



Palangos miesto savivaldybės
administracija
GAUTA
2018-07-12 Nr. (1.3) - 71 - 150

(Projektas)

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO SUSITARIMO PROJEKTUI

2018 m. liepos d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu bei atsižvelgdama į UAB „Vastint Lithuania“ 2018-07-03 prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Palangos miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Vastint Lithuania“ susitarimo dėl 2015 m. spalio 16 d. Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutarties Nr. 60-DP pakeitimo projektui (pridedama).

2. Įgaluoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – jo įgaliotą asmenį pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytą susitarimą.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Bendrojo skyriaus kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

*susitarimo kalbės
netaisyta*

PRITARTA
Palangos miesto savivaldybės tarybos
2018 m. _____ mėn. ____ d.
sprendimo
Nr. ____ - ____
_____ punktu

**SUSITARIMAS DĖL
2015-10-16 PALANGOS MIESTO INFRASTRUKTŪROS
PLĖTOJIMO (ĮRENGIMO) SUTARTIES
PAKEITIMO**

Ši Susitarimą dėl 2015-10-16 Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutarties pakeitimo (toliau - **Susitarimas**) du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų _____ mėnesio ____ dieną (2018-__-____), Palangoje sudarė:

Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau - **Savivaldybė**), kodas 125196077, esanti Vytauto g. 112, LT-00153 Palangoje, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio mėn. 14 d. sprendimą Nr. T2-107,

ir

Vastint Lithuania, UAB (toliau - **Bendrovė**), įmonės kodas 111622773, PVM mokėtojo kodas LT 116227716, esanti Jogailos g. 4, Vilniuje, atstovaujama Bendrovės vadovo (generalinio direktoriaus) Kęstučio Vedeckio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus.

Toliau Susitarime Savivaldybė ir Bendrovė bendrai (kartu) vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

Kadangi:

1. 2015-10-16 Šalys sudarė Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutartį (toliau – **Sutartis**), pagal kurią Bendrovė buvo numaciusi skirti finansinę paramą Neries gatvės (toliau – **Neries gatvė**), esančios Palangoje, rekonstrukcijai (statybai), ir Šalys buvo bendrai įsipareigojusios tvarkyti žemės sklypo (toliau – **Žemės Sklypas**), esančio S. Neries g. 44, Palangoje (unikalus numeris yra 4400-0354-3515, kadastrinis numeris – 2501/0027:322 Palangos m.k.v.), gretimybėje esančią ir Savivaldybei priklausančią Palangos miesto viešąją infrastruktūrą;
2. 2016-03-03 tarp Palangos miesto savivaldybės, UAB „Raminora“ ir Bendrovės buvo sudaryta sutartis dėl bendradarbiavimo Palangos kurorto vystymo, populiarinimo ir rekreacijos srityse, kurioje buvo konstatuota, kad Žemės Sklype yra numatoma pastatyti ir atidaryti aukščiausius kokybės standartus atitinkantį viešbučių ir SPA paslaugų teikimo centrą „MARRIOTT by SPA VILNIUS“, kas padės stiprinti pozityvų Palangos kurorto įvaizdį, kokybišką poilsį Palangoje ir leis populiarinti bei garsinti tarptautiniu mastu vieną gražiausių Lietuvos kurortų – Palangą;
3. Vykdam Sutartį, buvo parengti ir Savivaldybės suderinti trys techniniai darbo projektai:
 - 3.1. „E KATEGORIJOS GATVĖS (PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ) PALEI RAŽĖS UPĘ, NUO MEILĖS ALĖJOS IKI S.NERIES GATVĖS PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS“ žymuo (numeris) 09/15-TP;
 - 3.2. „E KATEGORIJOS GATVĖS (MEILĖS ALĖJOS GATVĖS) NUO RAŽĖS UPĖS IKI JŪRATĖS GATVĖS, ĮRENGIANT IŠVAŽIAVIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO (S.NERIES G.44, PALANGOJE), STATYBOS PROJEKTAS“ žymuo (numeris) 08/15-TP ir
 - 3.3. „D2 KATEGORIJOS GATVĖS (NAGLIO ALĖJOS), SANKRYŽOS SU JŪRATĖS

