



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO

2019 m. liepos d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija), 6 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimo Nr. T2-198 „Dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ 2 punktu, atsižvelgdama į *nuasmeninta informacija* 2019-06-10 prašymą bei Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisijos, sudarytos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, 2019 m. birželio 25 d. protokolo Nr. 2 3 punktą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti nuomos sąlygas socialinio būsto nuomininkei *nuasmeninta informacija*, gyvenančiai 2-jų kambarių, 53,35 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamosiose patalpose adresu *nuasmeninta informacija*, Palangoje, unikalus Nr. 2598-6000-8016:0024.

2. Nuomoti sprendimo 1 punkte nurodytas gyvenamąsias patalpas savivaldybės būsto nuomos sąlygomis, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikant rinkos pataisos koeficientą  $R=1,2$ .

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės  
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti:            ŪTS,            BUH,            *nuasmeninta*            *informacija*,            Palanga



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2019-07-01

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

#### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tarybos sprendimo projekto „Dėl socialinio būsto nuomos sąlygų pakeitimo“ tikslas – pakeisti socialinio būsto nuomininkei *nuasmeninta informacija*, gyvenančiai socialiniame būste *nuasmeninta informacija*, Palangoje, išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomos sąlygas – nuomoti rinkos kaina (pirmus metus taikant rinkos pataisos koeficientą 1,2).

#### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 20 straipsnio 6 dalimi bei Palangos miesto Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tarkos aprašo (toliau – Aprašas) patvirtinto 2015 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T2-113 1.1 punktu, 24 punktu numatyta, jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklarauto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija šio (Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje) Aprašo 6.2 punkte nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos **prašymu** savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika), jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito **tinkamo** būsto.

Nuomininkė *nuasmeninta informacija* 2019-06-10 Savivaldybei pateikė prašymą Nr. L1010r „Dėl nuomos sąlygų pakeitimo“, nes Savivaldybės administracijai išnagrinėjus nuomininkės 2018 metų Metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją (toliau – Deklaracija), nustatyta, kad grynosios metinės pajamos viršija patvirtintus valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžius 73,6 procentais. Nuomininkei *nuasmeninta informacija* nustatytas 50 procentų darbingumo lygis, norėdama pagerinti savo šeimos buitį įsidarbino parduotuvėje Maxima Lt. Nuomininkė neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

#### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Socialinio būsto nuomininkei *nuasmeninta informacija* pakeitus nuomos sąlygas, patalpų nuomos mokestis būtų apskaičiuojamas rinkos kaina, vadovaujantis Metodika (pirmus metus taikant rinkos pataisos koeficientą 1,2, o po metų 2,5), išvengtume nuomininkės priverstinio iškeldinimo iš savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų.

Įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi numatyta, vienas iš principų – veiksmingumo ir efektyvumo. Parama būstui įsigyti ar išsinuomoti teikiama siekiant didinti asmenų ir šeimų, pagal šį įstatymą turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, motyvaciją integruotis į darbo rinką.

4. **Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.** Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audrutė Keblienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.** Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisija (toliau – Komisija), sudaryta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, vadovaujantis Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisijos darbo reglamento, 4.5 punktu – nagrinėja asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, kurių deklaruoto turto vertė ar pajamos, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip **25 procentais viršija** nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, prašymus.

Komisijos 2019-06-25 protokolo Nr. 2 3 punkto sprendimo išrašas pridedamas.

Komisija (vienbalsiai) nusprendė Pavesti Ūkio ir turto skyriaus vyriausiajai specialistei Audrutei Keblienei parengti Tarybos sprendimo projektą dėl Nuomininkės *nuasmeninta informacija* nuomos sutarties sąlygų pakeitimo, socialinį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Metodika, kadangi minėta nuomininkė neturi nuosavybės teise kito **tinkamo** būsto.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.** Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija).

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

**9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.**

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė