

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. VASARIO 26 D.
SPRENDIMO Nr. T2-65 „DĖL PARDUODAMŲ PALANGOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO2015 m. rugpjūčio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnio 2 dalimi, 4 straipsnio 5 dalies 6 punktu, 24 straipsnio 2 dalies 1 punktu, atsižvelgdama į Julijos Kazanavičienės 2015-07-22 ir 2015-07-28 prašymus bei Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisijos, sudarytos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, 2015 m. rugpjūčio 10 d. protokolo Nr. 1, 5 punkto sprendimą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Papildyti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T2-65 „Dėl parduodamų Palangos miesto savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“, 55 punktu:

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus Nr.	Kambarių skaičius	Bendras plotas kv. m
55.	Vytauto g. 65-5, Palanga, (42/100 dalys);	2595-8009-2018:0005	2	42,36
55.1.	16/100 dalių ūkinio pastato Vytauto g. 65, Palanga (priklauso butui Nr. 2595-8009-2018:0005)	2595-8009-2020		74,40

2. Parduoti už rinkos kainą bendraturtei Julijai Kazanavičienei 1 punkte nurodytas 42/100 buto ir 16/100 ūkinio pastato dalis.

3. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T2-90 „Dėl atsilaisvinusių gyvenamųjų patalpų priskyrimo savivaldybės socialinio būsto fondui“ 1 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Virginija Vaičiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavarduojanti Direktorių

Violeta Staskonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mkalkėnas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2015-08-12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. VASARIO 26 D. SPRENDIMO NR. T2-65 „DĖL PARDUODAMŲ PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ ROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tarybos sprendimo projekto „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-65 „Dėl parduodamų Palangos miesto savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ tikslas – parduoti bendraturtei Julijai Kazanavičienei už rinkos kainą 42/100 dalis buto Vytauto g. 65-5 ir 16/100 dalis ūkinio pastato, adresu Vytauto g. 65, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 2 straipsnio 2 dalimi, numatyta sąvoka, būstas – vienbutis gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkami gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkantys statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus.

Gyvenamosios patalpos, 42/100 dalis buto, adresu Vytauto g. 65-5, Palangoje, unikalus Nr.2595-8009-2018:0005 (1 kambarį su bendro naudojimo patalpomis 17,79 kv. m bendro naudingo ploto, esančias 2 kambarių, 42,36 kv. m bendrojo ploto bute) kurios nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, pagal 2012 m. rugpjūčio 10 d. Palangos miesto savivaldybės socialinio būsto laikinai apsigyventi skirtų gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 22-PTN, terminuotam naudojimui iki 2015-08-09 yra išnuomos Julijai Kazanavičienei, kuri yra šio buto bendraturtė.

Nuomininkė pateikė savivaldybei 2014 metų Metinę gyventojų (šeimų) turto deklaraciją (įskaitant gautas pajamas) (toliau – Deklaracija). Nuomininkės 2014 metų pateiktos Deklaracijos duomenimis turtas viršija patvirtintus valstybės remiamų pajamų dydžius – 69 procentais. Nuomojant socialinį būstą, deklaruotas turtas už kalendorinius metus, negali viršyti 20 procentų VRP dydžių.

Nuomininkė Julija Kazanavičienė 2015-07-22 ir 2015-07-28 savivaldybei pateikė prašymus dėl 42/100 dalies buto Vytauto g. 65-5 su priklausiniu Vytauto g. 65, Palangoje, pardavimo. Įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 punktu reglamentuota, kad kambariai ir butai, kuriuos sudaro tik viena patalpa su bendro naudojimo patalpų dalimi (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies parduotame bute ar gyvenamajame name, teikiant pirmenybę šio buto ar gyvenamojo namo bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių parduotų būstų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus, gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

2 kambarių, 42,36 kv. m bendrojo ploto buto Vytauto g. 65-5, Palangoje, dalis (42/100) nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, kita dalis (58/100) nuosavybės teise priklauso Julijai Kazanavičienei. Savivaldybės dalį bute sudaro 1 kambarys (9,40 kv. m), ½ koridorius, ½ virtuvės, ½ vonios ir ½ tualetų. Minėta patalpa, kaip socialinis būstas, netinkamas gyventi vienam

asmeniui ar šeimai, nes kambarys yra su bendro naudojimo patalpomis ir nėra techninių galimybių jų atskirti. Butui reikalingas remontas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Priėmus sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dalį (42/100) gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5 su priklausiniu Vytauto g. 65, Palangoje, Julijai Kazanavičienei, kuri yra buto bendraturtė. Gautos lėšos būtų panaudotos socialinio būsto fondo plėtrai.

4. **Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.** Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audrutė Keblienė.

5. **Teikėjo siūlomas pranešėjas.** Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-02-26 sprendimu Nr. T2-65 „Dėl parduodamų Palangos miesto savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“, buvo patvirtintas Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašas. Į sąrašą yra įtraukti būstai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai, kuriuos savivaldybės nuomininkai įstatymo nustatyta tvarka pateikę prašymą, turi galimybę juos įsigyti. Būsto dalis (42/100) Vytauto g. 65-5 ir ūkinio pastato dalis (16/100) Vytauto g. 65, Palangoje, į patvirtintą sąrašą nebuvo įrašyta, kadangi savivaldybės kambarys su bendro naudojimo patalpomis šiame bute buvo nuomojamas kaip socialinis būstas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-23 įsakymu Nr. A1-150 sudarytos komisijos (pakeista 2014-03-18 įsakymu Nr. A1-235) kontroliuoti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių vykdymą nariai, atliko patikrinimą Savivaldybės gyvenamosiose patalpose Vytauto g. 65-5, Palanga (2015-08-06 Faktinių aplinkybių patikrinimo savivaldybės gyvenamosiose patalpose Vytauto g. 65-5, Palangoje, aktas ir nuotraukos, pridedama).

Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisija, sudaryta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, 2015-08-10 protokolo Nr. 1, 5 punkto sprendimu:

5. NUSPREŠTA: (vienbalsiai)

pavesti Ūkio ir turto skyriaus vyriausiajai specialistei Audrutei Keblienei:

1. Parengti Tarybos sprendimo projektą, dėl Savivaldybės socialinio 42/100 dalis buto, adresu Vytauto g. 65-5, išbraukimo iš socialinio būsto fondo.

2. Vadovaujantis Įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 punktu, parengti Tarybos sprendimo projektą, dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios 42/100 dalies buto, adresu Vytauto g. 65-5, Palanga (su priklausiniu) pardavimo bendraturtei J. Kazanavičienei rinkos kaina ir gautas lėšas panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, šiuo sprendimo projektu yra teikiamas tvirtinti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašo papildymas. Į sąrašą 55 punktu įrašomos - Vytauto g. 65-5, Palanga (42/100 dalys buto) ir 16/100 dalių ūkinio pastato Vytauto g. 65, Palanga. Kadangi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-07-14 sprendimo Nr. T2-90 1 punktu, gyvenamosios patalpos, adresu Vytauto g. 65-5, Palanga, yra priskirtos socialinio būsto fondui, siūlome minėto sprendimo punktą pripažinti netekusiu galios.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės. Sprendimo projekte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, nurodytų Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos 5 punkte.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti Direktorių

Violeta Staskonienė

A. Keblienė, tel. (8 460) 41 408, el. p. audrute.kebliene@palanga.lt