



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMO

2018 m. gegužės d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2019 metų mokestiniam laikotarpiui, taikomus nekilnojamajam turtui Palangos miesto savivaldybės teritorijoje:

1.1. komercinio naudojimo nekilnojamajam turtui:

1.1.1. administracinės, prekybos, maitinimo, paslaugų, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties statiniams (patalpoms) – 0,5 procento turto mokestinės vertės;

1.1.2. kultūros ir sporto paskirties statiniams (patalpoms) – 0,2 procento turto mokestinės vertės;

1.2. gyvenamosios paskirties nekilnojamajam turtui, kuris naudojamas komercinei veiklai – 0,5 procento turto mokestinės vertės;

1.3. gamybinės–pramoninės veiklos nekilnojamajam turtui:

1.3.1. elektros, dujų, naftos transportavimo ir perdirbimo inžineriniams statiniams (dujų, naftos ir jos produktų terminalai, saugyklos, rezervuarai, talpos, siurblinės, technologinis vamzdynas, inžineriniai tinklai, tiltai, susisiektimo komunikacijos, kuro degalinės, elektros pastotės ir tinklai, jų priklausiniai bei kiti statiniai) – 2,0 procentai turto mokestinės vertės;

1.3.2. kitam gamybinės–pramoninės veiklos nekilnojamajam turtui – 1,0 procentas nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.4. kitam 1.1–1.3 punktuose nenurodytam nekilnojamajam turtui – 1,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.5. nekilnojamajam turtui (neatsižvelgiant į jo paskirtį), kuris yra nenaudojamas, apleistas ir neprižiūrimas, arba naudojamas ne pagal paskirtį – 3,0 procentai nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.5 punkte nurodyto nekilnojamojo turto sąrašą bei iki 2018 m. gruodžio 1 d. pateikti informaciją Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2019 m. sausio 1 d.


Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo dienos.

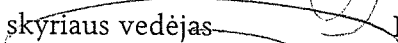
Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

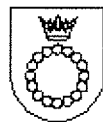
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja  Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas  Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas  Rimantas Antanas Mikalkėnas

Administracijos direktorė  Akvilė Kilijonienė

Teikti: BŽS, Valstybinei mokesčių inspekcijai – sprendimo kopija



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2018-05-

TEIKIMAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMO" PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas - nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje 2019 m. mokestiniam laikotarpiui.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalies nuostatomis savivaldybių tarybos turi nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 d., kurie galioja nuo kito mokestinio laikotarpio.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. T2-145 šio mokesčio tarifai buvo nustatyti 2018 m.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad mokesčio tarifas gali būti nustatomas nuo 0,3 proc. iki 3 proc., kuris taikomas nuo nekilnojamojo turto mokestinės vertės. Pagal įstatymo 14 straipsnio 1 dalį NTM įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nekilnojamasis turtas, biudžetą. Šį mokestį administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Vadovaujantis NTM įstatymu konkretų mokesčio tarifą savo savivaldybės teritorijoje nustato savivaldybių tarybos, kurios turi teisę nustatyti ir kelis mokesčio tarifus, kurie gali būti diferencijuojami, atsižvelgiant į vieną ar kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus). Jeigu savivaldybės taryba nustatytu laiku nepatvirtina mokesčio tarifų, tai kitą mokestinį laikotarpį jos teritorijoje bus taikomas minimalus 0,3 proc. mokesčio tarifas.

Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Darbo grupė dėl mokesčių tarifų 2019 m. nustatymo savo išvadose pažymėjo, kad NTM tarifus 2019 m. tikslinga nustatyti tokius pačius kokie buvo nustatyti 2018 m.

Todėl Tarybos sprendimo projekte siūloma 2019 m. nustatyti NTM tarifus, nekilnojamam turtui pagal jo paskirtį ir turto naudojimą (procentais nuo turto mokestinės vertės):

1. komercinio naudojimo nekilnojamajam turtui: administracinės, prekybos, maitinimo, paslaugų, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties – 0,5 proc., o kultūros ir sporto paskirties – 0,3 proc.;

2. gyvenamosios paskirties turtui, naudojamam komercinei veiklai – 0,5 proc.,
3. gamybinės, pramoninės veiklos turtui: elektros, dujų, naftos transportavimo ir perdirbimo inžinerinių statinių (dujų, naftos ir jos produktų terminalai, saugyklos, rezervuarai, talpos, siurblinės, technologinis vamzdynas, inžineriniai tinklai, tiltai, susisiekimo komunikacijos, kuro degalinės, elektros pastotės ir tinklai, jų priklausiniai bei kiti statiniai) – 2,0 proc., o kitam gamybinės paskirties turtui – 1 proc.;
4. visam kitam (nenurodytos paskirties) nekilnojamajam turtui – 1,5 proc.;
5. nenaudojamam, apleistam ir neprižiūrimam, arba naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamajam turtui – 3 proc. (maksimalų dydį).

Pateikiami nekilnojamojo turto mokesčio įplaukų, gautų į Palangos miesto savivaldybės biudžetą, duomenys už 2007–2017 m.:

Metai	Nekilnojamojo turto mokestis (tūkst. Eur)			Mokesčio tarifai (%)
	Iš viso	iš jų – Palangos m,	iš jų – Mažeikių r.	
2008	2091,8	472,5	1123,7	0,5-1
2009	2556,2	488,0	1488,8	0,5-1
2010	2056,4	480,9	1024,3	0,5-1
2011	2305,9	510,7	1166,0	0,5-1
2012	2238,0	511,7	1247,6	0,5-1
2013	1503,2	445,7	370,8	0,5-3
2014	1289,9	532,2	80,0	0,5-3
2015	2155,1	484,9	568,8	0,5-3
2016	2328,9	590,5	677,7	0,5-3
2017	1131,0	496,0	-350,8	0,5-3
2018 m. (planas)	1500,0	500,0	500,0	0,2-2

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas.

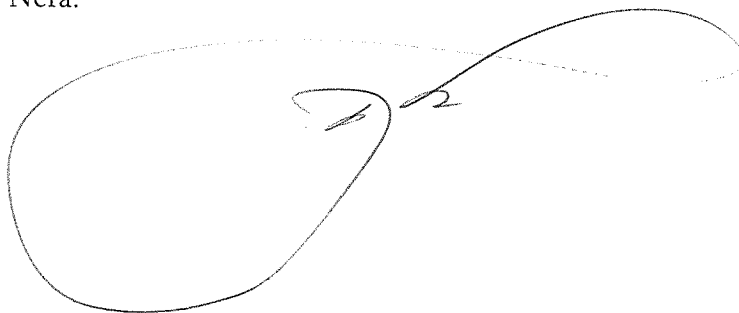
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Rengė

Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė, tel. (8 460) 48 713, el. p. biudzetas@palanga.lt

