

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ
AKVILĖ KILIJONIENĖ

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBAI

Gub. S. Jelskė

PASIŪLYMAS

2020 m. vasario 21 d.

2020-02-21

Nr.

(8.17) 07-79

2020.02.21.

Vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimo Nr. T2-151 „Dėl Palangos miesto savivaldybės veiklos reglamento tvirtinimo“ 1 punktu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punkto redakcija), 54 punktu bei atsižvelgiant į Vyriausybės atstovo 2020-02-20 išsakytą pastabą, teikiu pasiūlymą dėl Tarybos sprendimo projekto

„Dėl patalpų perdavimo panaudos pagrindais VšĮ „Palangos investicijų valdymas“

1. Papildyti sprendimo projekto preambulę, įrašant po žodžių „2 punktu“, žodžius „3 dalimi“ ir išdėstyti preambulę nauja redakcija.

PRIDEDAMA:

1. Patikslintas sprendimo projektas, 1 lapas.
2. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams įvertinimas, 2 lapai.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė
Akvilė Kilijonienė

SUDERINTA:

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas Petras Kaminskas

Bendrojo skyriaus vedėja Silva Jakštienė

S. Kaminskas
2021



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PATALPŲ PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS VŠĮ „PALANGOS INVESTICIJŲ VALDYMAS“

2020 m. vasario d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 3 dalimi, 4 dalimi, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 22 dalies 4 punktu ir atsižvelgdama į VŠĮ „Palangos investicijų valdymas“ 2019-11-18 raštą Nr. S-71 (1.6E) „Dėl patalpų perdavimo“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti Palangos miesto savivaldybės administracijai perduoti VŠĮ „Palangos investicijų valdymas“ pagal panaudos sutartį iki kol bus priimtas sprendimas dėl tolimesnio turto panaudojimo, bet ne ilgiau kaip dešimčiai metų, Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Palangos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo pastato dalies (unikalus Nr. 4400-2510-4102, pažymėjimas plane 3B3p), esančios Vytauto g. 112, Palangoje, patalpas, pažymėtas indeksais 3-86 (3,94 kv. m), 3-87 (2,66 kv. m), 3-88 (2,98 kv. m), 3-89 (3,92 kv. m), 3-90 (16,57 kv. m), 3-91 (10,65 kv. m), 3-92 (7,57 kv. m), kurių bendras plotas 48,29 kv. m, VŠĮ „Palangos investicijų valdymas“ veiklai vykdyti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Meras	Šarūnas Vaitkus
Ūkio ir turto skyriaus vedėjas	Kostas Jakubauskas
Bendrojo skyriaus vedėja	Silva Jakštienė
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas	Petras Kaminskas
Direktoriaus pavaduotoja	Violeta Staskonienė
Administracijos direktorė	Akvilė Kilijonienė
Mero pavaduotojas	Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, JPS, Buhalterijai, VŠĮ „PIV“.

**POVEIKIO KONKURENCIJAI IR ATITIKTIES VALSTYBĖS PAGALBOS
REIKALAVIMAMS ĮVERTINIMAS**

2020-02-20

(data)

Turto valdytojas	NT nuosavybės teisė priklauso Palangos miesto savivaldybei, kodas 111101343. NT patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybės administracija, kodas 125196077.
Perduodamas turtas	Dalis administracinių patalpų, esančių Vytauto g. 112, Palangoje (unikalus Nr. 4400-2510-4102, pažymėjimas plane 3B3p), pažymėtų indeksais 3-86 (3,94 kv. m), 3-87 (2,66 kv. m), 3-88 (2,98 kv. m), 3-89 (3,92 kv. m), 3-90 (16,57 kv. m), 3-91 (10,65 kv. m), 3-92 (7,57 kv. m), kurių bendras plotas 48,29 kv. m. Bendras administracinio pastato plotas - 2995,18 m ² . Perduodamų patalpų naudojimo paskirtis – VšĮ „Palangos investicijų valdymas“ veiklai vykdyti.
Panaudos subjektas	VšĮ „Palangos investicijų valdymas“, kodas 304159775.
Turto perdavimo tikslas	NT VšĮ „Palangos investicijų valdymas“ naudos savo nuostatuose numatyta veiklai vykdyti. Tuo pačiu bus efektyviau valdomas ir prižiūrimas Savivaldybės turtas, nes VšĮ „Palangos investicijų valdymas“ planuoja atlikti naudojamų patalpų remontą.

I dalis. Perduodamo turto panaudojimo ūkinei veiklai* vykdyti požymių nustatymas

1.	Ar panaudos subjektas teikia paslaugas, kurias Lietuvoje teikia ir privatūs subjektai	<input type="checkbox"/> Taip	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
-----------	--	-------------------------------	--

Atsakymo pagrindimas

VšĮ „Palangos investicijų valdymas“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios paskirtis – efektyvinti sportinę ir kultūrinę veiklą Palangoje bei racionaliai valdyti ir disponuoti administravimo veiklai patikėtu Savivaldybės nekilnojamu turtu.

