



2019-07-06 Nr. (13)T/1-121

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2019 m. gegužės d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad nenaudojamos, apleistos kitos paskirties žemės sklypų sąrašą (-us) kasmet tvirtina Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Direktorius pavaduotojas

Viešosios tvarkos skyriaus vedėjas

Petras Keinys

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Viešosios tvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Inga Šileikienė

Įteikti:

Skelbti sprendimą Teisės aktų registre ir Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje

NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų, kuriems gali būti taikomas padidintas mokesčio tarifas, sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo tvarką bei sąlygas Palangos mieste.

2. Aprašo tikslas – nustatyti fizinių ir juridinių asmenų nenaudojamus, apleistus nuosavybės teise valdomus, nuomojamus (naudojamus) iš valstybės žemės sklypus, išskyrus apleistų žemės ūkio naudmenų plotus, kurių nustatymas, apdorojimas ir teikimas suinteresuotoms institucijoms reglamentuojamas Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 3D-212 „Dėl Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), ir apmokestinti jų savininkus bei nuomininkus (naudotojus) Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos nustatytais žemės ir žemės nuomos mokesčio tarifais.

3. Apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **nenaudojama, apleista žemė** – žemė, kurioje esantys statiniai apleisti, neprižiūrimi ar nenaudojami, arba neužstatyta žemė, tačiau nesutvarkyta taip, kad ji būtų tinkama naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, ar visiškai neprižiūrima (nešienaujama, apaugusi menkaverčiais medžiais, krūmais, piktžolėmis ir pan.), žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ir kt.), kaupiamos šiukšlės;

3.2. kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

4. Kai Apraše nurodytais atvejais savininko ar valdytojo nėra galimybės informuoti registruotu paštu (nėra deklaruota gyvenamoji ar buveinės vieta, deklaruotas išvykimas į kitą valstybę nenurodant tikslaus adreso ir pan.), jam siūstina informacija paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje www.palanga.lt ir nuo tokios informacijos paskelbimo dienos laikoma, kad savininkui ar valdytojui tinkamai įteikta Apraše nurodyta informacija.

II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS

5. Į Sąrašą, kuris kasmet tvirtinamas Palangos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) direktoriaus įsakymu, įrašoma fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti ar jų nuomojama (naudojama) valstybinė žemė, kuri pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ yra pripažįstama mokesčio objektu ir atitinka bent vieną šių kriterijų:

5.1. nuo nenaudojamos ir apleistos žemės sklypo ar jo dalies įsigijimo ar nuomos sutarties sudarymo (naudojimo pradžios) praėjo daugiau kaip 1 (vieneri) metai ir asmenys neremontuoja sklype esančių statinių – netvarko, nedažo ir neprižiūri pastatų ir jų fasadų, nesutvarko nugriautų namų ar kitų statinių teritorijų;

5.2. sklype yra apieisti ar neprižiūrėti statiniai, dėl kurių per 2 (du) metus nuo pastato įsigijimo nebuvo išduoti statybos leidimai (griauti, remontuoti, rekonstruoti, statyti naujus statinius) arba statybos leidimai išduoti, bet statybos darbai nepradėti;

5.3. nenaudojamos ir apleistos žemės sklypo savininkui, nuomininkui (naudotojui) išduotas statybą leidžiantis dokumentas – leidimas griauti ir per 2 (dvejus) metus nekilnojamasis turtas nenugriautas ir nustatyta tvarka neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro;

5.4. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., žemės sklypas nešienaujamas, apaugęs menkaverčiais medžiais ir krūmynais, piktžolėmis ir pan.);

5.5. žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai, nesuderinti laikini komerciniai įrenginiai (kioskai) ar pan.), kaupiamos šiukšlės;

5.6. kitais atvejais, kai nustatoma, kad žemės sklypas yra apleistas ir neprižiūrimas.

6. Žemės sklypas į sąrašą neįtraukiamas, jeigu:

6.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veiklos ir šio turto įkeitimo ar hipotekos) arba žemės sklypu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisės saugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar įsiteisėjusio sprendimo su šiuo turtu susijusioje byloje;

6.2. nuo žemės sklypo įsigijimo praėjo mažiau kaip 6 (šeši) mėnesiai.

7. Savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyrius, vadovaudamasis šio Aprašo 5 punkte nustatytais kriterijais, užpildo nenaudojamų, apleistų ar nefinkamai naudojamų žemės sklypų nustatymo Palangos mieste apžiūros aktus (toliau – Apžiūros aktas, 1 priedas) ir iki einamųjų metų liepos 1 d. pateikia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintai komisijai (toliau – Komisija).

