

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į K10 RAJONĄ, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. spalio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. rugsėjo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-996, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Geometra“;

2. Nustatyti teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 2, 4-14, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 3, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) ir atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.3. žemės sklypų Nr. 15-39, pagal detaliojo plano sprendinius – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.4. žemės sklypų Nr. 40-41, pagal detaliojo plano sprendinius, – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

2.5. žemės sklypų Nr. 45, 46, pagal detaliojo plano sprendinius, – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);

2.6. žemės sklypų Nr. 47-49, pagal detaliojo plano sprendinius – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

3. Nustatyti žemės sklypų Nr. 42-44 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, pagal detaliojo plano sprendinius, – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – rekreacinių miškų sklypai (M2).

4. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas,
atliekantis vedėjo funkcijas

Vidmantas Danta

Juridinio ir personalo
skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas


Kalbos tvarkytoja

Įteikti: ATPS (vedėjai ir rengėjai)

UAB „Geometra“, Taikos per. 32A, Klaipėda

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

 Rimantas Antanas Mikalkėnas

 Vaiva Milončiūtė

10-06



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į K10 RAJONĄ, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga
2015-10-06

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Geometra“.

Nustatyti teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą:

1. žemės sklypų Nr. 1, 2, 4-14, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2. žemės sklypo Nr. 3, pagal detaliojo plano sprendinius - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) ir atskirųjų želdynų teritorijos (E);

3. žemės sklypų Nr. 15-39, pagal detaliojo plano sprendinius – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

4. žemės sklypų Nr. 40-41, pagal detaliojo plano sprendinius, - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

5. žemės sklypų Nr. 45, 46, pagal detaliojo plano sprendinius, - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);

6. žemės sklypų Nr. 47-49, pagal detaliojo plano sprendinius – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Nustatyti žemės sklypų Nr. 42-44, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, pagal detaliojo plano sprendinius, - miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą - rekreacinių miškų sklypai (M2).

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Geometra“. Planavimo tikslas žemės sklypų suformavimas statinių statybai, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentų, užtikrinant racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą, nustatymas, kartu išsprendžiant inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų ir visuomeninių teritorijų plėtrą. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 10, patvirtintas 2014 m. sausio 27 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Teritorijų planavimo komisijoje 2015 m. liepos 13 d. Nr. (18.2.)ATPS20-23/1. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie

Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. rugsėjo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 996 siūlymas tvirtinančiai institucijai – tvirtinti galima.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas. Neatliekamas.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Vidmantas Danta,

Rasa Šporienė,

2015-10-06

tel. (8 460) 48 714, el. p. architektas@palanga.lt,
vidmantas.danta@palanga.lt,
rasa.sporiene@palanga.lt