

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO
UAB „SVEIKATOS UOSTAS“**

2018 m. birželio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

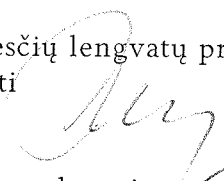
Suteikti 100 proc., iš viso 6191,50 eurų 2017 m. žemės nuomos mokesčio lengvatą UAB „Sveikatos uostas“ (įmonės kodas 303997416, sklypo adresas Vanagupės g. 15, Palanga, plotas 2,0977 ha).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.


Meras

Šarūnas Vaitkus

Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas

 Rimantas Antanas Mikalkėnas


Administracijos Biudžeto skyriaus vedėjo pavaduotoja

 Eugenija Petravičienė

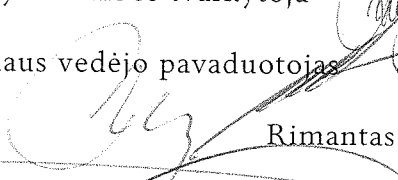
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

 Vaiva Milončiūtė

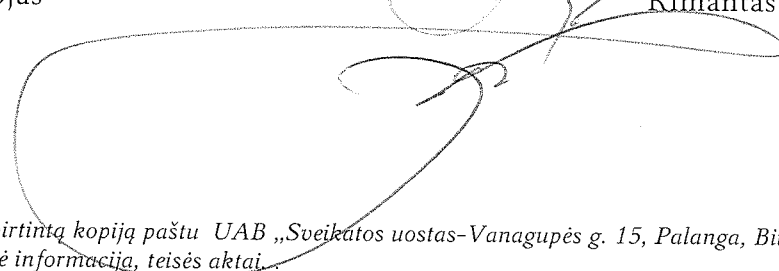
Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas

 Vytautas Korsakas

Mero pavaduotojas

 Rimantas Antanas Mikalkėnas

Direktorė

 Akvilė Kilijonienė

Iteikti: Tinkamai patvirtintą kopiją paštu UAB „Sveikatos uostas–Vanagupės g. 15, Palanga, Biudžeto sk. Skelbti www.palanga.lt teisinė informacija, teisės aktai.

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2018-06-08

TEIKIMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO UAB
„SVEIKATOS UOSTAS““ PROJEKTO**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – suteikti UAB „Sveikatos uostas“ valstybinės žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoto už 2017 metus, lengvatą.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. T2-294 patvirtinta Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T2-221 patvirtintomis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis (pakeistos 2012-10-25 sprendimu Nr. T2-257, 2014-11-06 sprendimu Nr. T2-317, 2017-07-27 sprendimu Nr. T2-177 ir 2018-05-31 sprendimu Nr. T2-107) svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadą ir pasiūlymus Savivaldybės tarybai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnagrinėjusi pateiktus UAB „Sveikatos uostas“ dokumentus Komisija siūlo Tarybai suteikti bendrovei už 2017 m. birželio – gruodžio mėn. apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą 6191,50 eurą.

Suteikus mokesčių lengvatą, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkas Rimantas Antanas Mikalkėnas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos sekretorė Eugenija Petravičienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

UAB „Sveikatos uostas“ Palangos miesto savivaldybės administracijai 2018-02-15 ir 2018-03-08 pateikė prašymus dėl žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoto už 2017 metus, lengvatos suteikimo. Komisija, išnagrinėjusi pateiktus dokumentus, nustatė, kad UAB „Sveikatos uostas“ 2017-02-14 iš OU LITRADA Group filialo nusipirko pastatus ir statinius, esančius adresu Vanagupės g. 15, Palanga ir 2017-05-03 su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriumi pasirašė susitarimą dėl žemės sklypo Palangos mieste, adresu Vanagupės g. 15, nuomos.

OU Litrada Group filialas minėtus pastatus įsigijo 2013 m. ir gavusi leidimą rekonstrukcijai pagal su miesto savivaldybe suderintą projektą rekonstravo (naujai įrengė) pastatą – gydymo įstaigą su apgyvendinimo patalpomis, kurio plotas 3498,64 kv. metrų. Naujai įrengtame pastate teikiamos sveikatingumo ir rehabilitacijos paslaugos keturių profilių ligoniams: jungiamojo audinio ir skeleto raumenų, endokrininės, kvėpavimo ir nervų sistemų. Objekto įrengimui išleista 13,4 mln. litų (3.880,9 tūkst. eurų), objektas priduotas eksploatacijai 2013 m. rugpjūčio mėn.

Pagal Mokesčių lengvatų teikimo taisyklį 7.9 punkto nuostatą, juridiniam asmeniui, kuris investuoja lėšas į savivaldybės teritorijos infrastruktūrą (sporto, sveikatingumo, pramogų) pagal suderintus su savivaldybės administracija projektus, kai juridinio asmens investicijos mieste

sudaro ne mažiau kaip 2.900 tūkst. eurų ir lėšos investuojamos į naujai statomus arba rekonstruojamus ir įrengiamus objektus, gali būti teikiama žemės, žemės nuomos bei nekilnojamojo turto mokesčių lengvatos. Taip pat nustatyta, kad mokesčių lengvata teikiama 5 metus ir tik priduotam eksploatacijai objektui. Kadangi OU LITRADA Group filialas atitiko Taisyklių 7.9 punkto kriterijus, todėl Savivaldybės taryba suteikė filialui už 2013, 2014, 2015, 2016 metus ir 2017 m. sausio – gegužės mėnesius žemės nuomos mokesčio 45264,41 eurų lengvatą.

Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7.10 punkte numatyta, kad jeigu susijęs juridinis asmuo ar asocijuota įmonė įsigyja objektus, į kuriuos Taisyklių 7.9 punkte nustatyta tvarka buvo kito susijusio juridinio asmens investuotos lėšos, tokiam juridiniam asmeniui gali būti suteikiamos mokesčių lengvatos (jei nėra pasibaigęs numatytas 5 metų mokesčių lengvatų teikimo terminas). Mokesčių lengvatos teikiamos tik tiems susijusiems juridiniams asmenims (asocijuotai įmonei), kurie toliau objekte vykdo investavusio juridinio asmens pradėtą veiklą.

Pagal UAB „Sveikatos uostas“ prašyme pateiktą informaciją ir bendrovės vadovo paaiškinimą bendrovė, kaip ir Estijoje registruota bendrovė OU Litrada Group ir UAB „Gradiali“ (kuri pastatus ir statinius eksploatuoja pagal nuomos sutartį, sudarytą su OU LITRADA Group filialu), priklauso LITRADA įmonių grupei, kuri toliau vykdys filialo pradėtą veiklą. Šiuo metu vienintelis UAB „Sveikatos uostas“ vadovas ir akcininkas yra UAB „Litrada“ valdybos pirmininku ir direktoriumi, OU Litrada Group valdybos nariu ir OU Litrada Group filialo vadovu, taip pat UAB „Gradiali“ valdybos pirmininku.

Pagal pateiktą valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją UAB „Sveikatos uostas“ už 2017 m. birželio–gruodžio mėnesius už žemės sklypą adresu Vanagupės g. 15, Palanga apskaičiuota mokesčio suma sudaro 6191,50 eurus. Kadangi UAB „Sveikatos uostas“ prašymas atitinka Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7.10 punkto nuostatas, Komisija siūlo Tarybai suteikti bendrovei 6191,50 eurų žemės nuomos mokesčio lengvatą.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimas Nr. T2-221 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama, nes neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-03-12 nutarimo Nr. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Komisijos pirmininkas



Rimantas Antanas Mikalkėnas

E. Petravičienė, tel. (8 460) 48 704, el. p. biudzet@palanga.lt

eugenija.petraviciene@palanga.lt