8. Komisija, gavusi Viešosios tvarkos skyriaus pateiktą informaciją, sutikrina duomenis ir, atlikusi pateiktų duomenų analizę, iki einamųjų metų liepos 10 d. sudaro preliminarų žemės sklypų Sąrašą, kuris tvirtinamas Komisijos protokoliniu sprendimu.

9. Atskirai sudaromi privačios žemės sklypų ir išnuomos žemės sklypų Sąrašai (2 ir 3 priedas).

10. Sąraše nurodoma:

10.1. žemės sklypo adresas;

10.2. žemės sklypo unikalūs ir/arba kadastro numeriai;

10.3. žemės sklypo savininko (nuomininko/naudotojo) vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas;

10.4. žemės sklypo savininko (nuomininko/naudotojo) gyvenamosios vietos arba buveinės adresas;

10.5. Aprašo 5 punkto kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) siūloma sklypą įtraukti į Sąrašą.

11. Prie Sąrašo turi būti pridedami turimi pagrindžiantys dokumentai ir vaizdinė medžiaga (nuotraukos, žemėlapiai, išrašai ir pan.).

12. Viešosios tvarkos skyrius į preliminarų Sąrašą įtrauktus žemės sklypų savininkus ir naudotojus raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo preliminarus Sąrašo sudarymo informuoja apie valdomo objekto įtraukimą į Palangos miesto savivaldybėje esančių nenaudojamų, apleistų žemės sklypų Sąrašą.

13. Išnagrinėjusi visus per nustatytą terminą gautus prašymus išbraukti sklypą iš preliminarus Sąrašo Komisija sudaro galutinį/patikslintą Sąrašą.

14. Viešosios tvarkos skyrius vadovaudamasis Komisijos galutiniu/patikslintu Sąrašu parengia įsakymo projektą ir teikia Savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti.

15. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu iki einamųjų metų rugpjūčio 25 d. patvirtintas Sąrašas pateikiamas Biudžeto skyriui, kuris ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 1 d. Sąrašą pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai.

16. Galutinis/patikslintas Sąrašas yra skelbiamas Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.palanga.lt vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatytais reikalavimais.

III SKYRIUS PRELIMINARAUŠ SĄRAŠO KEITIMAS

17. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas ar nuomojamas (naudojamas) žemės sklypas įrašytas į preliminarų Sąrašą, gali per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie įrašymą į Sąrašą išsiuntimo dienos, arba kai šis Sąrašas paskelbiamas Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.palanga.lt, raštu pateikti Komisijai motyvuotą prašymą išbraukti sklypą iš Sąrašo ir pateikti dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka Aprašo 5 punkte nustatytų kriterijų arba atitiktis šiems kriterijams yra sąlygota vienos ar kelių Aprašo 6 punkte numatytų aplinkybių.

18. Komisija, išnagrinėjusi motyvuotą prašymą, išbraukia žemės sklypą iš preliminarus Sąrašo, kai nustato:

18.1. kad žemės sklypas neatitinka šio aprašo 5 punkte nurodytų požymių;

18.2. kad žemės sklypas nenaudojamas dėl šio Aprašo 6 punkte nurodytų aplinkybių.

19. Komisija žemės naudotojo prašyme išdėstytus motyvus išnagrinėja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo Savivaldybės administracijoje dienos, o apie priimtą sprendimą Viešosios tvarkos skyrius informuoja pareiškėją raštu per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo Savivaldybės administracijoje dienos.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Aprašas gali būti papildomas, keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

21. Aprašo nuostatos taikomos tiek, kiek šių teisinių santykių nereglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai, kiti teisės aktai.

Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės
sklypų nustatymo tvarkos aprašo
I priedas

(Apžiūros akto forma)

**NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO PALANGOS
MIESTE
APŽIŪROS AKTAS**

_____ Nr.
(data)

(vieta)

Viešosios tvarkos skyriaus darbuotojai:

1. _____
(vardas, pavardė)
2. _____
(vardas, pavardė)

apžiūrėjo vietoje žemės sklypą ir nustatė:

1. Žemės sklypas (unikalus Nr.) atitinka Aprašo 4 punkto kriterijų,
nes

PRIDEDAMA:

1. Nuotrauka (-os), vnt.
2. Žemės sklypo planas, lapas.
3.

Apžiūrą atlikę Viešosios tvarkos skyriaus darbuotojai:

1. _____
(vardas, pavardė) (parašas)
2. _____
(vardas, pavardė) (parašas)

Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties
žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašo
2 priedas

**PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ
ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**

.....
(data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo savininko vardas, pavardė arba pavadinimas	Žemės sklypo savininko adresas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Kriterijus (-ai), pagal kurį (- iuos) sklypas įtraukiamas į Sąrašą
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Komisijos pirmininkas

.....
(Parašas)

.....
(Vardas, pavardė)

Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės
sklypų nustatymo tvarkos aprašo
3 priedas

**NUOMOJAMŲ (SUTEIKTŲ NAUDOTIS) NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ ŽEMĖS
SKLYPŲ SĄRAŠAS**

.....
(data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo nuomininko (naudotojo) vardas, pavardė arba pavadinimas	Žemės sklypo nuomininko (naudotojo) adresas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Kriterijus (-ai), pagal kurį (- iuos) sklypas įtraukiamas į Sąrašą
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Komisijos pirmininkas

.....
(Parašas)

.....
(Vardas, pavardė)



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2019-05-

TEIKIMAS DĖL NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Palangos miesto savivaldybės taryba savo sprendimais kasmet ateinantiems mokestiniams laikotarpiams tvirtina nekilnojamojo turto, žemės, žemės nuomos mokesčių tarifus.

Šio sprendimo projekto esmė ir tikslas yra nustatyti žemę, kuri yra nenaudojama, įvertinti savininkų, nuomininkų, naudotojų veiksmus dėl jos naudojimo, priežiūros, būklės gerinimo ir/ar jų užimamos teritorijos tvarkymo, sudaryti tokios žemės sąrašus ir juos kasmet teikti tvirtinti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui. Į sąrašus įtrauktos žemės savininkams ir nuomininkam (naudotojam) galės būti taikomi atitinkamais Tarybos priimtais sprendimais nustatyti mokesčių tarifai

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai. Šiuo metu galioja 2013 m. rugsėjo 23 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-950 patvirtintas „Nenaudojamų (apleistų) ar netinkamai naudojamų žemės sklypų Palangos mieste nustatymo ir sąrašo sudarymo tvarkos aprašas“, kuris patvirtinus tarybos sprendimą bus pripažintas netekusiu galios.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Patvirtinus sprendimo projektą bus sudarytos sąlygos taikyti žemės savininkams, nuomininkams ir naudotojams Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu nustatytus maksimalius žemės mokesčio ar nuomos mokesčio tarifus už netinkamai nenaudojamą ar neprižiūrimą žemę. Šios finansinės priemonės turėtų įtakoti asmenų požiūrį į žemės naudojimą, priežiūrą ir tvarkymą.

4. Projekto rengėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Inga Šileikienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Inga Šileikienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Projektas parengtas siekiant sureguliuoti žemės, kuri yra nenaudojama pagal nustatytą paskirtį ir neprižiūrima, nustatymo ir sąrašo sudarymo bei keitimo procedūrą, išvengti galimų teisminių ginčų dėl objektų įrašymo ar išbraukimo nereglamentavimo ir kad procesas vyktų skaidriai.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

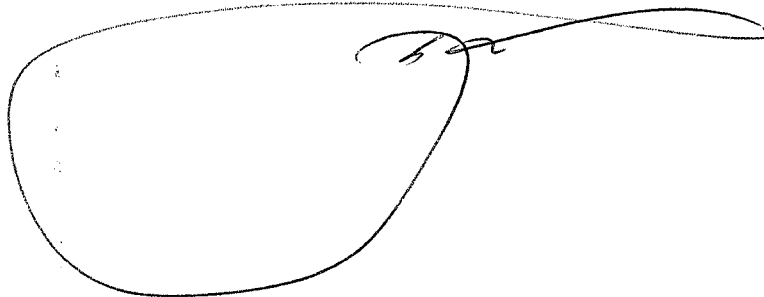
1. Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu;
2. LR žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 3 dalies 3 punktu, kuriame nurodyta, kad Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami atsižvelgiant įvairius kriterijus, šiuo atveju – į žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą;
3. LRV 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.4 punktu, kuriame nurodyta, kad konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba;
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 3 punktu, kuriame nurodyta, kad

teritorijoje, kurioje yra naudojami valstybinės žemės sklypai, taryba nustato konkretų žemės nuomos mokesčio tarifą .

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.
Antikorupcinis vertinimas atliktas (pridedama, 4 lapai).

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.
Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė