

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:6 (PRIE SUOMINIO G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2015 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. rugpjūčio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-926, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:6, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Domo projektas“.

2. Pakeisti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:6, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:6, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą:

3.1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);

3.2. žemės sklypų Nr. 2–11, pagal detaliojo plano sprendinius, – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

3.3. žemės sklypų Nr. 12–13, pagal detaliojo plano sprendinius, – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);

3.4. žemės sklypo Nr. 14, pagal detaliojo plano sprendinius, – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

4. Nustatyti, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:6, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas

Vidmantas Danta

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milonėiutė

09-07

Iteikti: ATPS; Gražinai Saudargienei, Vilimiškės kelias 31A, Palanga;
Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

ATPS : V. Dantai,
R. Balsytėi,
S. Jonauskaitėi



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:6 (PRIE SUOMINIO G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2015-09-07

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:6, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Domo projektas“.

Pakeisti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:6, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:6, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą:

1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);

2. žemės sklypų Nr. 2–11, pagal detaliojo plano sprendinius, - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

3. žemės sklypų Nr. 12–13, pagal detaliojo plano sprendinius, - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);

4. žemės sklypo Nr. 14, pagal detaliojo plano sprendinius, - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Nustatyti, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:6, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Domo projektas“. Planavimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 69, patvirtintas 2012 m. lapkričio 19 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Teritorijų planavimo komisijoje 2015 m. birželio 8 d. Nr. (18.2)ATPS20-20/3. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos

ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. rugpjūčio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1 - 926 išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo – tvirtinti galima.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis. Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas. Nevertinama.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Vidmantas Danta

Ramunė Balsytė

tel. (8 460) 48 714, el.p. architektas@palanga.lt