

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 22, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2017 m. lapkričio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2017 m. spalio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-142, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti žemės sklypo Jūros g. 22 (kadastrinis Nr. 2501/0010:104), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Domo projektas“.

2. Nustatyti žemės sklypo Jūros g. 22 (kadastrinis Nr. 2501/0010:104), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 3, 6, 14, 16, pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R);

2.2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius – atskirųjų želdynų teritorijos (E), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. žemės sklypų Nr. 4, 5, 7, 9, 10, 13, 15, pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.4. žemės sklypo Nr. 8, pagal detaliojo plano sprendinius – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.5. žemės sklypo Nr. 11, pagal detaliojo plano sprendinius – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.6. žemės sklypo Nr. 12, pagal detaliojo plano sprendinius – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Jūros g. 22, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimas gavimo dienos.

Meras

Savivaldybės administracijos direktorė

ATPS vedėjo pavaduotojas  
(savivaldybės vyriausiasis architektas)

ATPS vedėjas

Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Mero pavaduotojas

Bendrojo skyriaus kalbos tvarkytoja

Šarūnas Vaitkus

Akvilė Kilijonienė

Vytautas Indreika

Žydrūnas Žvirblis

Vytautas Korsakas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Stasei Smalstienei, Fabijoniškių g. 60, Vilnius

Įgaliotam asmeniui Aurimui Gečiui, Pirties g. 7A, Palanga

Paskelbti spaudoje;

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 22, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2017-11-10

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Patvirtinti žemės sklypo Jūros g. 22 (kadastrinis Nr. 2501/0010:104), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Domo projektas“.

Nustatyti žemės sklypo Jūros g. 22 (kadastrinis Nr. 2501/0010:104), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą:

1. žemės sklypų Nr. 1, 3, 6, 14, 16, pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R);
2. žemės sklypų Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius – atskirųjų želdynų teritorijos (E), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
3. žemės sklypų Nr. 4, 5, 7, 9, 10, 13, 15, pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
4. žemės sklypo Nr. 8, pagal detaliojo plano sprendinius – atskirųjų želdynų teritorijos (E);
5. žemės sklypo Nr. 11, pagal detaliojo plano sprendinius – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
6. žemės sklypo Nr. 12, pagal detaliojo plano sprendinius – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Jūros g. 22, Palangoje.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Detaliojo planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Domo projektas“. Žemės sklypo Jūros g. 22, Palangoje, planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, naudojimo būdo, pobūdžio keitimas iš rekreacinės teritorijos (R) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3), teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 18, patvirtintas 2014 m. vasario 4 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Teritorijų planavimo komisijoje 2017 m. liepos 10 d. kompleksinio derinimo protokolas Nr. (18.2)ATPS20-17/2. Valstybinės teritorijų planavimo ir

statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2017 m. spalio 03 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-142 siūlymas tvirtinančiai institucijai- tvirtinti galima.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis. Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas (savivaldybės vyriausiasis architektas) Vytautas Indreika.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Detaliojo plano medžiagoje, dokumente *Medžių inventorizacija* (18-46 lapai) grafoje „*Naikinami*“ nėra nurodyta jokių duomenų, kurie konkretūs medžiai bus kertami. Detaliojo plano medžiagoje nėra duomenų koks konkretus kiekis medžių bus kertamas, tačiau pagal grafinę dalį matyti, kad bus kertamas didelis skaičius medžių. Detaliojo plano koncepcijos nustatymo 3.4 skyriuje *Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys*, grafoje „*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos*“ (50 lape) nėra įrašytos V. Aerouosto apsaugos zonos bei XXVII. Žemės plotai, kuriuose auga miškui nepriskirti želdiniai (*giraitės, medžių grupės, krūmai*). 2014-02-04 *Planavimo sąlygos detaliojo plano dokumentui rengti* 9 skyriuje (99 lape) *Kitos sąlygos*, 4 punkte numatyta „*Jei detaliojo plano sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo iki detaliojo plano pateikimo Nuolatinei statybos komisijai, pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Palangos miesto savivaldybe*“ bei 2016-04-18 Palangos miesto savivaldybės Tarybos Statybos ir miesto ūkio komitetas (Posėdžio protokolo išrašas Nr. TKS5-11, 57 lapas) nusprendė siūlyti sklypo savininkams iki detaliojo plano tvirtinimo pasirašyti infrastruktūros sutartį dėl gatvės įrengimo savo lėšomis, tačiau jokia infrastruktūros sutartis nepasirašyta.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**  
Neatliekamas.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Nėra

Direktorė

Rasa Šporienė  
2017-11-10

Akvilė Kilijonienė