

Projektas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL PATALPŲ VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, NUOMOS KONKURSO  
ORGANIZAVIMO**

2015 m. rugpjūčio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punktu, atsižvelgdama į VŠĮ Palangos odontologijos centro 2015 m. liepos 22 d. raštą Nr. R-6 ir 2015 m. balandžio 28 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 8-PTN 14.1 punktą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 metams odontologijos ir dantų protezavimo veiklai vykdyti pastato (unikalus Nr. 2593-5003-6031, pažymėjimas plane 6D3p), esančio Vytauto g. 92, Palangoje, 19,83 kv. m patalpas, pažymėtas indeksais 2-26 (9,96 kv. m), 2-27 (4,68 kv. m), 2-28 (5,19 kv. m), nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 656,00 Eur (be PVM).

2. Nutraukti prieš terminą šalių susitarimu 2015 m. balandžio 28 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 8-PTN, sudarytą su VŠĮ Palangos odontologijos centru dėl 51,21 kv. m ploto patalpų, esančių pastate Vytauto g. 92, Palangoje, nuomos nuo naujo viešo nuomos konkurso nugalėtojo išaiškinimo ir patalpų nuomos sutarties su juo pasirašymo datos.

3. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. organizuoti viešą konkursą šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomai;

3.2. sudaryti ir pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, terminuotą nuomos sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju bei susitarimą dėl sprendimo 2 punkte nurodytos sutarties nutraukimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vedėjo pavaduotoja,  
pavadojanti vedėją

Virginija Vaičiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavadojanti direktorių

Violeta Staskonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Iteikti: ŪTS, Buh, PASPC, VŠĮ Palangos odontologijos centrui (Vytauto g. 92, Palanga)



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PATALPŲ VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO“ PROJEKTO

2015 m. rugpjūčio 13 d.  
Palanga

**1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai.** Projekto tikslas – racionaliai panaudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, skelbti 19,83 kv. m patalpų nuomos konkursą odontologijos ir dantų protezavimo veiklai vykdyti bei prieš terminą šalių sutarimu nutraukti 2015-04-28 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 8-PTN.

### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.**

Pastatas, esantis Vytauto g. 92, Palangoje, nuosavybės teise priklauso Palangos miesto savivaldybei. Pagal 1997 m. rugsėjo 23 d. panaudos sutartį pastatas buvo perduotas Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centrui. Dalis pastato patalpų (iš viso 192,76 kv. m) Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 316 ir papildomu susitarimu grąžinta Palangos miesto savivaldybei. Vaistinės patalpos (33,61 kv. m) išnuomos UAB „Gintarinė vaistinė“. I aukšte viena patalpa panaudos pagrindais naudojasi Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centrus. II aukšte esančias 51,21 kv. m patalpas šiuo metu nuomojasi VšĮ Palangos odontologijos centras (2015-04-28 nuomos sutartis Nr. 8-PTN). Likusi dalis patalpų (III aukšte) - nenaudojama.

### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Išnuomojus viešo konkurso būdu mažesnio ploto patalpas odontologijos ir dantų protezavimo veiklai vykdyti, bus užtikrintas minėtos veiklos vykdymas miesto gyventojams patogioje vietoje ir Savivaldybės biudžetas gaus papildomų pajamų. Likusias 31,38 kv. m ploto patalpas (indeksai 2-32, 2-33, 2-35) bus galima perduoti Palangos asmens sveikatos priežiūros centrui fizinės medicinos ir reabilitacijos paslaugų teikimui. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

### **4. Projekto rengėjas.**

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

VšĮ Palangos odontologijos centras pagal 2015-04-28 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 8-PTN iš savivaldybės nuomojasi 51,21 kv. m patalpas pastate (unikalus Nr. 2593-5003-6031, pažymėjimas plane 6D3p), esančiame Vytauto g. 92, Palangoje, odontologijos paslaugų teikimui. Palangos miesto savivaldybė gavo minėto centro 2015-07-22 raštą, kuriuo šis informuoja, kad pasikeitus darbų paskirstymui, dalis nuomojamų patalpų tapo nebereikalingos ir jis norėtų atsisakyti patalpų, pažymėtų indeksais 2-32, 2-33 ir 2-35. Centras norėtų dalyvauti naujai skelbiamame patalpų, pažymėtų indeksais 2-26, 2-27, 2-28, kurių bendras plotas 19,83 kv. m, nuomos konkurse. Iki kol bus paskelbti naujo konkurso rezultatai centras sutinka ir garantuoja atsiskaitymą už nuomojamas patalpas pagal 2015 m. balandžio 28 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 8-PTN sąlygas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punkte nustatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas nuomojamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis ir Tarybos sprendimais. Šių taisyklių 2 punkte sakoma, kad sprendimus dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, nuomojamo ilgiau kaip vienerius metus, nuomos konkurso būdu ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja šio turto valdytojai.

Sprendimo projektu siūloma išnuomoti 5 metams odontologijos ir dantų protezavimo veiklai vykdyti pastato (unikalus Nr. 2593-5003-6031, pažymėjimas plane 6D3p), esančio Vytauto g. 92, Palangoje, 19,83 kv. m patalpas, pažymėtas indeksais 2-26 (9,96 kv. m), 2-27 (4,68 kv. m), 2-28 (5,19 kv. m), nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 656,00 Eur (be PVM). Nuompinigių apskaičiavimas pridedamas.

Kad nenutrūktų nuomojamosiose patalpose vykdoma dantų protezavimo veikla, sprendimo projektu siūloma nutraukti 2014-04-28 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 8-PTN, sudarytą su VšĮ Palangos odontologijos centru, nuo naujo viešo nuomos konkurso nugalėtojo išaiškinimo ir patalpų nuomos sutarties su juo pasirašymo datos. Atsižvelgiant į tai ir rengiamas šis sprendimo projektas.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas), Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

**9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
Pavaduojanti Direktorių



Violeta Staskonienė