

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL PRITARIMO KUNIGIŠKIŲ TERITORIJOS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP K2, K7 IR K10 RAJONAI, ARCHITEKTŪRINĖS-URBANISTINĖS SISTEMOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO RENGIMUI

2015 m. rugpjūčio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi, 30 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalimi, Palangos miesto bendroju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Pritarti Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K2, K7 ir K10 rajonai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano rengimui. Planavimo tikslai – užtikrinti racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, kraštovaizdžio formavimo kryptis ir teritorijų tvarkymo priemones, plėtoti turizmo paslaugas ir poilsio infrastruktūrą, racionaliai naudoti gamtinius ir kultūrinius išteklius, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavadojanti Direktorių



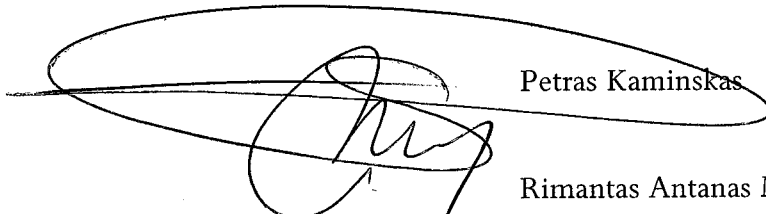
Violeta Stakonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas,  
atliekantis vedėjo funkcijas



Vidmantas Danta

Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjas



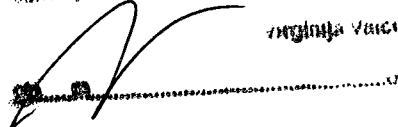
Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

✓ Bendrojo skyriaus savivaldybės  
kalbos tvarkytoja

Palangos miesto savivaldybės  
Bendrojo skyriaus vedėjos pavaduotoja



Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;  
Paskelbti spaudoje.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

---

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO KUNIGIŠKIŲ TERITORIJOS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP K2, K7 IR K10 RAJONAI, ARCHITEKTŪRINĖS-URBANISTINĖS SISTEMOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga  
2015-08-12

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pritarti Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K2, K7 ir K10 rajonai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano rengimui. Planavimo tikslai – užtikrinti racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, kraštovaizdžio formavimo kryptis ir teritorijų tvarkymo priemones, plėtoti turizmo paslaugas ir poilsio infrastruktūrą, racionaliai naudoti gamtinius ir kultūrinius išteklius, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Palangos miesto bendrojo plano sprendiniuose neparodyti ir nenagrinėjami atskiri sklypai. Pavienių sklypų žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo tikslūs parametrai (leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas, ir kt.) nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose.

Bendrasis planas nepanaikina galiojančių specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių.. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniais arba jį tikslinančiais žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentais, jei tokie yra parengti. Minėtoje teritorijoje nėra tikslinančio teritorijų planavimo dokumento, kuris užtikrintų darnią urbanizuotos teritorijos plėtrą.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Siekiama pritarti Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K2, K7 ir K10 rajonai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano rengimui, kad užtikrinti darnų architektūrinės-urbanistinės sistemos vystymą, vykdant minimų kvartalų užstatymą ir nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimus urbanizuotoje teritorijoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.****7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.


**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas. Nevertinama.****9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.**

Direktoriaus pavaduotoja,  
pavadojanti Direktorių



Violeta Staskonienė

Vidmantas Danta



Ramunė Balsytė

