



Palangos miesto savivaldybės  
administracija  
GAUTA  
2021-03-24 (13) T1-82

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO VYTAUTO G. 11, PALANGOJE, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO

2021 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 10.1 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti viešojo konkurso būdu 2 metams su galimybe pratęsti nuomos sutartį du kartus po 1 metus Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą, esantį Vytauto g. 11, Palangoje, poilsio ir rekreacijos veiklai vykdyti:

1.1. nekilnojamąjį turtą – poilsio pastatą (unikalus Nr. 2597-9003-0015, žymėjimas plane 1K2p, bendras plotas 4558,12 kv. m), sargo namelį (unikalus Nr. 2597-9003-0048, žymėjimas plane 4H1p, bendras plotas 43,93 kv. m), teniso kortus (unikalus Nr. 2597-9003-0026, žymėjimas plane 2H1ž, bendras plotas 63,44 kv. m), pavėsinę (šašlykinę) (unikalus Nr. 2597-9003-0037, žymėjimas plane 3H1p, bendras plotas 16,07 kv. m), pavėsinę (unikalus Nr. 2597-9003-0059, žymėjimas plane 5H1p, bendras plotas 15,45 kv. m) su šioms pastatams eksploatuoti reikalingais kiemo statiniais (unikalus Nr. 2597-9003-0063);

1.2. kitą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą (paveikslus) pagal 1 priedą.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto savivaldybės turto pradinį nuompinigių dydį (be PVM) 119 520,00 Eur per metus (9960,00 Eur per mėnesį).

3. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. organizuoti viešą konkursą šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomai;

3.2. sudaryti ir pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, terminuotą nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Aušra Laurinavičienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas  
Įteikti: ŪTS

Rimantas Antanas Mikalkėnas

**KITO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO  
SĄRAŠAS**

I. Ilgalaikis materialusis turtas:

Eil. Nr.	Inventorinis numeris	Ilgalaikio materialiojo turto pavadinimas	Kiekis, vienetais	Įsigijimo vertė, eurai	Turto likutinė vertė 2021 m. kovo 31 d., Eur
1.	1260095	Paveikslas S. Armonas „Vakaras“, 100x81	1	318,69	0,29

II. Trumpalaikis materialusis turtas:

Eil. Nr.	Inventorinis numeris	Trumpalaikio materialiojo turto pavadinimas	Kiekis, vienetais	Vieneto įsigijimo vertė, Eur
1.	2110990	Paveikslas R. Savickas „Prie marių II“, 65x81	1	255,38
2.	2110940	Paveikslas A. Stasiulevičius „Miesto struktūra erdvėje“	1	198,68
3.	2110938	Paveikslas A. Vozbinas „Landsaftinis draustinis“	1	255,38
4.	2110937	Paveikslas V. Čeikauskas „Sapnas su stiklo taškais“	1	255,38
5.	2110936	Paveikslas A. Bagdžius „Mėgstančios giedrą dangų“	1	255,38
6.	2110935	Paveikslas R. Bartkevičius „Prie jūros“, 50x65	1	255,38
7.	2110933	Paveikslas S. Armonas „Vizitas“, 55x72	1	255,38
8.	2110932	Paveikslas S. Armonas „Pajūrio motyvas su 6 žuvėdromis“	1	196,61
9.	2110931	Paveikslas G. J. Vitartaitė „Natiurmortas prie jūros 1“, 81x100	1	163,30
10.	2110930	Paveikslas D. Kaščiūnaitė „Ramybės erdvėje“, 64x77	1	262,69
11.	2110929	Paveikslas B. Gražys „Šešėlis“, 65x81	1	198,68
12.	2110928	A. Vozbinas „Ekspontas“	1	198,68
13.	2110927	Paveikslas G. J. Vitartaitė „Natiurmortas prie jūros“	1	198,68

