitimo. Aprašo 44 punktu numatyta, jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 punkte nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, siekiant suteikti asmeniui ar šeimai laiko susirasti kitą būstą rinkoje ar įsigyti (nusipirkti) nuosavybės teise, asmens ar šeimos prašymu Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito būsto. Šiuo atveju savivaldybės būstas rinkos kainomis nuomojamas ne ilgesniam nei trejų metų laikotarpiui, su asmeniu sudaroma nauja Savivaldybės būsto nuomos sutartis.

**5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 2 punkte numatyta, Socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama kai gaunamos pajamos, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatytą metinį pajamų dydį ( $5\,888 \text{ Eur} \times 25 \text{ proc.} = 7\,360 \text{ Eur}$ ). 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatytas pajamų dydis –  $\text{VRP} = 46 \times 128 = 5888 \text{ Eur}$  (VRP – Valstybės remiamas pajamų dydis, šiuo metu yra 128 Eur/mėn. vienam asmeniui). Nuomininkės patikslintos Deklaracijos duomenimis, pajamų suma yra 9 487 Eur (pagal 6 priedą neįskaitomos į asmenų ar šeimų gaunamas pajamas sudaro – 242,56 Eur), grynosios metinės pajamos viršija 1884,44 Eur (57 proc.).

**6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**7. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audrutė Keblienė.

**8. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė