

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO TAIKOS SUTARTIES PROJEKTUI

2015 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2015-09-14 prašymą Nr. 2D-13633(16.24) ir A. Vladimirovo atstovo advokato R. Girevičiaus 2015-09-15 prašymą Nr. 106/2015, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, Andrey Vladimirovo, Palangos miesto savivaldybės administracijos ir Palangos miesto savivaldybės taikos sutarties projektui (pridedama).

2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – jo įgaliotą asmenį pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytą sutartį.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Suderinta

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Rengė

Vytautas Korsakas

Atleisti GPS ir statybos skyriui

PRITARTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos
2015 m. spalio d. sprendimo Nr. T2-
1 punktu

TAIKOS SUTARTIS
civilinėje byloje Nr. e2-275-588/2015

2015-09- Nr.
Palanga

Ieškovas Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, įstaigos kodas 288600210, buveinės adresas – A.Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius (toliau – Ieškovė),

atsakovas Andrey Vladimirov, asmens kodas , gyvenantis ,
Baltiysk, Rusijos Federacija (toliau – Atsakovas),
abu kartu toliau tekste vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Ieškovu“, „Atsakovu“,
tretieji asmenys Palangos miesto savivaldybė, juridinio asmens kodas 111101343, buveinės
adresas Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga ir Palangos miesto savivaldybės administracija, įstaigos
kodas 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga (toliau abu – Tretieji asmenys),

susitaria Palangos miesto apylinkės teisme nagrinėjamą civilinę bylą Nr. e2-275-588/2015,
užbaigti taikos sutartimi (toliau – Sutartis) toliau nurodytomis sąlygomis:

1. Šalys ir Tretieji asmenys pripažįsta:

1.1. 2012-11-28 Palangos miesto savivaldybės administracija Atsakovui išdavė rašytinį pritarimą Nr. RPP-33-121128-00122 (toliau – Rašytinis pritarimas) statinio projektui „Pastato dalies kapitalinio remonto, administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias ir dviejų butų formavimo, Kęstučio g. 17, Palangoje, projektas Nr. 2012-01-KRP“ (toliau – Statinio projektas), suteikiantį teisę atlikti adresu Kęstučio g. 17, Palangoje, esančio kultūros paskirties statinio, unikalus Nr. 2593-5004-0011, kapitalinį remontą ir pakeisti patalpos, unikalus Nr. 2593-5004-0011:0004, paskirtį iš kultūros į gyvenamąją (butų).

1.2. Inspekcija 2014-01-31 Statybos patikrinimo akte Nr. SPA-173 (16.2) užfiksavo šias aplinkybes: kapitalinio remonto metu vakariniame pastato, unikalus Nr. 2593-5004-0011, esančio Kęstučio g. 17, Palangoje, fasade įrengtos langų ir durų angos neatitinka Statinio projekto sprendiniams: angos pažemintos iki grindų lygio, suvienodintas jų aukštis.

1.3. Inspekcija 2014-08-22 savavališkos statybos akte Nr. SSA-30-140822-00048 užfiksavo šias aplinkybes: kapitalinio remonto metu Atsakovui priklausančioje pastato, unikalus Nr. 2593-5004-0011, esančio Kęstučio g. 17, Palangoje, dalyje ne pagal Statinio projektą įrengtos laikančios konstrukcijos – perdangos mansardos patalpų įrengimui; Palangos miesto savivaldybei priklausančioje dalyje pakeistos medinės sijos ir stogo gegnės naujomis medinėmis; Palangos miesto savivaldybei priklausančioje dalyje įrengtos naujos laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos bei perdangos iš metalo ir medienos konstrukcijų antresolėms įrengti.

2. Ieškinio reikalavimams įgyvendinti po Sutarties pasirašymo reikalinga atlikti šiuos darbus:

2.1. Gauti Palangos miesto savivaldybės tarybos pritarimą Statinio projekto, kuriame būtų numatyti Sutarties 1.2 ir 1.3 punkte aprašyti statybos darbai, pakeitimui.

2.2. Teisės aktų nustatyta tvarka parengti Statinio projekto pakeitimą, kuriame būtų numatyti Sutarties 1.2 ir 1.3 punkte aprašyti statybos darbai.

2.3. Sumokėti Statybos įstatymo 1 priede nustatytą įmoką už savavališkos statybos įteisinimą.

2.4. Gauti statybą leidžiantį dokumentą Sutarties 1.2 ir 1.3 punkte nurodytiems statybos darbams įteisinti.

3. Tretieji asmenys įsipareigoja bendradarbiauti su Šalimis ir užtikrinti tinkamą administracinių procedūrų atlikimą šios Sutarties 2.1 – 2.4 dalyse numatytiems darbams įgyvendinti.

4. Atsakovas įsipareigoja savo lėšomis nė vėliau kaip per 6 mėnesius nuo teismo nutarties, kuria bus patvirtinta ši Sutartis, įsiteisėjimo dienos, atlikti šios Sutarties 2.1 – 2.4 dalyse numatytus veiksmus.

5. Jei Atsakovas neatliks šios Sutarties 4 (ketvirtame) punkte nurodytų veiksmų per 6 (šešis) mėnesius nuo teismo nutarties, kuria bus patvirtinta ši Sutartis, įsiteisėjimo dienos, Atsakovas įsipareigoja per 2 (du) mėnesius pertvarkyti pastato, unikalus Nr. 2593-5004-0011, langų ir durų angas pagal Statinio projektą bei išardyti savavališkai kapitališkai remontuojamo pastato, unikalus Nr. 2593-5004-0011, dalis: A.Vladimirov priklausančioje pastato dalyje ne pagal Statinio projektą įrengtas laikančias konstrukcijas – perdangas mansardos patalpų įrengimui, Palangos miesto savivaldybei priklausančiose patalpose pastato mūrinėje dalyje ne pagal Statinio projektą įrengtas laikančias konstrukcijas – mūrines sienas ir perdangas, skirtas antresolių įrengimui, ir sutvarkyti statybvietę.

6. Tuo atveju, jeigu Sutarties 5 punkte numatytos sąlygos nebus įvykdytos, Atsakovas įsipareigoja sumokėti 30.00 Eur baudą už kiekvieną šios Sutarties sąlygos neįvykdymo dieną, skaičiuojant nuo termino, per kurį pastato, unikalus Nr. 2593-5004-0011, dalys turės būti pertvarkytos ir išardytos taip, kaip nurodyta Sutarties 5 punkte, pasibaigimo, iki visiško Sutarties 5 punkte nustatytų sąlygų įvykdymo, į Ieškovės sąskaitą Nr. LT477300010126228899, esančią AB „Swedbank“, banko kodas 73000.

7. Atsakovas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo teismo nutarties, kuria bus patvirtinta ši Sutartis, įsiteisėjimo dienos Nekilnojamojo turto registre įregistruoti iš šios Sutarties kylančius įsipareigojimus ir pateikti Inspekcijai rašytinius įrodymus, patvirtinančius šio įsipareigojimo įvykdymą. Neįvykdžius šiame punkte numatytų sąlygų nustatytu terminu, Atsakovas įsipareigoja sumokėti 10 (dešimt) eurų baudą už kiekvieną pradelstą įvykdyti šio įsipareigojimo dieną į Ieškovės sąskaitą Nr. LT474300010126228899, esančią AB Swedbank. Bauda turės būti mokama iki visiško šio įsipareigojimo įvykdymo dienos.

8. Šalys susitaria, kad jei iki šios Sutarties sąlygų visiško įvykdymo pasikeistų pastato dalių, kuriose užfiksuoti pažeidimai, nurodyti Sutarties 1.2 ir 1.3 punktuose, savininkai, visos teisės ir pareigos nustatytos šioje Sutartyje pereina naujam savininkui (-ams).

9. Atsakovas, vadovaudamasis Civilinio proceso kodekso 87 straipsnio 2 dalies nuostatomis, į valstybės biudžetą įsipareigoja sumokėti 25 proc. mokėtino žyminio mokesčio, t.y. 10,25 Eur.