14.	2110926	Paveikslas D. Gražienė „Dialogas“, 50x66	1	249,65
15.	2110925	Paveikslas G. J. Vitartaitė „Pavasaris“, 60x73	1	249,36
16.	2110923	Paveikslas D. Kasčiūnaitė „Harmonija“, 60x67	1	249,36
17.	2110921	Paveikslas D. Gražienė „Baltas peizažas“, 39x53	1	249,36
18.	2110920	Paveikslas P. Gudaitis „Metamorfozės“, 60x73	1	217,22
19.	2110919	Paveikslas B. Gražys „Žuvis“, 70x80	1	217,22
20.	2110918	Paveikslas A. Giedrimas „Smėlis ir vanduo“, 60x80	1	217,22
21.	2110917	Paveikslas A. Giedrimas „Parkas“, 60x80	1	166,53
22.	2110916	Paveikslas B. Gražys „Kopos“, 60x70	1	166,53
23.	2110915	Paveikslas P. Gudaitis „Medžiai ir bokštas“, 54x65	1	166,53
24.	2110913	Paveikslas A. Vozbinas „Didžiai dvasingas“, 60x73	1	217,22
25.	2110912	Paveikslas A. Daniliauskas „Mergaitė ir žuvis“, 50x61	1	217,22
26.	2110910	Paveikslas S. Armonas „Žiema prie jūros“, 50x81	1	217,22
27.	2110908	Paveikslas A. Beinaraivičius „Palanga“, 82x100	1	166,53
28.	2110907	A. Vozbinas „Karalius Mindaugas ir Morta“	1	166,53
29.	2110906	Paveikslas G. Kazimierėnas „Moterys ir styginiai instrumentai“	1	166,53
30.	2110905	Paveikslas S. Armonas „Palangos kopos“, 60x73	1	233,14
31.	2110904	A. Daniliauskas „Pasivaikščiojimas prie jūros“	1	166,53
32.	1260107	Paveikslas V. Čeikauskas „Kelionių taure, kur tas pasaulio kraštas“	1	107,45
33.	1260106	Paveikslas V. Bušmaitė „Prie lango“, 46x62	1	0,29
34.	1260105	Paveikslas V. Bušmaitė „Raudonos tulpės“, 50x40	1	0,29
35.	1260104	Paveikslas V. Bušmaitė „Mėlynas naturmortas“, 60x50	1	0,29

36.	1260101	Paveikslas S. Armonas „Didžioji vėduoklė“, 120x140	1	0,29
37.	1260100	Paveikslas S. Armonas „Šiltas vakaras“, 50x60	1	0,29
38.	1260099	Paveikslas S. Armonas „Moteris su gėle“, 37x28	1	186,12
39.	1260098	Paveikslas S. Armonas „Moteris ir žalias gaidys“, 50x40	1	211,32
40.	1260097	Paveikslas S. Armonas „Įlanka“, 55x65	1	162,03
41.	1260096	Paveikslas S. Armonas „Mergina su paukščiu“, 82x60	1	276,00
42.	1260094	Paveikslas S. Armonas „Gėlės vakaro lange“, 81x100	1	265,25
43.	1260084	Paveikslas R. Plungė „Sutemos“	1	0,29
44.	1260081	Paveikslas M. Jankus „Pajūrys“, 22x48	1	0,29
45.	1260080	Paveikslas M. Jankus „Mėnesiena“, 60x72	1	0,29
46.	1260078	Paveikslas J. Kazlauskas „Pavasario šviesa“, 30x60	1	0,29
47.	1260077	Paveikslas J. Kazlauskas „Grožio beieškant“, 60x75	1	0,29
48.	1260074	Paveikslas D. Gražienė „Žydinti pieva“, 40x54	1	107,45
49.	1260073	Paveikslas A. Vozbinas „Fortas“, 61x74	1	0,29
50.	1260072	Paveikslas A. Vozbinas „Žvelk, angele, į savo būstą“	1	0,29
51.	1260071	Paveikslas A. Vozbinas „My home is my costel“, 61x73	1	186,12
52.	1260070	Paveikslas A. Vozbinas „Lakūno belaukiant“, 55,5x45,5	1	147,10
53.	1260069	Paveikslas A. Vozbinas „Šventovė“, 74x61	1	111,37
54.	1260067	Paveikslas A. Stasiulevičius „Mėlyni toliai“	1	0,29
55.	1260066	Paveikslas A. Stasiulevičius „Miesto struktūra erdvėje“, 65x80	1	0,29
56.	1260065	Paveikslas A. Stasiulevičius „Vilniaus motyvas“, 50x70	1	147,10

57.	1260062	Paveikslas A. Kiauga „Vakaro kopos“, 73x60	1	147,10
58.	1260061	Paveikslas A. Jusionis „Miestas“, 60x80	1	107,45
59.	1260060	Paveikslas A. Gražys „Subyrėjusi mėlyna“, 32x65	1	0,29
60.	1260059	Paveikslas A. Gražys „Vienas už kito“, 66x136	1	0,29
61.	1260058	Paveikslas A. Baltrūnas „Krintantis paukštis“, 73x92	1	0,29
62.	1260056	Paveikslas A. Beinaravičius „Nerami diena“, 68x81	1	0,29
	Bendra turto įsigijimo vertė, Eur:			8 816,62



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO VYTAUTO G. 11, PALANGOJE, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO“ PROJEKTO

