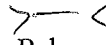


PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO SUSITARIMO PROJEKTUI

2015 m.  d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu bei atsižvelgdama į UAB „Vastint Lithuania“ 2015-06-16 prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

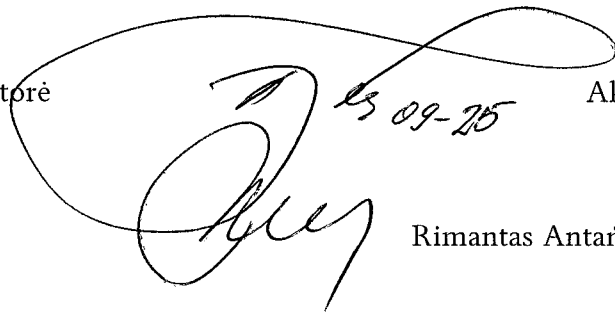
1. Pritarti Palangos miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Vastint Lithuania“ susitarimo dėl 2007 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 1-PR dėl paramos suteikimo Palangos miesto viešosios socialinės infrastruktūros plėtojimui pakeitimo projektui (pridedama).

2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – jo įgaliotą asmenį pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytą susitarimą.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė

Suderinta

Mero pavaduotojas

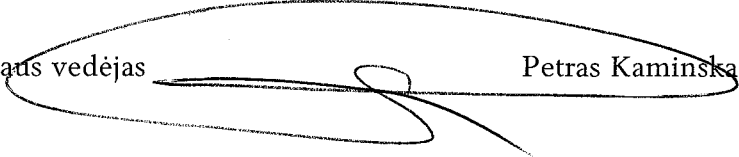
Rimantas Antanas Mikalkėnas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



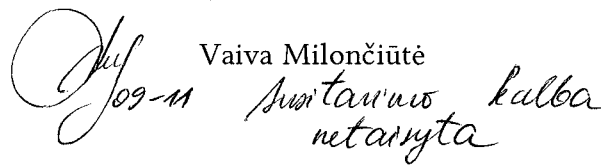
Violeta Staskonienė

Juridinis ir personalo skyriaus vedėjas



Petras Kaminskas

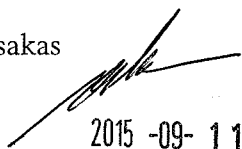
Savivaldybės kalbos tvarkytoja



Vaiva Milončiūtė

Rengė

Vytautas Korsakas



2015 -09- 11

PRITARTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos
2015 m. rugsėjo d. sprendimo Nr. T2-
1 punktu

SUSITARIMAS DĖL SUTARTIES DĖL PARAMOS SUTEIKIMO PALANGOS MIESTO VIEŠOSIOS SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTOJIMUI PAKEITIMO

Šį Susitarimą dėl Sutarties dėl paramos suteikimo Palangos miesto viešosios socialinės infrastruktūros plėtojimui pakeitimo (toliau - **Susitarimas**), du tūkstančiai penkioliktųjų metų _____ mėnesio ____ dieną (2015-__-__), Palangoje sudarė:

Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau - **Savivaldybė**), kodas 125196077, esanti Vytauto g. 112, LT-00153 Palangoje, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio mėn. 14 d. sprendimą Nr. T2-107,

ir

Vastint Lithuania, UAB (*ankstesnis pavadinimas UAB „Pinus Proprius“*) (toliau - **Bendrovė**), įmonės kodas 111622773, PVM mokėtojo kodas LT 116227716, esanti Jogailos g. 4, Vilniuje, atstovaujama Bendrovės vadovo (generalinio direktoriaus) Kęstučio Vedeckio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus.

Toliau Susitarime Savivaldybė ir Bendrovė bendrai (kartu) vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

Kadangi:

1. Šalys 2007-01-31 sudarė Sutartį dėl paramos suteikimo Palangos miesto viešosios socialinės infrastruktūros plėtojimui (toliau – **Paramos Sutartis**), pagal kurią Bendrovė buvo numaćiusi skirti finansinę paramą visos Jūratės gatvės (toliau – **Jūratės gatvė**), esančios Palangoje, rekonstrukcijai (statybai);
2. Nuo Paramos Sutarties sudarymo iki 2013 m. birželio mėnesio, kuomet vyko teisminiai ginčai dėl statybų teisėtumo Bendrovės iš Lietuvos valstybės nuomojamame žemės sklype (toliau – **Žemės Sklypas**), esančiame S. Nėries g. 44, Palangoje (*unikalus numeris yra 4400-0354-3515, kadastrinis numeris – 2501/0027:322 Palangos m.k.v.*), ir įsigaliojo Klaipėdos apygardos administracinio teismo patvirtinta taikos sutartis (toliau – **Taikos Sutartis**), sudaryta tarp Bendrovės, Savivaldybės ir kitų Taikos Sutarties šalių, Bendrovė negalėjo vykdyti jokių projektavimo ir statybos darbų Žemės Sklype bei tuo pačiu neturėjo teisinio pagrindo suteikti Paramos Sutartyje aptartos visos paramos sumos Savivaldybei, o Savivaldybė per minėtą laikotarpį pabaigė visos Jūratės gatvės rekonstrukciją (statybą), panaudodama 57 924 EUR (200 000 LTL), kuriuos Bendrovė, vykdydama Paramos Sutartį, buvo sumokėjusi Savivaldybei pagal Paramos Sutartį;
3. Šio Susitarimo sudarymo dienai nėra reikalinga toliau finansuoti Jūratės gatvės rekonstrukcijos (statybos), kaip tai buvo numatyta Paramos Sutartyje, tačiau šalys pripažįsta.

Savivaldybė

Bendrovė

jog siekiant įgyvendinti numatytas statybas Žemės sklype, esančiame S.Nėries g. 44, Palangoje, būtina Bendrovei finansuoti Palangos miesto infrastruktūros, esančios gretimybėse, įskaitant tačiau neapsiribojant S.Nėries gatve, rekonstrukciją ir atnaujinimą. Bendrovei norint statyti naujus statinius Žemės Sklype, yra reikalinga pertvarkyti aplink Žemės Sklypą esančią ir Savivaldybei priklausančią infrastruktūrą, todėl Bendrovė nori finansuoti Palangos miesto infrastruktūros, esančios Žemės Sklypo gretimybėse, rekonstravimą (statybą) ir atnaujinimą;

4. Pagal Taikos Sutartį Bendrovė sutiko ir įsipareigojo pakeisti Žemės Sklype statomų statinių architektūrinę išraišką, taip pat vykstančių ir ateityje galimų potvynių Žemės Sklype tikimybė verčia Bendrovę ieškoti techninių sprendinių, kurie padėtų apsaugoti Žemės Sklype statomus statinius nuo būsimų galimų potvynių, kuriuos sukelia audros, vykstančios Baltijos jūroje, viso ko pasėkoje, yra reikalinga išspręsti prie Žemės Sklypo esančių gretimybių paaukštinimo, transporto ir žmonių judėjimo bei patekimo į Žemės Sklypo klausimus, taip pat šių srautų tinkamo suvaldymo klausimus, o kartu reikia išspręsti ir Žemės Sklypo gretimybėse esančios Palangos miesto viešosios infrastruktūros, t.y. Naglio alėjos gatvės sankryžų, pėsčiųjų tako dalies esančios palei Ražės upę ir Žemės Sklypą bei dalies Meilės alėjos prie Žemės Sklypo, rekonstrukcijos (statybos) techninius klausimus ir parengti:
 - 4.1. Palangos mieste esančių Naglio alėjos gatvės sankryžos prie Jūratės gatvės ir Žemės Sklypo, Naglio alėjos gatvės ir S.Nėries gatvės sankryžos prie Žemės Sklypo, automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimo į Žemės Sklypą (S.Nėries g. 44, Palangoje) rekonstravimo techninį ir darbo projektą;
 - 4.2. Palangos mieste esančio pėsčiųjų tako palei Ražės upę nuo Meilės alėjos iki S. Nėries gatvės, Palangoje, rekonstravimo techninį ir darbo projektą;
 - 4.3. Palangos mieste esančios Meilės alėjos nuo Ražės upės iki Jūratės gatvės, įrengiant išvažiavimą iš Žemės Sklypo S.Nėries g. 44, Palangoje, rekonstravimo techninį ir darbo projektą;

Šalys, atsižvelgdamos į protingumo ir racionalumo kriterijus, susitarė:

1. Nuo šio Susitarimo sudarymo momento pakeisti Paramos Sutartį ir žemiau išdėsto jos naują pilną redakciją:

„PALANGOS MIESTO INFRASTRUKTŪROS PLĖTOJIMO (ĮRENGIMO) SUTARTIS

Šią Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutartį, (toliau - **Sutartis**), du tūkstančiai penkioliktųjų metų ____ mėnesio ____ dieną (2015-__ - __), Palangoje sudarė:

Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau - **Savivaldybė**), kodas 125196077, esanti Vytauto g. 112, LT-00153 Palangoje, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio mėn. 14 d. sprendimą Nr. T2-107,

ir

Vastint Lithuania, UAB (*ankstesnis pavadinimas UAB „Pinus Proprius“*) (toliau - **Bendrovė**), įmonės kodas 111622773, PVM mokėtojo kodas LT 116227716, esanti Jogailos g. 4, Vilniuje, atstovaujama Bendrovės vadovo (generalinio direktoriaus) Kęstučio Vedeckio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus.

Savivaldybė

Bendrovė

Toliau Sutartyje Savivaldybė ir Bendrovė bendrai (kartu) vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.
Šalys susitarė ir sudarė žemiau išdėstyta Sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Bendrovė iš Lietuvos valstybės nuomojamame žemės sklype (toliau – **Žemės Sklypas**), esančiame S. Nėries g. 44, Palangoje (*unikalus numeris yra 4400-0354-3515, kadastrinis numeris – 2501/0027:322 Palangos m.k.v.*), vykdo naujų statinių statybos projektavimo darbus, ko pasėkoje, Bendrovei ir Savivaldybei kartu yra reikalinga bei neatsiejamai būtina išspręsti ir Žemės Sklypo gretimybėse esančios Palangos miesto viešosios infrastruktūros, t.y. Naglio alėjos gatvės sankryžų, esančių prie Žemės Sklypo, pėsčiųjų tako dalies, esančios palei Ražės upę ir Žemės Sklypą, dalies Meilės alėjos prie Žemės Sklypo bei S.Nėries gatvės rekonstrukcijos (statybos) techninius klausimus.

1.2. Šios Sutarties objektas yra:

1.2.1. Visos S. Nėries gatvės, esančios Palangos mieste (toliau - **Nėries Gatvė**), rekonstrukcijos (įskaitant projektavimą ir statybą) darbų atlikimas pagal Savivaldybės parengtą ir patvirtintą Nėries Gatvės rekonstrukcijos techninį projektą. Šia Sutartimi Bendrovė įsipareigojo 231 696 EUR (dviejų šimtų trisdešimt vieno tūkstančio šešių šimtų devyniasdešimt šešių eurų) suma (toliau – **Finansavimo Suma**) finansuoti Savivaldybę, Savivaldybei vykdant Nėries Gatvės rekonstrukcijos darbus;

1.2.2. Palangos mieste esančių Naglio alėjos gatvės sankryžos prie Jūratės gatvės ir Žemės Sklypo, Naglio alėjos gatvės ir Nėries Gatvės sankryžos prie Žemės Sklypo bei automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimo į Žemės Sklypą (S.Nėries g. 44, Palangoje) rekonstravimo techninio ir darbo projekto (toliau – **Naglio al. RP**) parengimas pagal Savivaldybės ir kitų teisės aktų numatytų subjektų išduotas technines sąlygas ir šio Naglio al. RP suderinimas teisės aktų nustatyta tvarka (įskaitant reikiamas ekspertizes, poveikio aplinkai vertinimus);

1.2.3. Naglio alėjos gatvės sankryžos prie Jūratės gatvės ir Žemės Sklypo, Naglio alėjos gatvės ir Nėries Gatvės sankryžos prie Žemės Sklypo bei automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimo į Žemės Sklypą (S.Nėries g. 44, Palangoje) (toliau bendrai – **Naglio Alėjos Gatvė**) rekonstravimo (statybos) darbų atlikimas Savivaldybės vardu pagal Bendrovės užsakymu parengtą Naglio al. RP ir visų jų užbaigimo procedūrų tinkamas atlikimas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.2.4. Palangos mieste esančio pėsčiųjų tako palei Ražės upę nuo Meilės al. iki Nėries Gatvės, Palangoje, rekonstravimo techninio ir darbo projekto (toliau – **Pėsčiųjų Tako RP**) parengimas pagal Savivaldybės ir kitų teisės aktų numatytų subjektų išduotas technines sąlygas ir šio Pėsčiųjų Tako RP suderinimas teisės aktų nustatyta tvarka (įskaitant reikiamas ekspertizes, poveikio aplinkai vertinimus);

1.2.5. Palangos mieste esančio pėsčiųjų tako (toliau – **Pėsčiųjų Takas**) palei Ražės upę nuo Meilės alėjos iki Nėries Gatvės, Palangoje, rekonstravimo (statybos) darbų atlikimas Savivaldybės vardu pagal Bendrovės užsakymu parengtą Pėsčiųjų Tako RP ir visų jų užbaigimo procedūrų tinkamas atlikimas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.2.6. Palangos mieste esančios Meilės alėjos nuo Ražės upės iki Jūratės gatvės, įrengiant išvažiavimą iš Žemės Sklypo (S.Nėries g. 44, Palangoje), rekonstravimo techninio ir

darbo projekto (toliau – **Meilės al. RP**) parengimas pagal Savivaldybės ir kitų teisės aktų numatytų subjektų išduotas technines sąlygas ir šio Meilės al. RP suderinimas teisės aktų nustatyta tvarka (įskaitant reikiamas ekspertizes, poveikio aplinkai vertinimus);

1.2.7. Palangos mieste esančios Meilės alėjos nuo Ražės upės iki Jūratės gatvės, įrengiant išvažiavimą iš Žemės Sklypo (S.Neries g. 44, Palangoje), (toliau bendrai – **Meilės Alėja**) rekonstravimo (statybos) darbų atlikimas Savivaldybės vardu pagal Bendrovės užsakymu parengtą Meilės al. RP ir visų jų užbaigimo procedūrų tinkamas atlikimas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.3. Šia Sutartimi Bendrovė, kaip projektavimo ir statybos darbų valdytojas (Savivaldybės pavedimu ir Savivaldybės vardu pagal šią Sutartį), kiek tai yra susiję su šioje Sutartyje numatytais projektavimo ir statybos darbais (toliau bendrai - **Darbai**), kurie yra numatyti Sutarties 1.2.2 – 1.2.7. punktuose, ir už kuriuos atsakomybė pagal Sutartį tenka Bendrovei, įsipareigoja savo lėšomis, bendradarbiaudama su Savivaldybe ir savo nuožiūra bei pasirinkimu samdydama trečiuosius asmenis pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus (statybos reglamentus) ir šios Sutarties sąlygas Savivaldybės vardu atlikti šioje Sutartyje numatytus Darbus.

1.4. Šalys susitarė, kad:

1.4.1. Bendrovė įsipareigoja kreiptis į Savivaldybę dėl techninių sąlygų Naglio Alėjos Gatvės, Pėsčiųjų Tako ir Meilės Alėjos rekonstrukcijai (statybai), kuri yra aptarta šioje Sutartyje ir jos priede, taip pat Naglio al. RP, Pėsčiųjų Tako RP ir Meilės al. RP rengimui išdavimo, o Savivaldybė įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka parengti ir išduoti minėtas technines sąlygas bei atlikti visus kitus nuo jos priklausančius ar jos kompetencijai priklausančius veiksmus ir sudaryti visas nuo jos priklausančias sąlygas (įskaitant nedelsiant po šios Sutarties sudarymo kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą ir gauti jos kaip valstybinės žemės valdytojo sutikimą Darbų atlikimui), kad Bendrovė galėtų kuo greičiau ir racionaliau realizuoti bei įvykdyti šią Sutartį bei joje numatytus Darbus;

1.4.2. Naglio al. RP, Pėsčiųjų Tako RP ir Meilės al. RP, kaip trys atskiri projektai, bus rengiami Bendrovės atrinktų ir pasamdytų projektuotojų pagal teisės aktų nustatyta tvarka gautas technines sąlygas ir šios Sutarties nuostatas bei Bendrovės sąskaita;

1.4.3. Bendrovės užsakymu rengiamame Naglio al. RP turi būti numatyta šių statybos darbų apimtis:

1.4.3.1. Naglio Alėjos Gatvės sankryžos prie Jūratės gatvės ir Žemės Sklypo, Naglio alėjos gatvės ir Neries Gatvės sankryžos prie Žemės Sklypo rekonstravimas (statyba), atsižvelgiant į Darbų apimtį, numatytas šioje Sutartyje;

1.4.4. Bendrovės užsakymu rengiamame Pėsčiųjų Tako RP turi būti numatyta šių statybos darbų apimtis:

1.4.4.1. Pėsčiųjų Takas projektuojamas E kategorijos su juosta dviračių eismui,

1.4.4.2. turi būti parengti elektros tinklų sprendiniai pėsčiųjų tako apšvietimui;

1.4.4.3. turi būti suprojektuoti gerbūvio elementai (suoliukai, šiukšliadėžės ir kt.) ir naujas apželdinimas;

1.4.4.4. turi būti teisės aktų nustatyta tvarka suderinta ir gautas leidimas esamų dviejų medžių (gluosnių) kirtimui;

- 1.4.4.5. turi būti suprojektuotas aukščių planas, sukeliant gruntą iki pėsčiųjų tilto per Ražės upę viršutinės altitudės, sujungiant pėsčiųjų taką su Meilės al.; prie Neries Gatvės pėsčiųjų takas turi įsijungti į esamą taką palei Ražės upę ir susijungti su naujai projektuojamu šaligatviu prie Neries Gatvės; būtina įvertinti įvažiavimo į Žemės Sklypą (S.Neries g. 44, Palangoje) sprendinius;
- 1.4.5. Bendrovės užsakymu rengiamame Meilės al. RP turi būti numatyta šių statybos darbų apimtis:
- 1.4.5.1. turi būti suprojektuotas dviračių tako važiujamosios dalies aukščio altitudės pakėlimas iki pėsčiųjų tilto per Ražės upę viršutinės altitudės; nuo Žemės Sklypo (S.Neries g. 44, Palangoje), iki Jūratės gatvės dviračio tako važiujamoji dalis patraukiama į vakarinę pusę, kad šalia būtų galima suprojektuoti 3,5 m pločio, vienos eismo juostos gatvę išvažiavimui iš minėto Žemės Sklypo; tarp gatvės ir dviračių tako suprojektuoti ne žemesnius kaip 0,75 m aukščio atitvarus – stulpelius, eismo srautų atskyrimui;
- 1.4.5.2. jei bus reikalinga perkelti dviračių tako važiujamąją dalį, turi būti suprojektuotas dviračių tako apšvietimo perkėlimas.
- 1.4.6. Bendrovė šia Sutartimi yra įgalinama savo sąskaita teisės aktų nustatyta tvarka atlikti parengtų Naglio al. RP, Pėsčiųjų Tako RP ir Meilės al. RP reikiamas ekspertizes, suderinimus su saugaus eismo komisija ir kitą reikiamą poveikio aplinkai vertinimą (jei toks bus reikalingas pagal teisės aktų reikalavimus) bei teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis dėl šioje Sutartyje nurodytų statybos (rekonstrukcijos) darbų atlikimus leidžiančių dokumentų (sutikimų) gavimo Savivaldybės vardu ir pateikti atitinkamus prašymus išduoti statybas leidžiančius dokumentus, paskelbiant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;
- 1.4.7. Bendrovė šioje Sutartyje numatytus Darbus atlieka Savivaldybės vardu, savo sąskaita ir priemonėmis bei samdydama tam reikiamus trečiuosius asmenis, išskyrus tuos atvejus, kai už šioje Sutartyje numatytus statybos darbus atsako Savivaldybė.
- 1.5. Sutartyje numatytus Darbus, už kuriuos atsakomybė pagal Sutartį tenka Bendrovei, Bendrovė įsipareigoja atlikti ne vėliau kaip iki tos dienos, kai Bendrovė oficialiai teisės aktų nustatyta tvarka kreipsis į valstybės institucijas dėl Žemės Sklype pastatytų naujų statinių (toliau – **Nauji Statiniai**) užbaigimo ir naujai pastatytų ar rekonstruotų statinių užbaigimo. Bendrovė supranta ir žino, kad Meilės Alėjos dalies, kurią sudaro dviračių takas, rekonstrukciją (statybą) Bendrovė galės pradėti tik po 2017-01-01 (du tūkstančiai septynioliktųjų sausio mėnesio pirmos dienos).
- 1.6. Šioje Sutartyje nurodytą Finansavimo Sumą (231 696 EUR) Bendrovė įsipareigojo pervesti Savivaldybei į Savivaldybės raštu nurodytą sąskaitą banke tokia tvarka ir terminais:
- 1.6.1. 30 000 EUR per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo. Šiame Sutarties punkte numatytą Finansavimo Sumą Savivaldybė įsipareigojo naudoti Neries Gatvės ar jos dalies rekonstrukcijai (projektavimui ir statybai);
- 1.6.2. likusią Finansavimo Sumą, t.y. 201 696 EUR, per 10 (dešimt) darbo dienų po Neries Gatvės rekonstrukcijos techninio projekto galutinio suderinimo, statybos leidimo Neries Gatvės rekonstrukcijai (statybai) išdavimo ir galiojančios rangos sutarties (toliau – **Rangos sutartis**), sudarytos tarp Savivaldybės ir Savivaldybės teisės aktų nustatyta tvarka atrinkto Neries Gatvės rekonstrukcijos darbų rangovo,

kuria minėtas rangovas įsipareigos atlikti visos Neries Gatvės rekonstrukciją, pateikimo Bendrovei dienos. Šalys susitaria, kad pagal šį Sutarties punktą Savivaldybė pateiks Bendrovei Savivaldybės administracijos direktoriaus parašu patvirtintą Rangos sutarties kopiją. Šiame Sutarties punkte numatyta Finansavimo Sumą Savivaldybė įsipareigojo naudoti Neries Gatvės ar jos dalies rekonstrukcijai (projektavimui ir statybai).

- 1.7. Šalys aiškiai susitarė, kad Finansavimo Sumą Bendrovė perveda Savivaldybei tik tuo atveju, jei yra galutinai suderinamas Neries Gatvės rekonstrukcijos techninis projektas, išduodamas statybos leidimas Neries Gatvės rekonstrukcijai (statybai), Bendrovei yra pateikiama Rangos sutartis ir Nacionalinė žemės tarnyba duoda Savivaldybei sutikimą atlikti Darbus, numatytus šioje Sutartyje, išskyrus Sutarties 1.6.1. punkte aptartą atvejį.
- 1.8. Bendrovė įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytu terminu tinkamai Savivaldybės vardu atlikti bei neatlygintinai perduoti Darbus Savivaldybei. Bendrovė įsipareigoja nereikšti jokių reikalavimų ar pretenzijų dėl Darbų neatlygintino perdavimo. Iki Darbų, kaip Palangos viešos infrastruktūros objektų, perdavimo Savivaldybei, Bendrovė įsipareigoja juos prižiūrėti. Bendrovė Darbams atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus.
- 1.9. Savivaldybė įsipareigoja:
 - 1.9.1. bendradarbiauti su Bendrove ir savo turimos kompetencijos ribose teikti jai visokeriopą reikalingą pagalbą atliekant Darbus ir rengiant Naujų Statinių projektą, įskaitant reikiamų sutikimų ir leidimų Darbų atlikimui išdavimą ir gavimą; nedelsiant ir dedant geriausias pastangas spręsti visus klausimus, susijusius su Darbų atlikimu ir Naujų Statinių projektavimu ir statyba Žemės Sklype; sudarydama šią Sutartį, Savivaldybė pritaria ir sutinka Darbų atlikimui kaip tai yra numatyta šioje Sutartyje ir jos priede - Bendrovės atliekamų pagal Sutartį Darbų schemeje;
 - 1.9.2. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamo Bendrovės prašymo gavimo dienos išduoti reikiamas technines sąlygas šioje Sutartyje numatytų projektų rengimui;
 - 1.9.3. teisės aktų nustatyta tvarka ir nevilkinant išduoti statybos darbus leidžiančius dokumentus, skirtus atlikti šioje Sutartyje numatytus statybos Darbus pagal Bendrovės užsakymu parengtus ir teisės aktų nustatyta tvarka suderintus projektus;
 - 1.9.4. priimti iš Bendrovės jos atliktus Darbus; taip pat dalyvauti atliekant atliktų Darbų užbaigimo procedūras, numatytas teisės aktuose; kreiptis į Nekilnojamojo turto registrą dėl atliktų Darbų ir Savivaldybės teisių į juos registravimo Nekilnojamojo turto registre, išskyrus Bendrovei nuosavybės teise priklausančius statinius, kurie bus pastatyti Žemės Sklype;
 - 1.9.5. parengti Neries Gatvės rekonstrukcijos techninį projektą bei raštu supažindinti Bendrovę su galutinai parengtu Neries Gatvės rekonstrukcijos techniniu projektu; rengdama Neries Gatvės rekonstrukcijos techninį projektą, Savivaldybė įsipareigojo konsultuotis ir bendradarbiauti su Bendrove;
 - 1.9.6. Bendrovės pagal šią Sutartį pervestas pinigines lėšas (t.y. Finansavimo Sumą) panaudoti tik Neries Gatvės rekonstrukcijai (t.y. Neries Gatvės rekonstrukcijos (statybos) projektavimo ir statybos darbų atlikimui);
 - 1.9.7. Neries Gatvės rekonstrukciją galutinai ir tinkamai užbaigti ne vėliau kaip per 24

mėnesius po Naujų Statinių, numatomų statyti Žemės Sklype, statybos darbų pabaigos arba per kitą Šalių atskirai raštu suderintą laikotarpį. Šalys geranoriškai susitarė, kad jos geranoriškai ir konstruktyviai bendradarbiaus derindamos tarpusavyje Naujų Statinių ir Neries Gatvės rekonstrukcijos projektavimo ir statybos darbų atlikimo terminus ir darbų atlikimo etapus, atsižvelgdamos į Savivaldybės finansines galimybes finansuoti Neries Gatvės rekonstrukcijos projektavimo ir statybos darbų atlikimą bei Bendrovės šios Sutarties sudarymo metu turimus preliminarinius planus (siekus) užbaigti Naujų Statinių projektavimo ir statybos darbus Žemės Sklype ne anksčiau kaip per 30 mėnesių nuo šios Sutarties sudarymo dienos ir ne vėliau kaip per 36 mėnesius nuo šios Sutarties sudarymo dienos. Šalys taip pat susitarė, kad, derindamos tarpusavyje Neries Gatvės rekonstrukcijos projektavimo ir statybos darbų atlikimo laiką ir etapus, jos sieks ir konstruktyviai tarpusavyje bendradarbiaus, kad minėti Neries gatvės rekonstravimo darbai kuo mažiau trukdytų Naujų Statinių eksploatacijai po jų statybos užbaigimo.

- 1.10. Šalys susitarė, kad po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka bus galutinai parengtas ir suderintas Neries Gatvės rekonstrukcijos projektas bei bus išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kuris suteiks teisę atlikti Neries Gatvės rekonstrukcijos darbus, tačiau iki rangos sutarties tarp Savivaldybės ir Neries Gatvės rekonstrukcijos darbų atlikimo rangovo sudarymo dienos, Šalys, vykdydamos Sutarties 1.9.7. punktą, įsipareigoja tarpusavyje susiderinti (sudarydamos atskirą rašytinį šios Sutarties priedą) Neries Gatvės rekonstrukcijos darbų ir Naujų Statinių statybos darbų atlikimo (įskaitant pradžios ir pabaigos) terminus, minėtų statybinių darbų atlikimo organizavimo tvarką, etapus bei kitas kuriai nors iš Šalių aktualias sąlygas, konstruktyviai siekdamas, kad Neries Gatvės rekonstrukcijos darbai ir Naujų Statinių statybos darbai netrukdytų vieni kitiems bei kad abi Šalys aiškiai žinotų kitos Šalies siekius ir planus.
- 1.11. Savivaldybė, Bendrovei netinkamai atlikus Darbus, turi teisę Darbų nepriimti ir pareikalauti, kad Bendrovė per Savivaldybės nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus.
- 1.12. Bendrovės atlikti Darbai perduodami Savivaldybei per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo termino, skirto jiems atlikti, pabaigos Darbų perdavimo ir priėmimo aktu, kurį pasirašo Sutarties Šalys arba jų įgalioti atstovai. Teisės aktų numatytais privalomais atvejais Darbų perdavimo ir priėmimo aktas yra tvirtinamas notariškai. Bendrovė, perduodama atliktus Darbus Savivaldybei, įsipareigoja kartu perduoti Savivaldybei visus su Darbų atlikimu susijusius dokumentus. Visas dokumentų rengimo išlaidas apmoka Bendrovė.
- 1.13. Savivaldybė įsipareigojo nedelsiant gražinti Bendrovei pagal šią Sutartį visą jai pervestą Finansavimo Sumą, jei Bendrovės pagal šią Sutartį pervesta Finansavimo Suma yra panaudojama ne pagal šioje Sutartyje nurodytą jos paskirtį arba Savivaldybė neatlieka arba neužbaigia atlikti Neries Gatvės rekonstrukcijos (statybos), kaip numatyta šioje Sutartyje.

2. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 2.1. Šalys dalinai ar visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei tokio nevykdymo ar netinkamo vykdymo priežastys kyla „*force majeure*“ aplinkybių pasėkoje. Šios Sutarties tikslais sąvoka „*force majeure*“ reiškia bet kokią pašalinę įvykį, kurio Šalys šios Sutarties sudarymo metu negalėjo numatyti ar išvengti, įskaitant, bet neapsiribojant, stichines nelaimes, karo padėtį, teisėtus ar neteisėtus valstybės valdymo institucijų veiksmus, kurie turi įtakos

Sutarties vykdymui ir (arba) bet kokius kitus panašaus pobūdžio įvykius, jei jie trukdo bet kuriai Šaliai tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Šalis privalo nedelsiant pranešti kitai Šaliai raštu apie „*force majeure*” įvykį, dėl kurio yra atsisakoma prisiimti atsakomybę ir pateikti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus dokumentus, patvirtinančius „*force majeure*” aplinkybių egzistavimą. Piniginių lėšų nebuvimas, negalėjimas sumokėti pagal šios Sutarties sąlygas nėra laikoma nenugalimos jėgos aplinkybe. Jei bet kuri iš aukščiau minėtų aplinkybių tęsiasi ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, Šalys tokio trijų mėnesių laikotarpio pabaigoje pradeda derybas dėl tolesnio Sutarties vykdymo. Esant „*force majeure*” aplinkybėms Šalys tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR PAKEITIMAI

