



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

2020 m. vasario d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T2-238 1.1 punktu, 39, 39.2 ir 41 punktais ir atsižvelgdama į (*duomenys neskelbtini*) 2020-02-14 prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti Savivaldybės biudžeto sąskaita socialinio būsto (*duomenys neskelbtini*), Palangoje, nuomininką (*duomenys neskelbtini*) (šeima 5 asmenys) nuo šio būsto nuomos mokesčio mokėjimo už laikotarpį nuo 2020 m. kovo 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras	Šarūnas Vaitkus
Ūkio ir turto skyriaus vedėjas	Kostas Jakubauskas
Bendrojo skyriaus vedėja	Silva Jakštienė
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas	Petras Kaminskas
Buhalterijos vedėja	Vida Žvilaitienė
Direktoriaus pavaduotoja	Violeta Staskonienė
Administracijos direktorė	Akvilė Kilijonienė
Mero pavaduotojas	Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, BUH, BŽ, Rinkliavų centrui, (*duomenys neskelbtini*)



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2020-02-18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – nuo 2020 m. kovo 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės socialinio būsto (*duomenys neskelbtini*), Palangoje, nuomininką (*duomenys neskelbtini*).

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Aprašo), patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T2-238 1.1 punktu, 39 punktu, kuriame nurodyta, kad Savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita **privalo atleisti** nuo socialinio būsto nuomos mokesčio, jeigu asmens (šeimoms atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimoms atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžio, tenkančio vienam asmeniui (**šeimos atveju – vienam šeimos nariui**), **ribos** (šiuo metu VRP dydis - 125 eurai). Aprašo 39.2 punktu numatyta, kad ši nuostata taikoma motinai ar tėvui vienam auginančiam (globojančiam) vaiką (vaikus) iki 18 metų, o 41 punktu numatyta, kad Socialinio būsto nuomininkai nuo socialinio būsto nuomos mokesčio atleidžiami nuo mėnesio, einančio po prašymo pateikimo datos, 1 dienos iki kalendorinių metų pabaigos.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Bus patenkintas teisėtas nuomininko prašymas pasinaudoti Įstatyme numatyta nuomos mokesčio lengvata. Teigiamos pasekmės – sumažės nuomininko mokestinė našta, dėl ko jis galės daugiau lėšų skirti kitoms savo ir keturių nepilnamečių vaikų reikmėms tenkinti.

Neigiamos pasekmės – į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą pajamų per 2020 metus nebus gauta 327,50,25 Eur (32,75 Eur x 10 mėn.).

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė. Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistė Audrutė Keblienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Vadovaujantis 2015-09-01 Palangos miesto savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties Nr. 25-PTN 9 punktu, būsto (*duomenys neskelbtini*), Palangoje, nuomos mokestis sudaro 32,75 eurai per mėnesį, nuomos mokestis apskaičiuotas vadovaujantis LRV nustatyta tvarka (Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių

gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija).

2018-04-16 sudarytas Papildomas susitarimas Nr. 7-PTN „Dėl 2015-09-01 Palangos miesto savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties Nr. 25-PTN pakeitimo“, kuriuo pirminiu nuomininku pripažintas (*duomenys neskelbtini*), (išsituokęs, sutuoktinė emigravusi į Didžiąją Britaniją). Minėtame socialiniame būste vienišas tėvas augina 4 nepilnamečius vaikus (13 m., 15 m., 17 m. ir 9 m.).

Nuomininkas (*duomenys neskelbtini*), 2020-02-14 Savivaldybei pateikė prašymą dėl atleidimo nuo socialinio būsto nuomos mokesčio. 2020-02-14 pateiktos Metinės gyventojų (šeimų) turto deklaracijos duomenimis, (*duomenys neskelbtini*) šeimos pajamos 2019 metais sudarė - 8710 Eur arba 145,17 Eur vienam šeimos nariui per mėnesį.

Atleidimo nuo nuomos mokesčio prašančio socialinio būsto nuomininko šeimos nario pajamos neviršija 1,5 VRP dydžio arba (1,5x125 VRP dydis=187,5 Eur) **187,50 Eurų vienam šeimos nariui per mėnesį.**

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė