

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ PATENKANČIOS Į N4 RAJONĄ, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. lapkričio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. rugsėjo 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1036, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Šiltas namas“.

2. Nustatyti teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą:

2.1. žemės sklypų Nr. 03, 13-82, 86, 91, 94, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. žemės sklypų Nr. 02, 04-12, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

2.3. žemės sklypų Nr. 83, 84, 98, 99, pagal detaliojo plano sprendinius – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.4. žemės sklypų Nr. 92, 96, pagal detaliojo plano sprendinius – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

2.5. žemės sklypo Nr. 97 pagal detaliojo plano sprendinius – visuomeninės paskirties teritorijos;

2.6. žemės sklypų Nr. 85, 87-90, 93, 95, pagal detaliojo plano sprendinius – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas

Akvilė Kilijonienė

Vidmantas Danta

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas
Kalbos tvarkytoja

Rimantas Antanas Mikalkėnas
Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą: ATPS, NŽT, UAB „Šiltas namas“, Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius;
Paskelbti spaudoje.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „TERITORIJOS, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į N4 RAJONĄ, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga
2015-11-11

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti Teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detalųjį planą. Uždaviniai – vykdyti žemės reformą.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusį teisinį reguliavimą. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A1-685 „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detaliojo plano rengimo“ patvirtino Teritorijos pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detaliojo plano rengimo schemą ir pradėjo rengti bendra tvarka teritorijos detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“. Planavimo tikslai – žemės sklypų suformavimas statinių statybai, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentų, užtikrinant racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą, nustatymas, kartu išsprendžiant inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų ir visuomeninių teritorijų plėtrą.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama vykdyti žemės reformą. Patvirtinti teritorijos pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detalųjį planą.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Rima Tchir.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Siekiama vykdyti žemės reformą. Detalioju planu suplanuoti žemės sklypai, skirti nuosavybės teisėms atkurti, nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentai, išspręsta inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų plėtra.


7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.
Nevertinama.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Rima Tchir



R. Tchir