GATVE, SANKRYŽOS SU S.NERIES GATVE BEI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR ĮVAŽIAVIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ, ADRESU S.NERIES G. 44, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS“, žymuo (numeris) 07/15-TP, (toliau visi trys bendrai – **Infrastruktūros Projektai**), kuriuos Bendrovės sąskaita parengė projektuotojas UAB „A22“ bei Projektų vadovė Aurelija Butrimavičienė;

4. Vykdamas Sutartį ir rengiant bei derinant Infrastruktūros Projektus, kartu buvo rengiamas Žemės Sklype Bendrovės numatomo statyti tarptautinės grandinės viešbučio statinių komplekso techninis projektas („Viešbučių paskirties komplekso su sveikatingumo centru ir požemine automobilių saugykla S. Neries g. 44, Palanga statybos projektas“ (parengimo metai 2017; numeris 160705; projektuotojas UAB „Uostamiesčio projektas“)) (toliau – **Viešbučio Projektas**); taip pat Bendrovei teisės aktų nustatyta tvarka bei minėto Viešbučio Projekto pagrindu 2017 m. pabaigoje buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas (toliau – **Viešbučio Statybos Leidimas**), leidžiantis Žemės Sklype vykdyti naujų statinių statybos darbus;
5. Tiek Infrastruktūros Projektuose, tiek ir Viešbučio Projekte yra kompleksiskai numatyta Žemės Sklypo gretimybėse esančios Palangos miesto viešosios infrastruktūros sutvarkymas (rekonstravimas, atnaujinimas), kurį racionaliausia ir ekonomiškiausia būtų atlikti vienu metu statant naujus statinius pagal Viešbučio Projektą ir kartu rekonstruojant Palangos miesto viešąją infrastruktūrą pagal Infrastruktūros Projektus;
6. Tiek Bendrovė, tiek ir Savivaldybė yra suinteresuotos, kad būtų kuo greičiau pradėta naujų statinių (toliau – **Nauji Statiniai**) statyba Žemės Sklype pagal Viešbučio Projektą, kas padėtų stiprinti pozityvų Palangos kurorto įvaizdį ir pritraukti daugiau poilsiautojų (turistų) į Palangos miestą, tačiau minėtos statybos pradžią stabdo dideli būsimos Palangos miesto viešosios infrastruktūros atnaujinimo (rekonstrukcijos) kaip tai numatyta pagal Infrastruktūros Projektus ir Naujų Statinių pagal Viešbučio Projektą statybos bendri kaštai;
7. Bendrovė siekia kuo greičiau pradėti statybos darbus Žemės Sklype ir siekia susiderinti su Savivaldybe Žemės Sklypo gretimybėse esančios Palangos miesto viešosios infrastruktūros rekonstrukcijos (atnaujinimo) darbų įgyvendinimo tvarką, prioritetus ir kitus minėtų darbų atlikimo klausimus;
8. Susitarimo sudarymo dienai kol kas nėra prioritetinio ir skubaus poreikio finansuoti Neries gatvės rekonstrukcijos (statybos), kaip tai buvo numatyta Sutartyje, o abiejų Šalių pageidavimu ir interesais šio Susitarimo sudarymo dienai prioritetas yra suteikiamas Žemės Sklypo gretimybėse esančios Palangos miesto viešosios infrastruktūros sutvarkymui (rekonstravimui, atnaujinimui);

TODĖL Šalys, atsižvelgdamos į protingumo ir racionalumo kriterijus, susitarė:

1. Šalys susitaria nuo šio Susitarimo sudarymo momento pakeisti Sutartį ir žemiau išdėsto jos naują pilną redakciją:

„PALANGOS MIESTO INFRASTRUKTŪROS PLĖTOJIMO (ĮRENGIMO)

SUTARTIS

Šią Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutartį, (toliau – **Sutartis**), du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų _____ mėnesio _____ dieną (2018- - - - -), Palangoje sudarė:

Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau – **Savivaldybė**), kodas 125196077, esanti Vytauto g. 112, LT-00153 Palangoje, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio

mėn. 14 d. sprendimą Nr. T2-107,

ir

Vastint Lithuania, UAB (toliau – **Bendrovė**), įmonės kodas 111622773, PVM mokėtojo kodas LT 116227716, esanti Jogailos g. 4, Vilniuje, atstovaujama Bendrovės vadovo (generalinio direktoriaus) Kęstučio Vedeckio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus.