10. Šalims, Trečiajam asmeniui išlaidos advokato pagalbai apmokėti neatlyginamos.

11. Bylinėjimosi išlaidas valstybei (pašto ir kitokias išlaidas) atlygina Atsakovas.

12. Šalys susitaria prašyti Palangos miesto apylinkės teismo patvirtinti šią taikos sutartį ir remiantis Civilinio proceso kodekso 140 straipsnio 3 dalies, 293 straipsnio 5 punkto nuostatomis, civilinę bylą Nr. e2-275-588/2015 nutraukti.

13. Šalims, Trečiajam asmeniui yra žinoma, kad nutraukus civilinę bylą, vėl kreiptis į teismą dėl ginčo tarp tų pačių šalių, dėl to paties dalyko ir tuo pačiu pagrindu neleidžiama (Civilinio proceso kodekso 137 straipsnio 2 dalies 4 punktą ir 294 straipsnio 2 dalis).

14. Ši taikos sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo.

15. Ši taikos sutartis surašyta penkiais identiškais egzemplioriais, kurių vienas skirtas Palangos miesto apylinkės teismui ir po vieną Šalims ir Tretiesiems asmenims.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėja Lilija Misiulienė, veikianti pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įgaliojimą

(parašas)

Andrey Vladimirov atstovas pagal įgaliojimą
Vidmantas Maslauskas, a.k. 1970-01-10

(parašas)

Palangos miesto savivaldybės vardu

(parašas)

Palangos miesto savivaldybės administracijos
vardu

(parašas)



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel.(8-460) 48 705, faks.(8-460) 40 217,
el. paštas administracija@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PRITARIMO TAIKOS SUTARTIES PROJEKTUI 2015 m. spalio 8 d.

Parengto projekto tikslai ir uždaviniai, faktinės aplinkybės.

Palangos m. apylinkės teisme yra nagrinėjama civ. byla Nr. e2-275-588/2015 pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos ieškinį atsakovui A. Vladimirov dėl savavališkos statybos padarinių šalinimo.

Atsakovas A. Vladimirov, turėdamas statybas leidžiant dokumentą, kai kuriuos statybos darbus padarė ne pagal projektą: vakariniame pastato, Kęstučio g. 17, Palangoje, fasade įrengtos langų ir durų angos neatitinka Statinio projekto sprendiniams: angos pažemintos iki grindų lygio, suvienodintas jų aukštis; ne pagal Statinio projektą įrengtos laikančios konstrukcijos – perdangos mansardos patalpų įrengimui; Palangos miesto savivaldybei priklausančioje dalyje pakeistos medinės sijos ir stogo gegnės naujomis medinėmis; Palangos miesto savivaldybei priklausančioje dalyje įrengtos naujos laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos bei perdangos iš metalo ir medienos konstrukcijų antresolėms įrengti.

Taikos sutarties tikslas leisti atsakovui A. Vladimirov teisės aktų nustatyta tvarka susitvarkyti projektinę (statybinę) dokumentaciją arba pašalinti savavališkos statybos padarinius.

Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Yra užfiksuoti statybos darbai padaryti ne pagal projektą.

Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pagal Taikos sutartį atsakovas A. Vladimirov įsipareigoja arba teisės aktų nustatyta tvarka susitvarkyti projektinę (statybinę) dokumentaciją, arba pašalinti savavališkos statybos padarinius ir sutvarkyti statybvietę.

Sprendimo projekto rengėjas – Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas Vytautas Korsakas; taikos sutarties projekto rengėjas Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija;

Teikėjo siūlomas pranešėjas – Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas Vytautas Korsakas.

Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą – Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Civilinis kodeksas.

Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaikškinimai: projektui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos. Statybos darbams Taryba turės pritarti atskiru Tarybos sprendimu, kai bus pateikti konkretūs projektiniai pasiūlymai.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengėjas Vytautas Korsakas, tel. (8 460) 48 707, el. p. juristai@palanga.lt