



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO

2018 m. birželio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija), 6 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimo Nr. T2-198 „Dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“, 2 punktu, atsižvelgdama į 2018-05-21 prašymą, 2018-05-24 prašymą, 2018-05-28 prašymą, 2018-05-28 prašymą bei Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisijos, sudarytos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, 2018 m. birželio 1 d. protokolo Nr. 3 2, 3, 4 ir 5 punktų sprendimus, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti socialinį būstą savivaldybės būsto nuomos sąlygomis šiems savivaldybės socialinio būsto nuomininkams:

1.1. [redacted], gyvenančiai 2-jų kambarių, 39,05 kv. m bendro naudingo ploto (su bendro naudojimo patalpomis – 3,14 kv. m) gyvenamosiose patalpose adresu [redacted], Palangoje, unikalus Nr. [redacted];

1.2. [redacted], gyvenančiam 1-o kambario, 35,93 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamosiose patalpose adresu [redacted], Palangoje, unikalus Nr. [redacted];

1.3. [redacted], gyvenančiai 3-jų kambarių, 59,15 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamosiose patalpose adresu [redacted], Palangoje, unikalus Nr. [redacted];

1.4. [redacted], gyvenančiai 3-jų kambarių, 64,47 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamosiose patalpose adresu [redacted], Palangoje, unikalus Nr. [redacted].

2. Nuomoti sprendimo 1 punkte nurodytas gyvenamąsias patalpas savivaldybės būsto nuomos sąlygomis, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikant rinkos pataiso koeficientą $R=1,2$.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo
pavadootojas

Vytautas Korsakas

Direktorius pavadootoja

Violeta Staskonienė

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavadootojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

NUASWENINTI DUONEMIS



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2018-06-05

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tarybos sprendimo projekto „Dėl socialinio būsto nuomos sąlygų pakeitimo“ tikslas – pakeisti socialinio būsto nuomininkams [redacted], gyvenančiam socialiniame būste [redacted], Palangoje, [redacted], gyvenančiam socialiniame būste [redacted], Palangoje, [redacted], gyvenančiam socialiniame būste [redacted], Palangoje ir [redacted], gyvenančiam socialiniame būste [redacted], Palangoje, išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomos sąlygas – nuomoti rinkos kaina (pirmus metus taikant rinkos pataisos koeficientą 1,2).

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 20 straipsnio 6 dalimi bei Palangos miesto Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tarkos aprašo (toliau – Aprašas) patvirtinto 2015 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T2-113 1.1 punktu, 24 punktu numatyta, jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija šio (Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje) Aprašo 6.2 punkte nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos **prašymu** savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika), jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito **tinkamo** būsto.

Nuomininkė [redacted] 2018-05-22 Savivaldybei pateikė prašymą Nr. S-874r „Dėl nuomos sąlygų pakeitimo“, nes Savivaldybės administracijai išnagrinėjus nuomininkės 2017 metų Metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją (toliau – Deklaracija), nustatyta, kad gryniosios metinės pajamos dėl vienkartinės išmokos (30749 Eur) viršija patvirtintus valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžius 234 procentais. Nuomininkė [redacted] nuosavybės teise turi 2-jų kambarių butą [redacted] (bendras plotas 39,05 kv. m su bendro naudojimo patalpomis 3, 14 kv. m) kurio naudingo ploto normatyvas 5 asmenų šeimai mažesnis, negu numatyta Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte (vienam šeimos nariui yra mažesnis kaip 10 kv. m). Įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 punkto išimtis – būtina atsižvelgti į tai, kad būtų suteikta galimybė turėti atskirus kambarius skirtingų lyčių vyresniems kaip 9 metų vaikams.

Nuomininkas [redacted] 2018-05-24 Savivaldybei pateikė prašymą Nr. M-900r „Dėl soc. būsto nuomos pakeitimo“, nes Savivaldybės administracijai išnagrinėjus nuomininko 2017 metų Deklaraciją, nustatyta, kad gryniosios metinės pajamos viršija patvirtintus VRP dydžius 43 procentais. Nuomininkas neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

Nuomininkė [redacted] 2018-05-28 Savivaldybei pateikė prašymą Nr. S-

923r „Dėl būsto nuomos sutarties pakeitimo“, nes Savivaldybės administracijai išnagrinėjus nuomininko 2017 metų Deklaraciją, nustatyta, kad grynosios metinės pajamos viršija patvirtintus VRP dydžius 42 procentais. Nuomininkė neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

Nuomininkė 2018-05-28 Savivaldybei pateikė prašymą Nr. G-9311 „Dėl galimybės nuomotis socialinį būstą rinkos kainomis“, nes Savivaldybės administracijai išnagrinėjus nuomininkės 2017 metų Deklaraciją, nustatyta, kad grynosios metinės pajamos viršija patvirtintus VRP dydžius 190 procentų. Nuomininkė neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Socialinio būsto nuomininkams pakeitus nuomos sąlygas, patalpų nuomos mokestis būtų apskaičiuojamas rinkos kaina, vadovaujantis Metodika (pirmus metus taikant rinkos pataisos koeficientą 1,2, o po metų 2,5), išvengtume nuomininkų priverstinio iškeldinimo iš savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų.

Įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi numatyta, vienas iš principų – veiksmingumo ir efektyvumo. Parama būstui įsigyti ar išsinuomoti teikiama siekiant didinti asmenų ir šeimų, pagal šį įstatymą turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, motyvaciją integruotis į darbo rinką.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė. Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audrutė Keblienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisija (toliau – Komisija), sudaryta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, vadovaujantis Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisijos darbo reglamento, 4.5 punktu – nagrinėja asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, kurių deklaruoto turto vertė ar pajamos, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip **25 procentais viršija** nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, prašymus.

Komisijos 2018-06-01 protokolo Nr. 3 2, 3, 4, ir 5 punktų sprendimų išrašas pridedamas.

Komisija (vienbalsiai) nusprendė Pavesti Ūkio ir turto skyriaus vyriausiajai specialistei Audrutei Keblienei parengti Tarybos sprendimo projektą dėl Nuomininkų nuomos sutarties sąlygų pakeitimo, jų socialinius būstus, nuomoti kaip savivaldybės būstus rinkos kainomis vadovaudamasi Metodika, kadangi minėti nuomininkai neturi nuosavybės teise kito **tinkamo** būsto.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė

Audrutė Keblienė, tel. (8 460) 41 408

Akvilė Kilijonienė