Toliau Sutartyje Savivaldybė ir Bendrovė bendrai (kartu) vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

Šalys susitarė ir sudarė žemiau išdėstytą Sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Bendrovė iš Lietuvos valstybės nuomojamame žemės sklype (toliau – **Žemės Sklypas**), esančiame S. Nėries g. 44, Palangoje (*unikalus numeris yra 4400-0354-3515, kadastrinis numeris – 2501/0027:322 Palangos m.k.v.*), pagal teisės aktų nustatyta tvarka suderintą techninį projektą („*Viešbučių paskirties komplekso su sveikatingumo centru ir požemine automobilių saugykla S. Nėries g. 44, Palanga statybos projektas*“ (parengimo metai 2017; numeris 160705; projektuotojas UAB „Uostamiesčio projektas“)) (toliau – **Viešbučio Projektas**) ir minėto Viešbučio Projekto pagrindu 2017 m. pabaigoje išduotą statybą leidžiantį dokumentą (toliau – **Viešbučio Statybos Leidimas**) planuoja vykdyti naujų statinių (toliau – **Nauji Statiniai**) statybos darbus, rezultate ko Bendrovei ir Savivaldybei kartu yra reikalinga bei neatsiejamai būtina išspręsti ir Žemės Sklypo gretimybėse esančios Palangos miesto viešosios infrastruktūros, t.y. Naglio alėjos gatvės prie Žemės Sklypo ir jose esančių sankryžų prie Žemės Sklypo, taip pat pėsčiųjų tako dalies, esančios palei Ražės upę ir Žemės Sklypą bei dalies Meilės alėjos prie Žemės Sklypo rekonstrukcijos (statybos) techninius klausimus.

1.2. Bendrovės sąskaita buvo parengti ir teisės aktų nustatyta tvarka suderinti trys techniniai darbo projektai:

1.2.1. „*E KATEGORIJOS GATVĖS (PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ) PALEI RAŽĖS UPĘ, NUO MEILĖS ALĖJOS IKI S.NERIES GATVĖS PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS*“ žymuo (numeris) 09/15-TP,

1.2.2. „*E KATEGORIJOS GATVĖS (MEILĖS ALĖJOS GATVĖS) NUO RAŽĖS UPĖS IKI JŪRATĖS GATVĖS, ĮRENGIANT IŠVAŽIAVIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO (S.NERIES G.44, PALANGOJE), STATYBOS PROJEKTAS*“ žymuo (numeris) 08/15-TP,

1.2.3. „*D2 KATEGORIJOS GATVĖS (NAGLIO ALĖJOS), SANKRYŽOS SU JŪRATĖS GATVE, SANKRYŽOS SU S.NERIES GATVE BEI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR ĮVAŽIAVIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ, ADRESU S.NERIES G. 44, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS*“, žymuo (numeris) 07/15-TP,

(toliau bendrai – **Infrastruktūros Projektai**), kuriuos Bendrovės sąskaita parengė projektuotojas UAB „A22“ bei Projektų vadovė Aurelija Butrimavičienė.

1.3. Infrastruktūros Projektų pagrindu ir teisės aktų nustatyta tvarka buvo išduoti trys statybą leidžiantys dokumentai (toliau – **Infrastruktūros Statybos Leidimai**): registravimo data 2017-10-10, registracijos numeris LSNS-33-171010-00154; registravimo data 2017-09-20, registracijos numeris LSNS-33-170920-00144 ir registravimo data 2017-11-28, registracijos numeris LSNS-33-171128-00182, kuriuose statytoju yra nurodyta Palangos miesto savivaldybė.