2021 m. kovo d.  
Palanga

**1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai.** Projekto tikslas – racionaliai panaudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – poilsio pastatą su priklausiniais, esantį Vytauto g. 11, Palangoje, ir viešo nuomos konkurso būdu išnuomoti minėtą pastatą su poilsiu ir rekreacija susijusiai veiklai vykdyti ir/arba bet kokiai kitai veiklai, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir viešajai tvarkai.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.** Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1268 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn“ ir 2021 m. vasario 19 d. Valstybės turto, perduodamo Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn, perdavimo-priėmimo aktu Nr. 21-A5-35 Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn perduoti buvusios vilos „Auska“ pastatai – poilsio pastatas (unikalus Nr. 2597-9003-0015, žymėjimas plane 1K2p, bendras plotas 4558,12 kv. m), sargo namelis (unikalus Nr. 2597-9003-0048, žymėjimas plane 4H1p, bendras plotas 43,93 kv. m), teniso kortus (unikalus Nr. 2597-9003-0026, žymėjimas plane 2H1ž, bendras plotas 63,44 kv. m), pavėsinė (šašlykinė) (unikalus Nr. 2597-9003-0037, žymėjimas plane 3H1p, bendras plotas 16,07 kv. m), pavėsinė (unikalus Nr. 2597-9003-0059, žymėjimas plane 5H1p, bendras plotas 15,45 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 2597-9003-0063), esantys Vytauto g. 11, Palangoje. Taip pat perduotas ir kitas ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas – 63 paveikslai. Objekto nuosavybės teise savivaldybės vardu Registrų centro nekilnojamojo turto registre įregistruota šių metų kovo 10 dieną. Kartu su turtu perduota ir 2011-03-31 Viešbučio pastato su priklausiniais ir įranga nuomos sutartis, kuria turtas buvo išnuomotas 10 metų. Nuomos sutarties galiojimo terminas baigiasi 2021-04-29.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.** Siekiant racionaliai eksploatuoti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – pastatą su priklausiniais Vytauto g. 11, Palangoje, siūloma jį išnuomoti viešojo konkurso būdu 2 metams su galimybe pratęsti nuomos sutartį du kartus po vienerius metus poilsio ir rekreacijos veiklai vykdyti. Iki kol savivaldybė apsispręs dėl tolimesnio turto panaudojimo, šis savivaldybės turtas bus racionaliai naudojamas bei bus gautos papildomos pajamos į savivaldybės biudžetą. Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Palangos miesto savivaldybės administracija viešojo pirkimo būdu 2021 m. sausio 18 d. nupirko minėto objekto galimybių studijos ir investicijų projekto parengimo paslaugą. Galimybių studijos ir investicijų projekto rengimo tikslas yra įvertinti ir aprašyti poilsio namų „Auska“ panaudojimo galimybes, išanalizuoti galimų teikti viešųjų paslaugų trūkumą, nepakankamą kokybę ar prieinamumą, pateikti problemą išsprendžiančias alternatyvas, parinkti optimalų įgyvendinimo sprendimą ir visapusiškai pagrįsti projekto įgyvendinimo būdą, pasekmes ir panašiai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi – sprendimą dėl savivaldybės turto nuomos priima savivaldybės taryba, o Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 10.1 punktu, sprendimą dėl savivaldybės turto nuomos priima Palangos miesto savivaldybės taryba, kai išnuomojamas savivaldybės turtas, kuris nėra perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms.

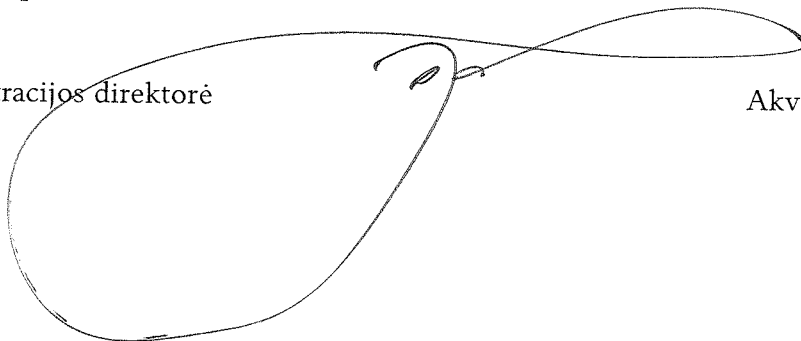
Sprendimo projektu siūloma išnuomoti 2 metams su galimybe pratęsti nuomos sutartį du kartus po vienerius metus poilsio pastatą („Auska“) su priklausiniais, nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį be PVM – 119 520,00 Eur arba 9960,00 Eur per mėnesį (suma suapvalinta, kad dalintųsi iš 12 mėn.). Nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246. Nuompinigių apskaičiavimas pridedamas.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašas ir Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės. Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

**9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė

Virginija Liebienė, 34 175

