

Palangos miesto savivaldybės administracija  
GAUTA  
2015-08-21 Nr. (1.3) T1-281  
Projektas

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL SUTIKIMO LEISTI FORMUOTI NAUJUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS PASTATE KLAIPĖDOS PL. 62A, PALANGOJE

2015 m. rugpjūčio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-825, 21 punktu ir atsižvelgdama į Kęstučio Pečiulio 2015 m. liepos 22 d. pareiškimą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Sutikti, kad Kęstučiui Pečiuliui nuosavybės teise priklausančioje patalpoje (unikalus Nr. 2598-5000-4011:0001, bendras plotas 91,98 kv. m), esančioje pastate (unikalus Nr. 2598-5000-4011, pažymėjimas plane 1E2p) Klaipėdos pl. 62A, Palangoje, būtų formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai, vykdant paprastojo remonto darbus, ir rengiama nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vedėja

Silva Jakštienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO LEISTI FORMUOTI NAUJUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS PASTATE KLAIPĖDOS PL. 62A, PALANGOJE“ PROJEKTO

2015 m. rugpjūčio 20d.  
Palanga

**1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai.** Projekto tikslas – duoti sutikimą, kad fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklausančioje patalpoje, esančioje pastate Klaipėdos pl. 62A, Palangoje, būtų formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai, vykdant paprastojo remonto darbus, ir rengiama nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.**

Pastate (unikalus Nr. 2598-5000-4011, pažymėjimas plane 1E2p), esančiame Klaipėdos pl. 62A, Palangoje, yra Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos – tualetas (unikalus Nr. 2598-5000-4011:0003, bendras plotas 31,96 kv. m).

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Tarybos sprendimo projektu sutinkama leisti Kęstučiui Pečiuliui nuosavybės teise priklausančioje patalpoje, esančioje pastate Klaipėdos pl. 62A, Palangoje, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, vykdant paprastojo remonto darbus, ir rengti nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemą. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Palangos miesto savivaldybė gavo Kęstučio Pečiulio 2015-07-22 pareiškimą, persiūtą Palangos miesto 2-ojo notaro biuro notarės Jurgitos Doržinkevičienės, kuriuo informuojama, kad minėtam asmeniui priklausančioje patalpoje (unikalus Nr. 2598-5000-4011:0001), kuri yra pastate (unikalus Nr. 2598-5000-4011), esančiame Klaipėdos pl. 62A, Palangoje, bus formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai, vykdant paprastojo remonto darbus, ir rengiamas šių objektų formavimo projektas. Kadangi projekto įgyvendinimui reikia gauti pastate esančių patalpų savininkų sutikimą, pareiškime prašoma atvykti pas notarę pasirašyti sutikimą dėl naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo, vykdant paprastojo remonto darbus, ir minėtų objektų schemos rengimo. Prie pareiškimo pridėtas ir pastate Klaipėdos pl. 62A, Palangoje, minėtam asmeniui priklausančių patalpų planuojamų formuoti naujų nekilnojamojo turto objektų I aukšto planas, kuriame matosi, kad Kęstučiui Pečiuliui priklausančią patalpą planuojama atidalyti į tris naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybių tarybos pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą – įgyvendindamos turto savininko funkcijas. Statybos techninio reglamento STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-825, 21 punkte nurodyta, kad statinių ar patalpų savininkui norint gauti pažymą apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų galimybę naudoti pagal paskirtį, be kitų dokumentų reikia pateikti ir rašytinius patalpų ar statinio savininkų ar valdytojų sutikimus.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas nuostatas ir į tai, kad Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos-tualetas, esančio pastate Klaipėdos pl. 62A, savininko funkcijas įgyvendina Taryba, o Kęstučiui Pečiuliui reikalingas minėtame pastate suformuotų patalpų savininkų sutikimas ir parengtas šis sprendimo projektas.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

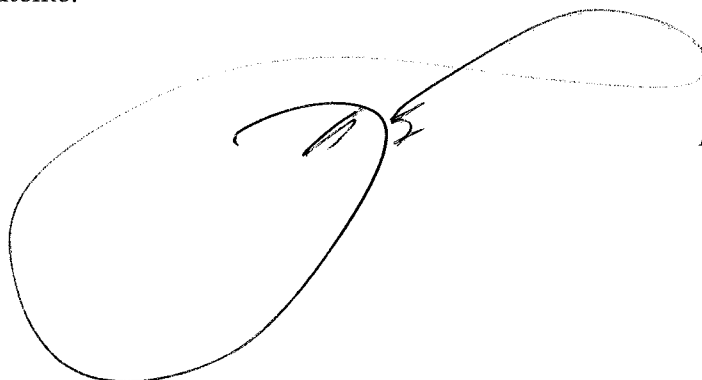
Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Statybos techninio reglamentas STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-825.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

**9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Virginija Liebienė, tel. (8 460) 41 408, el.p. virginija.liebiene@palanga.lt