1.4. Šios Sutarties objektas yra:

1.4.1. **Naglio alėjos gatvės atkarpos, esančios tarp Jūratės gatvės ir S.Neries gatvės, Palangoje (įskaitant sankryžos prie Jūratės gatvės ir Žemės Sklypo, taip pat Naglio alėjos gatvės ir Neries Gatvės sankryžos prie Žemės Sklypo bei automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimo į Žemės Sklypą), rekonstrukcijos**

statybos darbų taip kaip tai numatyta Infrastruktūros Projektuose ir visų jų užbaigimo procedūrų tinkamas atlikimas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus Savivaldybės vardu ir Bendrovės sąskaita, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

1.4.2. **Palangos mieste esančio pėsčiųjų tako palei Rąžės upę nuo Meilės alėjos iki Neries Gatvės, Palangoje, rekonstrukcijos statybos darbų taip kaip tai numatyta Infrastruktūros Projektuose** ir visų jų užbaigimo procedūrų tinkamas atlikimas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus Savivaldybės vardu ir Bendrovės sąskaita, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

1.4.3. **Palangos mieste esančios Meilės alėjos nuo Rąžės upės iki Jūratės gatvės, įrengiant išvažiavimą iš Žemės Sklypo (S.Neries g. 44, Palangoje), rekonstrukcijos statybos darbų taip kaip tai numatyta Infrastruktūros Projektuose** ir visų jų užbaigimo procedūrų tinkamas atlikimas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus Savivaldybės vardu ir Bendrovės sąskaita, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

1.5. Šia Sutartimi Bendrovė (kaip statybos darbų valdytojas (Savivaldybės pavedimu ir Savivaldybės vardu pagal šią Sutartį), kiek tai yra susiję su šioje Sutartyje numatytais statybos darbais (toliau bendrai - **Darbai**), kurie yra numatyti Sutarties 1.4. punkte, ir už kuriuos atsakomybė pagal Sutartį tenka Bendrovei) įsipareigoja savo lėšomis (išskyrus tuos atvejus, kai pagal Bendrovės, Savivaldybės ir Palangos mieste veikiančių centralizuotų šilumos ir/ar vandens tiekimo įmonių sudarytus susitarimus Darbų dalį, susijusią su bendro (viešo) naudojimo lauko inžinerinių tinklų įrengimu taip kaip tai numatyta Infrastruktūros Projektuose, finansuos Palangos mieste veikiančios šilumos ar vandens tiekimo įmonės), bendradarbiaudama su Savivaldybe ir savo nuožiūra bei pasirinkimu samdydama trečiuosius asmenis pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus (statybos reglamentus) ir šios Sutarties sąlygas Savivaldybės vardu atlikti šioje Sutartyje numatytus Darbus. **Bendrovė įsipareigoja į Darbų pagal šią Sutartį atlikimą savo sąskaita investuoti ne mažiau kaip 201 696 EUR (dvių šimtų vieno tūkstančio šešių šimtų devyniasdešimt šešių eurų) sumą.**

1.6. Bendrovė įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytu terminu, Savivaldybės vardu ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Darbus Savivaldybei. Bendrovė įsipareigoja nereikšti jokių reikalavimų ar pretenzijų dėl Darbų neatlygintino perdavimo. Iki Darbų, kaip Palangos viešos infrastruktūros objektų, perdavimo Savivaldybei, Bendrovė įsipareigoja juos prižiūrėti. Bendrovė Darbams atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus.

1.7. Sutartyje numatytus Darbus Bendrovė įsipareigoja atlikti ir užbaigti ne vėliau kaip iki tos dienos, kai Bendrovė oficialiai teisės aktų nustatyta tvarka kreipsis į valstybės institucijas dėl Žemės Sklype pagal Viešbučio Projektą ir Viešbučio Statybos Leidimą pastatytų Naujų Statinių užbaigimo procedūrų atlikimo.

1.8. Savivaldybė įsipareigoja:

1.8.1. bendradarbiauti su Bendrove ir savo turimos kompetencijos ribose teikti jai visokeriopą reikalingą pagalbą atliekant Darbus ir vykdant Naujų Statinių statybą pagal Viešbučio projektą, įskaitant reikiamų sutikimų ir leidimų Darbų atlikimui išdavimą ir gavimą; nedelsiant ir dedant geriausias pastangas spręsti visus klausimus, susijusius su Darbų atlikimu ir Naujų Statinių statyba Žemės Sklype; sudarydama šią Sutartį, Savivaldybė pritaria ir sutinka Darbų atlikimui kaip tai yra numatyta šioje Sutartyje;

1.8.2. priimti iš Bendrovės jos atliktus Darbus; taip pat dalyvauti atliekant atliktų Darbų užbaigimo procedūras, numatytas teisės aktuose; kreiptis į Lietuvos Nekilnojamojo

turto registrą dėl atliktų Darbų ir Savivaldybės teisių į juos registravimo Nekilnojamojo turto registre, išskyrus Bendrovei nuosavybės teise priklausančius Naujus Statinius, kurie bus pastatyti Žemės Sklype.

- 1.9. Savivaldybė, Bendrovei netinkamai atlikus Darbus, turi teisę Darbų nepriimti ir pareikalauti, kad Bendrovė per Savivaldybės nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus.
- 1.10. Bendrovės atlikti Darbai perduodami Savivaldybei ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai bus tinkamai atliktos pagal Viešbučio Projektą pastatytų Naujų Statinių užbaigimo procedūros, numatytos galiojančiuose teisės aktuose. Darbai perduodami Darbų perdavimo ir priėmimo aktu, kurį pasirašo Sutarties Šalys arba jų įgalioti atstovai. Teisės aktų numatytais privalomais atvejais Darbų perdavimo ir priėmimo aktas yra tvirtinamas notariškai. Bendrovė, perduodama atliktus Darbus Savivaldybei, įsipareigoja kartu perduoti Savivaldybei visus su Darbų atlikimu susijusius dokumentus. Visas dokumentų rengimo išlaidas apmoka Bendrovė.

2. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 2.1. Šalys dalinai ar visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei tokio nevykdymo ar netinkamo vykdymo priežastys kyla „*force majeure*“ aplinkybių pasėkoje. Šios Sutarties tikslais sąvoka „*force majeure*“ reiškia bet kokį pašalinį įvykį, kurio Šalys šios Sutarties sudarymo metu negalėjo numatyti ar išvengti, įskaitant, bet neapsiribojant, stichines nelaimes, karo padėtį, teisėtus ar neteisėtus valstybės valdymo institucijų veiksmus, kurie turi įtakos Sutarties vykdymui ir (arba) bet kokius kitus panašaus pobūdžio įvykius, jei jie trukdo bet kuriai Šaliai tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Šalis privalo nedelsiant pranešti kitai Šaliai raštu apie „*force majeure*“ įvykį, dėl kurio yra atsisakoma prisiimti atsakomybę ir pateikti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus dokumentus, patvirtinančius „*force majeure*“ aplinkybių egzistavimą. Piniginių lėšų nebuvimas, negalėjimas sumokėti pagal šios Sutarties sąlygas nėra laikoma nenugalimos jėgos aplinkybe. Jei bet kuri iš aukščiau minėtų aplinkybių tęsiasi ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, Šalys tokio trijų mėnesių laikotarpio pabaigoje pradeda derybas dėl tolesnio Sutarties vykdymo. Esant „*force majeure*“ aplinkybėms Šalys tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR PAKEITIMAI

- 3.1. Šalių pasirašyta Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo momento.
- 3.2. Sutartis ir jos priedai sudaro pilną ir nedalomą susitarimą tarp Šalių. Bet kokie šios Sutarties pakeitimai galioja tik Šalims sudarius juos raštu.

4. KITOS BENDROS NUOSTATOS

- 4.1. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba.
- 4.2. Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 4.3. Visi ginčai tarp Šalių sprendžiami pagal šios Sutarties ir Lietuvos įstatymų (kiek jų nepakeičia ši Sutartis) nuostatas. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išspręžiamos teisme.
- 4.4. Šalys, vykdydamos Sutartį ir jai pasibaigus, įsipareigoja elgtis sąžiningai, protingai ir teisingai, tačiau atsižvelgdamos į tai, kad kiekviena iš Šalių turi teisę teisėtomis

priemonėmis ginti savo interesus. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalys, be to, konstatuoja ir patvirtina, kad:

- 4.4.1. visos iki šios Sutarties sudarymo dienos tarp jų vykusios derybos buvo sąžiningos;
- 4.4.2. su visomis Sutarties sąlygomis kiekviena iš Šalių aiškiai sutinka ir kad Šalių santykiuose Sutarties sąlygos Šalių geranorišku ir laisvu susitarimu nebus traktuojamos kaip netikėtos (siurprizinės);
- 4.4.3. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t.y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo;
- 4.4.4. Sutarties sudarymo metu jos sąlygos nepagrįstai nesuteikė nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo ir jos visiškai atitinka Šalių interesus bei laisvai išreikštą jų valią; taip pat Sutarties Šalys nepriklauso viena nuo kitos, jos neturi ekonominių sunkumų ar neatidėliotinių poreikių, jos nėra ekonomiškai silpnos ar neinformuotos, nepatyrusios ir Sutarties sudarymo metu jos neveikia neapdairiai ir turi reikiamą derybų patirtį;
- 4.4.5. Šalys, sudarydamos ir įgyvendindamos Sutartį, veikia pagal žemiau išvardintus principus:
 - 4.4.5.1. abipusė Šalių pagarba ir pasitikėjimas;
 - 4.4.5.2. gera valia ir sąžiningumas ir geri ketinimai, įgyvendinant Šalių tarpusavio santykius, atsiradusius Sutarties pagrindu;
 - 4.4.5.3. tinkamas Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymas;
 - 4.4.5.4. santykių, atsiradusių tarp Šalių Sutarties pagrindu, palaikymas, skatinimas ir vystymas;
 - 4.4.5.5. taikus ginčų sprendimas;
 - 4.4.5.6. informacijos, gautos Sutarties pagrindu, apsauga.
- 4.5. Aiškinant ir sudarant šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad šią Sutartį parengė abi Šalys kartu, o ne viena iš Šalių be kitos Šalies dalyvavimo. Šalys patvirtina, kad visos šioje Sutartyje nurodytos sąlygos buvo Šalių individualiai aptartos.
- 4.6. Ši Sutartis yra galutinis Šalių susitarimas, pakeičiantis bet kokius ankstesnius raštiškus (žodinius) Šalių susitarimus, tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šioje Sutartyje minimu Palangos miesto viešosios infrastruktūros rekonstravimu ir plėtojimu, jeigu tokie buvo sudaryti.
- 4.7. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Šalių atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais, esant normaliai įvykių eigai.
- 4.8. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie atitinkamos Šalies adresu pasikeitimą, laikomi tai Šaliai tinkamai įteikti 3 (trečiąją) darbo dieną po pranešimo (dokumentų) išsiuntimo dienos (siunčiant registruotu paštu arba greituoju kurjerių paštu), arba pranešimo (dokumentų) išsiuntimo dieną (siunčiant faksimilinio ryšio ar kitokiais telekomunikacijų galiniais įrenginiais, jeigu buvo išsiųstas darbo dieną Lietuvoje iki 16 val.), arba kitą darbo dieną po pranešimo (dokumentų) išsiuntimo dienos (siunčiant faksimilinio ryšio ar kitokiais telekomunikacijų

galiniais įrenginiais, jeigu buvo išsiųstas darbo dieną Lietuvoje po 16 val. arba ne darbo dieną).

- 4.9. Visi su šia Sutartimi susiję dokumentai ir korespondencija turi būti sudaromi ir pateikiami lietuvių kalba.
- 4.10. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
 - 4.10.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutartčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų, išskyrus numatytus Sutartyje;
 - 4.10.2. Šalys yra tinkamai įregistruoti ir teisėtai veikiantys pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus;
 - 4.10.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų; Šalių valdymo organų sprendimai atitinka tikrovę, yra teisėtai priimti tam teises ir įgalinimus turinčių Šalių valdymo organų, kurie buvo sušaukti ir sprendimus priėmė, nepažeisdami teisės aktų ir Šalių įstatų, kurie yra galiojantys, nustatytos tvarkos;
 - 4.10.4. visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir/ar pateikia vykdant šią Sutartį kitai Šaliai, yra išsami ir teisinga;
 - 4.10.5. kiekvienos iš Šalies šioje Sutartyje prisiimti įsipareigojimai yra visiškai teisėti ir neprieštaraujantys Lietuvos Respublikos teisės aktams, visus juos teisėtai galima įvykdyti teismine tvarka.
- 4.11. Šalys aiškiai supranta ir sutinka, kad Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymas priklausys nuo kiekvienos iš Šalių pateikimo kitai Šaliai bet kokių ir visų reikalingų dokumentų, įrodančių kiekvienos iš Šalių teiginius, nurodytus šioje Sutartyje bei padedančius Šalims įvykdyti įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį. Vienai iš Šalių prašant, kita Šalis nedelsdama pateikia prašančiai Šaliai visų dokumentų, patvirtinančių tokias teises bei įgaliojimus, nuorašus, patvirtintus Šalies arba kitus reikiamus sutikimus.
- 4.12. Šalys patvirtina, kad rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį Šalys veikė geranoriškai ir sąžiningai viena kitos atžvilgiu ir sąmoningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos.
- 4.13. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos Šalys viena kitai pateiks operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti šią Sutartį ar sąlygoti jos pažeidimą. Šalys susitaria, kad kiekviena iš jų visada geranoriškai veiks kitos atžvilgiu ir dės visas protingas pastangas, kad būtų laikomasi šios Sutarties sąlygų.
- 4.14. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną 2 egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Šalys turi po vieną Sutarties egzempliorių.“
2. Susitarimas ir šiuo Susitarimu patvirtinta nauja Sutarties (*t.y. Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutarties*) redakcija įsigalioja nuo šio Susitarimo sudarymo momento.
3. Nuo šio Susitarimo sudarymo momento Savivaldybė atsisako pagal Sutartį Bendrovės pateiktos bankinės garantijos (išdavimo data 2015-11-24, Nr. 56780A022204, galioja iki 2018-12-31) (toliau – **Garantija**), kurią už Bendrovę yra išdavęs AB SEB bankas, taip pat atsisako visų savo teisių pagal Garantiją ir šio Susitarimo sudarymo momentu grąžino Bendrovei Garantijos, išduotos 201 696 EUR sumai, originalą, kurią Bendrovė buvo

pateikusi Savivaldybei, vykdydama Sutartį.

4. Sudarydama šį Susitarimą, Bendrovė patvirtinta, kad 30 000 EUR (trisdešimties tūkstančių eurų) sumą, kurią Bendrovė sumokėjo Savivaldybei pagal Sutarties redakciją, kuri galiojo tarp Šalių iki šio Susitarimo sudarymo, Savivaldybė turi teisę panaudoti tiek Neries gatvės, esančios Palangoje, rekonstrukcijai (projektavimui ir statybai), tiek ir Palangos miesto viešosios infrastruktūros, kuri yra numatyta Infrastruktūros Projektuose ir kuri yra greta Žemės Sklypo, sutvarkymui (atnaujinimui, remontui ar rekonstrukcijai) bei Bendrovė dėl to neturės jokių pretenzijų Savivaldybei.
5. Patvirtindamos aukščiau išdėstyta, Šalys šį Susitarimą ir šiuo Susitarimu patvirtiną naują Sutarties (*t.y. Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutarties*) redakciją perskaitė, suprato jų turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šį Susitarimą aukščiau nurodytą dieną 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Šalys turi po vieną šio Susitarimo egzempliorių.

Savivaldybė

Akvilė Kilijonienė
Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktorė
[vardas, pavardė, parašas ir A.V.]

Bendrovė

Kęstutis Vedeckis
Vastint Lithuania, UAB
generalinis direktorius
[vardas, pavardė, parašas ir A.V.]