*(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kuo panaudos subjekto teikiamos paslaugos skiriasi nuo rinkoje teikiamų paslaugų. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi ne daugiau kaip 5 žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat teikia atitinkamas paslaugas**.)*

2.	Ar panaudos subjektas parduoda prekes, kurias Lietuvoje parduoda ir privatūs subjektai	<input type="checkbox"/> Taip	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
-----------	---	-------------------------------	--

Atsakymo pagrindimas

(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kokiomis prekėmis panaudos subjektas prekiauja, ir ne daugiau kaip 5 žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat prekiauja atitinkamomis prekėmis.)

3.	Jeigu į 1 ir (arba) 2 klausimus atsakyta „Taip“, nurodoma, ar perduodamas turtas bus naudojamas panaudos subjekto nurodytoms paslaugoms teikti ar prekėms parduoti	<input type="checkbox"/> Taip	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
-----------	---	-------------------------------	--

Atsakymo pagrindimas

VšĮ „Palangos investicijų valdymas“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios paskirtis – efektyvinti sportinę ir kultūrinę veiklą Palangoje bei racionaliai valdyti ir disponuoti administravimo veiklai patikėtu Savivaldybės nekilnojamu turtu.

(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kokiomis priemonėmis bus užtikrinta, kad perduodamas turtas nebus naudojamas atsakymo į 1 ir (ar) 2 klausimus pagrindime nurodytoms veikloms. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kodėl perduodamo turto panaudojimo neįmanoma atskirti nuo atsakymo į 1 ir (ar) 2 klausimus pagrindime nurodytų veiklų vykdymo.)

II dalis. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams įvertinimas

1.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais konkrečiame regione ar visoje Lietuvoje	<input type="checkbox"/> Taip	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
-----------	--	--------------------------------------	---

Atsakymo pagrindimas

VšĮ „Palangos investicijų valdymas“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios paskirtis – efektyvinti sportinę ir kultūrinę veiklą Palangoje bei racionaliai valdyti ir disponuoti administravimo veiklai patikėtu Savivaldybės nekilnojamu turtu.

(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.)

2.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais, veikiančiais užsienyje	<input type="checkbox"/> Taip	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
-----------	--	--------------------------------------	---

Atsakymo pagrindimas

VšĮ „Palangos investicijų valdymas“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios paskirtis – efektyvinti sportinę ir kultūrinę veiklą Palangoje bei racionaliai valdyti ir disponuoti administravimo veiklai patikėtu Savivaldybės nekilnojamu turtu.

(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.)

3.	Ar turto perdavimui taikomas vienas iš Europos Komisijos patvirtintų de minimis pagalbos reglamentų***	<input type="checkbox"/> Taip	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
-----------	---	--------------------------------------	---

Atsakymo pagrindimas

(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kuris reglamentas bus taikomas ir koks pagalbos dydis apskaičiuotas.)

Pastabos:

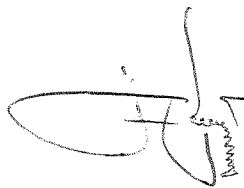
* **Ūkinė veikla** – gamybinė, komercinė, finansinė ar profesinė veikla, susijusi su prekių (paslaugų) pirkimu ar pardavimu, išskyrus atvejus, kai fiziniai asmenys prekę (paslaugą) įsigyja asmeniniams ir namų ūkio poreikiams tenkinti. Vertinimui, ar tam tikra veikla laikytina ūkine veikla, nedaro įtakos tai, ar šia veikla siekiama pelno. Pelno nesiekiantys subjektai laikomi ūkio subjektais, jei jie prekiauja prekėmis (paslaugomis). Ūkine veikla nėra laikoma, kai valstybė veikia vykdydama valdžios įgaliojimus arba kai valstybės sektoriaus subjektai veikia kaip valdžios institucijos. Jeigu valstybės sektoriaus subjektas vykdo ūkinę veiklą, kuri gali būti atskirta nuo valdžios įgaliojimų vykdymo, tai subjektas, vykdydamas tą veiklą, veikia kaip ūkio subjektas. O jeigu tos ūkinės veiklos negalima atskirti nuo valdžios įgaliojimų vykdymo, visa to subjekto vykdoma veikla yra su tų valdžios įgaliojimų vykdymu susijusi veikla, todėl nepatenka į ūkio subjekto sąvokos taikymo sritį.

** **Atitinkama paslauga, prekė** – tam tikra paslauga, prekė tam tikroje geografinėje teritorijoje.

*** Europos Komisijos patvirtintų de minimis pagalbos reglamentų sąrašą galima rasti:

<http://kt.gov.lt/lt/veiklos-sritys/valstybes-pagalba/susijusi-informacija-2/bendrosios-ismties-reglamentai>.

Ūkio ir turto skyriaus vedėjo pavaduotoja



Alma Mockevičienė