



2016-12-15 Nr. (1.3)-TA-313

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

2016 m. gruodžio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktu, Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221, 3.2 punktu bei atsižvelgdama į Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti 2016-12-12 protokolą Nr. 2016/4, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Suteikti 2016 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (įmonės kodas 152409729, žemės sklypų Palangos mieste adresai: Vytauto g. 85, Liepojos pl. 2D, Klaipėdos pl. 42, Šventosios g. 13B), iš viso 7353,37 eurų.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.


Meras

Šarūnas Vaitkus

Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas

  
Rimantas Antanas Mikalkėnas

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

  
Regina Garadauskienė

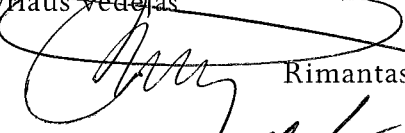
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

  
Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

  
Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

  
Rimantas Antanas Mikalkėnas

Direktoriaus pavaduotoja

  
Violeta Staskonienė

Teikti: Komisijai, BdžS, UAB „Palangos komunalinis ūkis“.

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ  
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI  
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2016-12-13

**TEIKIMAS**

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO  
UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“ “ PROJEKTO**

**1. Projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas – suteikti UAB „Palangos komunalinis ūkis“ valstybinės žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoto už 2016 metus, lengvatą.

**2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. T2-294 patvirtinta Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T2-221 patvirtintomis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis (pakeistos 2012-10-25 sprendimu Nr. T2-257 ir 2014-11-06 sprendimu Nr. T2-317) svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Savivaldybės tarybai.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Išnagrinėjusi pateiktus UAB „Palangos komunalinis ūkis“ dokumentus Komisija siūlo Tarybai suteikti bendrovei valstybinės žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoto už 2016 metus, lengvatą 7353,37 eurus.

Suteikus mokesčių lengvatą, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkas Rimantas Antanas Mikalkėnas.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos sekretorė Eugenija Petravičienė.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7.7 punkte nustatyta, kad juridiniam asmeniui, kuris dalyvauja Savivaldybės inicijuotuose investiciniuose projektuose arba Savivaldybė kitaip juose dalyvauja gali būti suteikiamos paskutinio mokestinio laikotarpio mokesčių lengvatos. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-08-29 sprendimu Nr. T2-226 „Dėl Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ paskirtas programos įgyvendinimo administratoriumi. Per laikotarpį nuo 2014 m. lapkričio 1 d. iki 2016 m. lapkričio 1 d. pradėta 51 daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo darbai, iš kurių 13 namų atnaujinimo darbai pilnai baigti. 2017 m. planuojama atnaujinti dar 10 gyvenamų namų.

Pagal Taisyklių 12 punkto nuostatą žemės nuomos mokesčio lengvata nesuteikiama juridiniams asmenims, kurie nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių. Bendrovė nėra sudariusi žemės nuomos sutarčių 3 sklypams Palangos mieste adresu: Klaipėdos pl. 67, Ganyklų g. 34, Klaipėdos pl. 40. Šiems sklypams apskaičiuota mokesčio suma sudaro 13951,37 eurų.

Kadangi UAB „Palangos komunalinis ūkis“ prašymas atitinka Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7.7 punkto nuostatas, Komisija siūlo Tarybai suteikti bendrovei valstybinės

žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoto už 2016 metus, lengvatą sklypams (kuriems sudarytos nuomos sutartys) adresu: Vytauto g. 85 – 4646,66 Eur.; Liepojos pl. 2D – 1014,54 Eur.; Klaipėdos pl. 42 – 736,42 Eur.; Šventosios g. 13B – 955,75 Eur., iš viso 7353,37 Eur.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimas Nr. T2-221 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Nevertinama, nes neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-03-12 nutarimo Nr. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

**9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Komisijos pirmininkas



Rimantas Antanas Mikalkėnas

E. Petravičienė, tel. (8 460) 48 704, el. p. [biudzetas@palanga.lt](mailto:biudzetas@palanga.lt)



[eugenija.petraviciene@palanga.lt](mailto:eugenija.petraviciene@palanga.lt)