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2018-07-09

TEIKIMAS DĖL „PRITARIMO SUSITARIMO PROJEKTUI“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – pakeisti Palangos miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Vastint Lithuania“ 2015 m. spalio 16 d. Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutarties Nr. 60-DP nuostatas, susijusias su finansavimo lėšų panaudojimu.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai. Pagal galiojančią sutartį UAB „Vastint Lithuania“ buvo numaćiusi skirti finansinę paramą Neries gatvės, esančios Palangoje, rekonstrukcijai (statybai), ir šalys buvo bendrai įsipareigojusios tvarkyti žemės sklypo, esančio S.Nėries g. 44, Palangoje gretimybėje esančią ir Savivaldybei priklausančią Palangos miesto viešąją infrastruktūrą. Šiam tikslui yra panaudota 30000 Eur. (iš 231696 Eur.) finansinės paramos, t.y. sudaryta viešojo pirkimo sutartis dėl S.Nėries gatvės rekonstrukcijos (statybos) techninio projekto parengimo.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Šiuo sprendimu pritarus sutarties pakeitimui, UAB „Vastint Lithuania“ savo lėšomis rekonstruos Palangos miesto savivaldybės viešąją infrastruktūrą, esančią aplink suprojektuotą viešbučio kompleksą. Viešosios infrastruktūros rekonstrukcijos (statybos) ir viešbučio statybos darbai bus pradėti, vykdomi ir užbaigti vienu metu.

4. Projekto rengėjas. Sprendimo projekto rengėjas Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas Petras Kaminskas. Susitarimo projekto rengėjas advokatų kontoros „Glimstedt“ vyresnysis teisininkas Petras Navardauskas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas Petras Kaminskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

2018-07-03 UAB „Vastint Lithuania“ pateikė prašymą pakeisti sutartį. Pagal pakeistas sutarties nuostatas, bendrovė įsipareigoja atlikti:

- Naglio alėjos gatvės atkarpos, esančios tarp Jūratės gatvės ir S.Nėries gatvės, Palangoje (įskaitant sankryžos prie Jūratės gatvės ir žemės sklypo, taip pat Naglio alėjos ir S.Nėries gatvės sankryžos prie žemės sklypo bei automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimo į žemės sklypą), rekonstrukciją;

- Palangos mieste esančio pėsčiųjų tako palei Rąžės upę nuo Meilės alėjos iki S.Nėries gatvės, Palangoje, rekonstrukciją taip kaip tai numatyta infrastruktūros projektuose;

- Palangos mieste esančios Meilės alėjos nuo Rąžės upės iki Jūratės gatvės, įrengiant išvažiavimą iš žemės sklypo (S.Nėries g. 44, Palangoje), rekonstrukciją taip kaip tai numatyta infrastruktūros projektuose.

Bendrovė įsipareigoja į darbų, pagal šią sutartį, atlikimą savo sąskaita investuoti ne mažiau kaip 201 696 EUR (dviejų šimtų vieno tūkstančio šešių šimtų devyniasdešimt šešių eurų) sumą.

Šių darbų atlikimui yra parengti techniai projektai ir gauti statybą leidžiantys dokumentai.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

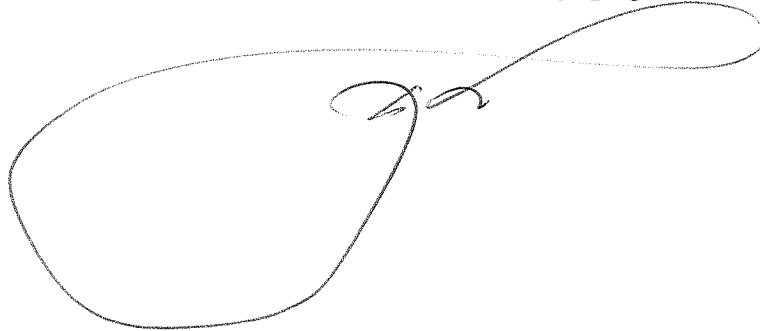
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Nėra.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Petras Kaminskas
2018-07-09

