



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS STATYBOS IR MIESTO ŪKIO KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2016 m. liepos 25 d. Nr. TK5-19
Palanga

Posėdis įvyko 2016 m. liepos 25 d.

Posėdžio pradžia 16 val., pabaiga 16 val. 15 min.

Posėdžio pirmininkas – Vaidas Šimaitis, Statybos ir miesto ūkio komiteto pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Renata Liaudanskytė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo Komiteto nariai: Saulius Simė (nuo 16 val. 10 min.), Vaidas Šimaitis, Dainius Želvys, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje dėl pateisinamų priežasčių nedalyvavo Komiteto narys Danas Paluckas.

Kviestieji asmenys: Kostas Jakubauskas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas, Petras Kaminskas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas, Domas Kačinskas, investicijų valdymo įmonės „Lords LB Asset Management“ vadovas, Rima Tchir, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja.

...

1. SVARSTYTA. Sprendimo „Dėl žemės sklypo J. Simpsono g. 21, Palangoje, detaliojo plano netvirtinimo“ projektas. Pranešėjas – Petras Kaminskas. Klausimo svarstyme dalyvavo investicijų valdymo įmonės „Lords LB Asset Management“ vadovas Domas Kačinskas.

Domas Kačinskas sakė, kad investuotojui nesuprantama, kodėl Tarvba planuoja netvirtinti detalaus plano, jei jis atitinka visus teisės aktus. Investicijų valdymo įmonės vadovas pabrėžė, jog fizinis asmuo, kurio pavardė šiuo metu eskaluojama spaudoje, yra investavęs į šį projektą mažiau nei 8 proc. (kiti investuotojai – pensijų fondai, Skandinavijos investuotojai). Domas Kačinskas pabrėžė, jog „Lords LB Asset Management“ yra aiškus, skaidrus, Lietuvos banko prižiūrimas ir visu teisės aktu besilaikantis investuotojas, sėkmingai šia veikla vystantis (turi 11 nekilnojamojo turto fondu) ne tik Lietuvoje, bet ir kitose šalyse (Latvijoje ir Estijoje, numatoma plėtra Suomijoje bei Lenkijoje). Domas Kačinskas informavo, kad Palangoje jau buvo sėkmingai įvykdyta viena investicija – „Kuršių vilos“. Investicijų valdymo įmonės vadovas sakė, kad šiuo atveju dėl žemės sklypo J. Simpsono g. 21, Palangoje, detaliojo plano susiduriama su dideliu pasipriešinimu, Savivaldybės pozicija dėl jo keičiasi, o parengtas Tarybos sprendimo projektas dėl detaliojo plano netvirtinimo prieštarauja investuotojo interesams ir neturėtų būti svarstomas. Domas Kačinskas prašė minėto klausimo nesvarstyti Tarybos posėdyje, vyksiančiame 2016 m. liepos 28 d., pateikti pasiūlymą dėl jo išbraukimo iš darbotvarkės, nes pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą nėra organizatorių prašymo tvirtinti arba netvirtinti klausimo.

Vaidas Šimaitis pastebėjo, kad investuotojas 2013 m. nusipirko esamą pastatą rekonstrukcijai be papildomų naujų pastatų atsiradimo. Komiteto pirmininkas priminė, jog dar detaliojo plano koncepcijos stadijoje buvo susitarta, kad bus išsaugoti medžiai, mažinamas užstatymo tankis bei pasirašyta infrastruktūros plėtojimo sutartis dėl gatvės įrengimo, tačiau susitarimo buvo nesilaikoma ir į Komiteto posėdžius dėl šio klausimo atvykdavo vis kiti asmenys, siekiantys susitarti dėl mažesnių įsipareigojimų. Vaidas Šimaitis siūlė, atsižvelgdamas į tą faktą,

kad Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija panaikino šiam detaliajam planui išduotą teigiamą išvadą, įpareigoti Savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių skubos tvarka parengti Tarybos sprendimo projektą dėl žemės sklypo J. Simpsono g. 21, Palangoje, detaliojo plano koncepcijos, patvirtintos Tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T2-206, panaikinimo.

Domas Kačinskas kalbėjo, jog detalusis planas atitinka visus teisės aktus, o koncepcija nėra joks teisinis dokumentas, ir Komiteto pirmininko siūlymas, jei jis bus priimtas, gražintų investuotoją 3 metus atgal ir jis turėtų iš naujo rengti detalųjį planą.

Dainius Želvys pastebėjo, kad į Komiteto posėdžius dėl šio klausimo atvyksta vis kiti asmenys. Komiteto narys sakė, kad Taryba 2016 m. birželio 30 d. posėdyje vienbalsiai išreiškė savo poziciją dėl šio detaliojo plano – 21 Tarybos narys pasisakė prieš parengtą sprendimo projektą – ir tuo pagrindu rengiamas alternatyvus sprendimo projektas dėl detaliojo plano netvirtinimo bei jo koncepcijos panaikinimo.

Domas Kačinskas klausė, kokius teisės aktus pažeidė investuotojas, kad jo atžvilgiu yra taip negatyviai nusiteikta.

Komiteto pirmininkas pažymėjo, jog Taryba, kaip ir Valstybinė teritorijų ir planavimo inspekcija, turi pripažinti padariusi klaidą ir ją ištaisyti, t. y., panaikinti detaliojo plano koncepciją.

Vaidas Šimaitis teikė balsavimui pasiūlymą, kad įpareigoti Savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių skubos tvarka parengti Tarybos sprendimo projektą dėl žemės sklypo J. Simpsono g. 21, Palangoje, detaliojo plano koncepcijos, patvirtintos Tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T2-206, panaikinimo.

Balsavo: už – 3 (vienbalsiai).

Pasiūlymui pritarta.

Komiteto pirmininkas siūlė balsuoti dėl sprendimo „Dėl žemės sklypo J. Simpsono g. 21, Palangoje, detaliojo plano netvirtinimo“ projekto.

BALSAVO: už – 3 (vienbalsiai).

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui.

...

Posėdžio pirmininkas

Vaidas Šimaitis

Posėdžio sekretorė

Renata Liaudanskytė

Tikra
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
Renata Liaudanskytė
2016-07-26

