



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMO

2018 m. gegužės d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti žemės mokesčio tarifus 2019 metams, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje (procentais nuo žemės mokestinės vertės):

1.1. pagal žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą:

1.1.1. žemės ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 610, naudojimo būdo kodai 300, 301, 302, 303, 328, 329) – 0,1 proc.;

1.1.2. miškų ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 710, naudojimo būdo kodai 304, 305, 306, 307) – 0,1 proc.;

1.1.3. konservacinės paskirties žemei (paskirties kodas 810, naudojimo būdo kodai 313, 326) – 0,1 proc.;

1.1.4. vandens ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 820, naudojimo būdo kodai 308, 309, 310, 311) – 0,1 proc.;

1.1.5. vandens telkinių žemei (paskirties kodas 992) – 0,1 proc.;

1.1.6. kitos paskirties žemei (paskirties kodas 995):

1.1.6.1. gyvenamosios teritorijos (gyvenamųjų pastatų teritorijų) žemei (naudojimo būdo kodai 314, 327, 330, 331) – 0,3 proc.;

1.1.6.2. komercinės paskirties objektų ir rekreacinių teritorijų žemei (naudojimo būdo kodas 317, 319) – 0,5 proc.;

1.1.6.3. pramonės ir sandėliavimo objektų, susisiekimui ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemei (naudojimo būdo kodai 316, 318, 332, 333) – 0,7 proc.;

1.1.6.4. kitų paskirčių, nenurodytų 1.1.6.1–1.1.6.3 punktuose, žemei (naudojimo būdo kodai 315, 320, 321, 322, 323, 324, 325) – 0,1 proc.;

1.1.7. visai kitai, nenurodytai 1.1.1–1.1.6 punktuose, žemei – 0,5 proc.;

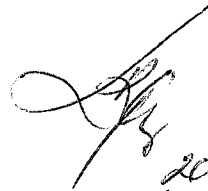
1.2. nenaudojamos (apleistos) žemės sklypams, neatsižvelgiant į žemės paskirtį – 4 proc.

2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti nenaudojamos (apleistos) žemės sklypų sąrašą bei iki 2019 m. rugsėjo 1 d. pateikti informaciją apie šios žemės savininkus (nurodant asmens duomenis, sklypo adresą, plotą ir unikalų numerį) Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2019 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos išteisinio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo dienos.

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja



Regina Garadauskienė

2018-05-11

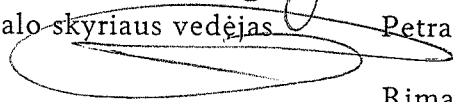
Administracijos Bendrojo skyriaus  
savivaldybės kalbos tvarkytoja



Vaiya Milončiūtė

05-11

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

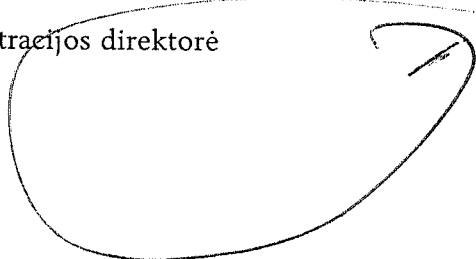


Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

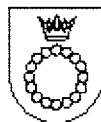
Rimantas Antanas Mikalkėnas

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė

Iteikti: BŽS, Valstybinei mokesčių inspekcijai – sprendimo kopija



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2018-05-

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

##### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas – nustatyti privačios žemės savininkams žemės mokesčio tarifus 2019 m.

##### **2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Savivaldybės tarybos 2018-11-02 sprendimu Nr. T2-235 buvo nustatyti žemės mokesčio tarifai 2018 m.

##### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo 15 straipsniu žemės mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemė, biudžetą. Žemės mokestį apskaičiuoja ir administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

##### **4. Projekto rengėjas.**

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

##### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjai.**

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

##### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnyje nurodyta, kad savivaldybių tarybos iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 d. turi nustatyti žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie turi nuosavybės teisę žemę savivaldybės teritorijoje, žemės mokesčio tarifų dydžius, galiosiančius kitą mokestinį laikotarpį.

Pagal Žemės mokesčio įstatymo nuostatas (galioja nuo 2013 m.), privačių žemės sklypų mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, nustatoma pagal masinio žemės vertinimo būdu parengtus žemės verčių zonų žemėlapius ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius. Masinis žemės vertinimas žemės mokestinėms vertėms apskaičiuoti Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. VĮ Registrų centras pagal naujai atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus 2017 m. nustatė mokestines žemės vertes, galiojančias nuo 2018 m. sausio 1 d.

Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnyje numatyta, kad žemės mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės mokestinės vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami atsižvelgiant į šiuos kriterijus: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą, žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą, žemės sklypo dydį, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį), žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Žemės mokesčio įstatyme yra numatytos mokesčio lengvatos: žemės ūkio paskirties žemei (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas) taikomas mažinimo koeficientas (0,35), mokesčio nemoka žemės savininkai, kurių mokestis neviršija 2 Eur, bankrutavusios įmonės, mokesčiu neapmokestinama mėgėjiško sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, bendrojo naudojimo kelių užimta žemė, ūkininko ūkiui steigti įsigyta žemė. Taip pat savivaldybės gali nustatyti žemės savininkams – fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra senatvės pensijos

amžiaus ar yra nepilnamečiai, neapmokestinamojo žemės sklypo dydį (Palangos miesto savivaldybės taryba kiekvienais metais nustato tokį dydį – 6 arus).

Sprendimo projektas dėl žemės mokesčio tarifų 2019 m. nustatymo parengtas pagal Darbo grupės, sudarytos Savivaldybės administracijos direktorės įsakymu, išvadas, atsižvelgiant į 2017 m. gautus iš VĮ Registrų centro duomenis apie Palangos miesto savivaldybės teritorijoje esančius privačius sklypus ir nustatytas naujas jų mokesčines vertes, taip pat Valstybinės mokesčių inspekcijos praėjusiais metais pateiktas rekomendacijas. Atsižvelgiant, kad nuo 2018 m. visų paskirčių žemės vidutinė rinkos vertė yra nustatyta mažesnė iki 5 proc. (išskyrus komercinės paskirties žemę), lyginant su 2017 m., todėl 2019 m. siūloma nustatyti tokius pačius mokesčio tarifų dydžius, kokie buvo nustatyti 2018 m., diferencijuojant juos pagal žemės paskirtį (nurodant žemės naudojimo būdų kodus): žemės ūkio, sodų ir miškų paskirties – 0,1 proc., gyvenamajai teritorijai – 0,3 proc., komercinės paskirties – 0,5 proc., pramonės ir sandėliavimo paskirties – 0,7 proc. Tačiau žemės sklypams, kurie yra nenaudojami (apleisti) nustatyti maksimalų 4 proc. mokesčio tarifą.

Pateikiami gautų biudžeto pajamų iš žemės mokesčio 2008-2018 m. duomenys:

Metai	Žemės mokesčio įplaukos (tūkst. Eur)	
	Iš viso	iš jų Palangos m.
2008	509,4	190,2
2009	619,4	211,7
2010	694,2	251,3
2011	572,3	326,8
2012	655,5	282,2
2013	645,0	262,2
2014	906,9	345,7
2015	690,3	277,0
2016	910,6	335,4
2017	1001,2	401,0
2018 (planas)	700,0	300,0

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Nevertinamas, nes neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.**

Pateikiama lentelė palyginamųjų duomenų dėl žemės mokesčio tarifų 2019 m. nustatymo.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengė Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė, tel. (8 460) 48 713, el. p. biudzetas@palanga.lt

**PALYGINAMIEJI DUOMENYS ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMIUI  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE**

Žemės paskirtis	VĮ Registrų centro duomenys				ŽM tarifai 2019 m.	Apskaičiuotas žemės mokestis (Eur)		Mokesčio pokytis	
	Žemės sklypų skaičius (vnt)	Žemės sklypų plotas (ha)	Žemės sklypų vertė (Eur)			2017 m. (nuo mokestinės vertės)	2019 m. (prognozė nuo mokestinės vertės)	Lyginant 2019 m. su 2017 m.	
			Mokestinė žemės vertė 2017 m.	RC nustatyta mokestinė žemės vertė nuo 2018 m.				Eur	proc.
<b>Gyvenamosios</b>	5467	1376,8	316.995.595	302.774.349	<b>0,30</b>	950.986	908.323	-42.663	95,5
<b>Komercinės</b>	586	268,5	86.201.193	93.620.082	<b>0,50</b>	431.006	468.100	37.094	108,6
<b>Pramoninės</b>	109	44,9	6.656.603	6.132.450	<b>0,70</b>	46.597	42.927	-3.670	92,1
<b>Žemės ūkio</b>	210	272,7	10.118.322	10.015.840	<b>0,10</b>	3.541	3.506	-36	99,0
<b>Mėgėjų sodo</b>	1.133	75,9	18.378.100	18.334.830	<b>0,10</b>	18.378	18.335	-43	99,8
<b>Kitos</b>	5	1,4	32.576	32.320	<b>0,50</b>	163	162	-1	99,2
<b>IŠ VISO</b>	<b>7.510</b>	<b>2.040,2</b>	<b>438.382.389</b>	<b>430.909.871</b>		<b>1.450.671</b>	<b>1.441.353</b>	<b>-9.319</b>	<b>99,4</b>