- 3.1. Šalių pasirašyta Sutartis įsigalioja tik nuo bankinės garantijos, išduotos Lietuvoje veikiančio komercinio banko, ne mažesnei nei 201 696 EUR sumai, kuria teisės aktų nustatyta tvarka bus užtikrintas Bendrovės įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamas įvykdymas, originalo pateikimo Savivaldybei dienos. Bendrovė yra atsakinga už bankinės garantijos, kuria bus užtikrintas Bendrovės įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamas įvykdymas, pateikimą Savivaldybei. Šalys susitarė, kad Bendrovės įsipareigoja pateikti Savivaldybei šiame Sutarties punkte numatytą bankinę garantiją ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo šios Sutarties sudarymo dienos. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamo įvykdymo.
- 3.2. Sutartis ir jos priedai sudaro pilną ir nedalomą susitarimą tarp Šalių. Bet kokie šios Sutarties pakeitimai galioja tik Šalims sudarius juos raštu.

4. KITOS BENDROS NUOSTATOS

- 4.1. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba.
- 4.2. Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 4.3. Visi ginčai tarp Šalių sprendžiami pagal šios Sutarties ir Lietuvos įstatymų (kiek jų nepakeičia ši Sutartis) nuostatas. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos teisme.
- 4.4. Šalys, vykdydamos Sutartį ir jai pasibaigus, įsipareigoja elgtis sąžiningai, protingai ir teisingai, tačiau atsižvelgdamos į tai, kad kiekviena iš Šalių turi teisę teisėtomis priemonėmis ginti savo interesus. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalys, be to, konstatuoja ir patvirtina, kad:
 - 4.4.1. visos iki šios Sutarties sudarymo dienos tarp jų vykusios derybos buvo sąžiningos;
 - 4.4.2. su visomis Sutarties sąlygomis kiekviena iš Šalių aiškiai sutinka ir kad Šalių santykiuose Sutarties sąlygos Šalių geranorišku ir laisvu susitarimu nebus traktuojamos kaip netikėtos (siurprizinės);
 - 4.4.3. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t.y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmėsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo;

- 4.4.4. Sutarties sudarymo metu jos sąlygos nepagrįstai nesuteikė nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo ir jos visiškai atitinka Šalių interesus bei laisvai išreikštą jų valią; taip pat Sutarties Šalys nepriklauso viena nuo kitos, jos neturi ekonominių sunkumų ar neatidėliotinių poreikių, jos nėra ekonomiškai silpnos ar neinformuotos, nepatyrusios ir Sutarties sudarymo metu jos neveikia neapdairiai ir turi reikiamą derybų patirtį;
- 4.4.5. Šalys, sudarydamos ir įgyvendindamos Sutartį, veikia pagal žemiau išvardintus principus:
- 4.4.5.1. abipusė Šalių pagarba ir pasitikėjimas;
 - 4.4.5.2. gera valia ir sąžiningumas ir geri ketinimai, įgyvendinant Šalių tarpusavio santykius, atsiradusius Sutarties pagrindu;
 - 4.4.5.3. tinkamas Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymas;
 - 4.4.5.4. santykių, atsiradusių tarp Šalių Sutarties pagrindu, palaikymas, skatinimas ir vystymas;
 - 4.4.5.5. taikus ginčų sprendimas;
 - 4.4.5.6. informacijos, gautos Sutarties pagrindu, apsauga.
- 4.5. Aiškinant ir sudarant šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad šią Sutartį parengė abi Šalys kartu, o ne viena iš Šalių be kitos Šalies dalyvavimo. Šalys patvirtina, kad visos šioje Sutartyje nurodytos sąlygos buvo Šalių individualiai aptartos.
- 4.6. Ši Sutartis yra galutinis Šalių susitarimas, pakeičiantis bet kokius ankstesnius raštiškus (žodinius) Šalių susitarimus, tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šioje Sutartyje minimu Palangos miesto viešosios infrastruktūros rekonstravimu ir plėtojimu, jeigu tokie buvo sudaryti.
- 4.7. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Šalių atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laišakai/pranešimai yra laikomi gautais, esant normaliai įvykių eigai.
- 4.8. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie atitinkamos Šalies adresu pasikeitimą, laikomi tai Šaliai tinkamai įteikti 3 (trečiąją) darbo dieną po pranešimo (dokumentų) išsiuntimo dienos (siunčiant registruotu paštu arba greituoju kurjerių paštu), arba pranešimo (dokumentų) išsiuntimo dieną (siunčiant faksimilinio ryšio ar kitokiais telekomunikacijų galiniais įrenginiais, jeigu buvo išsiųstas darbo dieną Lietuvoje iki 16 val.), arba kitą darbo dieną po pranešimo (dokumentų) išsiuntimo dienos (siunčiant faksimilinio ryšio ar kitokiais telekomunikacijų galiniais įrenginiais, jeigu buvo išsiųstas darbo dieną Lietuvoje po 16 val. arba ne darbo dieną).
- 4.9. Visi su šia Sutartimi susiję dokumentai ir korespondencija turi būti sudaromi ir pateikiami lietuvių kalba.
- 4.10. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
- 4.10.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų,

išskyrus numatytus Sutartyje;

- 4.10.2. Šalys yra tinkamai įregistruoti ir teisėtai veikiantys pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus;
- 4.10.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visas teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų; Šalių valdymo organų sprendimai atitinka tikrovę, yra teisėtai priimti tam teises ir įgalinimus turinčių Šalių valdymo organų, kurie buvo sušaukti ir sprendimus priėmė, nepažeisdami teisės aktų ir Šalių įstatų, kurie yra galiojantys, nustatytos tvarkos;
- 4.10.4. visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir/ar pateikia vykdant šią Sutartį kitai Šaliai, yra išsami ir teisinga;
- 4.10.5. kiekvienos iš Šalies šioje Sutartyje prisiimti įsipareigojimai yra visiškai teisėti ir neprieštaraujantys Lietuvos Respublikos teisės aktams, visus juos teisėtai galima įvykdyti teismine tvarka.
- 4.11. Šalys aiškiai supranta ir sutinka, kad Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymas priklausys nuo kiekvienos iš Šalių pateikimo kitai Šaliai bet kokių ir visų reikalingų dokumentų, įrodančių kiekvienos iš Šalių teiginius, nurodytus šioje Sutartyje bei padedančius Šalims įvykdyti įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį. Vienai iš Šalių prašant, kita Šalis nedelsdama pateikia prašančiai Šaliai visų dokumentų, patvirtinančių tokias teises bei įgaliojimus, nuorašus, patvirtintus Šalies arba kitus reikiamus sutikimus.
- 4.12. Šalys patvirtina, kad rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį Šalys veikė geranoriškai ir sąžiningai viena kitos atžvilgiu ir sąmoningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos.
- 4.13. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos Šalys viena kitai pateiks operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti šią Sutartį ar sąlygoti jos pažeidimą. Šalys susitaria, kad kiekviena iš jų visada geranoriškai veiks kitos atžvilgiu ir dės visas protingas pastangas, kad būtų laikomasi šios Sutarties sąlygų.
- 4.14. Sutarties priedai, kurie yra laikomi neatskiriamomis Sutarties dalimis:
 - 4.14.1. Bendrovės atliekamų pagal Sutartį Darbų schema.

Patvirtindamos aukščiau išdėstyta, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną 2 egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Šalys turi po vieną Sutarties egzempliorių.“

2. Susitarimas ir šiuo Susitarimu patvirtinta nauja Paramos Sutarties (t.y. Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutarties) redakcija įsigalioja nuo šio Susitarimo sudarymo momento.
3. Susitarimas turi 1 (vieną) priedą, kuris yra laikomas neatskiriama Susitarimo ir Paramos Sutarties (t.y. Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutarties) dalimi:
 - a. Bendrovės atliekamų pagal Paramos Sutartį Darbų schema.

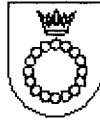
Patvirtindamos aukščiau išdėstyta, Šalys ši Susitarimą ir šiuo Susitarimu patvirtiną naują Paramos Sutarties (t.y. Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (įrengimo) sutarties) redakciją perskaitė, suprato jų turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė ši Susitarimą aukščiau nurodytą dieną 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Šalys turi po vieną šio Susitarimo egzempliorių.

Savivaldybė

Akvilė Kilijonienė
Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktorė
[vardas, pavardė, parašas ir A.V.]

Bendrovė

Kęstutis Vedeckis
Vastint Lithuania, UAB
generalinis direktorius
[vardas, pavardė, parašas ir A.V.]



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel.(8-460) 48 705, faks.(8-460) 40 217,
el. paštas administracija@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PRITARIMO SUSITARIMO PROJEKTUI

2015 m. rugsėjo 11 d.

Parengto projekto tikslai ir uždaviniai, faktinės aplinkybės.

UAB „Vastint Lithuania“ siūlo pripažinti, kad nėra reikalinga toliau finansuoti Jūratės gatvės rekonstrukcijos, kaip tai buvo 2007-01-31 numatyta paramos sutartyje. Pagal paramos sutartį nepanaudotos Bendrovės savanoriškos paramos dalis yra 231 696 EUR ir Bendrovė siūlo minėtą sumą skirti S. Nėries gatvei ar jos daliai rekonstruoti. UAB „Vastint Lithuania“ taip pat įsipareigoję rekonstruoti ir atnaujinti žemės sklypo S. Nėries g. 44, Palangoje, gretimybėse esančią infrastruktūrą.

Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nėra sutarta panaudoti lėšas kitoms reikmėms nei Jūratės gatvei rekonstruoti.

Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Būtų sutvarkyta S. Nėries gatvė ar jos dalis (tai pagal sutartį darytų Savivaldybė, nes tam būtų skirti 231 696 EUR), Naglio alėja, pėsčiųjų ir dviračių takai, esantys palei S. Nėries g. 44 sklypą.

Sprendimo projekto rengėjas – Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas Vytautas Korsakas; susitarimo projekto rengėjas advokatų kontoros „Glimstedt“ teisininkas Petras Navardauskas;

Teikėjo siūlomas pranešėjas - Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas Vytautas Korsakas.

Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą - Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Civilinis kodeksas.

Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai: projektui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos, tačiau lėšos Savivaldybės nuožiūra gali būti skiriamos, siekiant rekonstruoti didesnę S. Nėries gatvės dalį.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengėjas Vytautas Korsakas