

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2015 M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

2015 m. rugpjūčio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 12 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2015 m. nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudotis Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, tarifus:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, bet nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokesčio skaičiuojamas nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius, taikant šiuos tarifus:

1.1.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.1.1.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.1.1.1.1. fiziniams asmenims – 0,3 proc.;

1.1.1.1.2. juridiniams asmenims – 0,6 proc.;

1.1.1.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,3 proc.;

1.1.1.2. komercinei paskirčiai – 0,6 proc.;

1.1.1.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,1 proc.;

1.1.1.4. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3 proc.;

1.1.2. už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.1.2.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.1.2.1.1. fiziniams asmenims – 0,5 proc.;

1.1.2.1.2. juridiniams asmenims – 0,9 proc.;

1.1.2.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,5 proc.;

1.1.2.2. komercinei paskirčiai – 0,9 proc.;

1.1.2.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,7 proc.;

1.1.2.4. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3,1 proc.;

1.1.3. už garažų ir garažų statybos bei eksploatavimo bendrijų nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,7 proc.;

1.1.4. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,3 proc.;

1.1.5. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę, kurioje vykdoma veikla, nesusijusi su žemės ūkio paskirties veikla – 3,1 proc.;

1.2. asmenims, kurių nuomojamos ar naudojamos valstybinės žemės sklypai (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) yra nenaudojami, apleisti ir neprižiūrimi, arba naudojami ne pagal paskirtį – 4,0 proc. žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

2. Nustatyti, kad jei valstybinė žemė išnuomota aukciono būdu, žemės nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui, arba valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytam nuomos mokesčio dydžiui, jeigu mokesčio dydis

nenurodytas, valstybinės žemės nuomotojams taikyti mokesčio tarifus, nurodytus sprendimo 1.1.1 punkte.

3. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.2 punkte nurodytą valstybinės žemės sklypų sąrašą iki 2015 m. spalio 1 d.

4. Valstybinės žemės nuomininkai ir naudotojai 2015 m. žemės nuomos mokesčių privalo sumokėti į Palangos miesto savivaldybės biudžetą iki 2015 m. lapkričio 15 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Virginija Vaičiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo
skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja

2015 m. 08 **Violeta Staskonienė**
15 d.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2015-08-13

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2015 M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje 2015 metais.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Savivaldybės taryba yra patvirtinusi valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2014 metams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis sprendimo projekte siūloma nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 4 proc., atsižvelgiant į žemės paskirtį ir naudojimo būdą bei mokesčio mokėtojų grupes. Kartu siekiama užtikrinti 2015 metų biudžeto pajamų plano vykdymą, sudarant sąlygas nustatytais terminais apskaičiuoti šį mokesį, suformuoti mokesčio deklaracijas ir jas pateikti mokesčio mokėtojams, kad jie galėtų laiku sumokėti mokesį – iki 2015 m. lapkričio 15 d.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas, nuo 2009 m. sausio 1 d. be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. sudarytus žemės verčių žemėlapius. Asmenims, sudariusiems žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., taip pat atliekamas žemės vertės perskaičiavimas pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu nuo sutarties sudarymo praėjo trys metai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ bei 2003 m. lapkričio 10 d. nutarime Nr. 1387 „Dėl žemės mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nurodyta, kad žemės nuomos mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės. Konkrečius mokesčio tarifus turi nustatyti savivaldybių tarybos, kurių teritorijoje yra nuomojamos ir naudojamos valstybinės žemės sklypai.

Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miesto teritorija nuo 2012 metų suskirstyta į trylika zonų. Pažymėtina, kad pagal šio centro duomenis ir nuo 2014-01-01, ir nuo 2015-01-01 žemės vertės mažėjo apie 10 proc., lyginant su 2013-01-01.

Nustatant valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2015 metų mokesčio apskaičiavimui valstybinės žemės nuomininkams bei valstybinės žemės sklypų naudotojams, kaip ir praėjusiais metais pasirinktos šios pagrindinės žemės paskirties grupės: gyvenamoji teritorija,

komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, žemės ūkio bei garažų sklypų žemė. Mokesčio tarifus siūloma nustatyti, diferencijuojant pagal žemės paskirties ir naudojimo būdą, mokesčio mokėtojų grupes (žemės nuomininkai ir žemės naudotojai, fiziniai ir juridiniai asmenys), t. y. mokesčio tarifus palikti tokio dydžio kaip buvo nustatyti 2014 metams.

Sprendimo projekte siūlomi žemės nuomos mokesčio tarifai: gyvenamajai teritorijai nuo 0,3 proc. iki 0,9 proc., komercinės paskirties 0,6 proc. ir 0,9 proc., pramonės ir sandėliavimo paskirties 1,1 proc. ir 1,7 proc. (zonose 30.11; 30.12 ir 30.13 – 3,0 proc. ir 3,1 proc.), garažams – 0,7 proc., žemės ūkio paskirties – 0,3 proc., žemės paskirties, kurioje vykdoma veikla nesusijusi su žemės veikla – 3,1 proc. Savivaldybės administracija, siekdama drausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurių žemės sklypai yra apleisti ir netvarkomi, arba naudojami ne pagal paskirtį, siūlo nustatyti maksimalų mokesčio tarifą – 4 proc.

Prognozuojama, kad žemės nuomos mokesčio 2015 metais bus apskaičiuota apie 10 proc. mažiau, lyginant su apskaičiuotu 2014 metais dėl sumažėjusios žemės vertės. Šio mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose sudaro apie 8 proc., mokesčio pajamų buvo gauta: 2008 m. – 843 tūkst. Eur (2910,9 tūkst. Lt), 2009 m. – 736 tūkst. Eur (2541,3 tūkst. Lt), 2011 m. – 839 tūkst. Eur (2896 tūkst. Lt), 2012 m. – 869 tūkst. Eur (3000,7 tūkst. Lt), 2013 m. – 832 tūkst. Eur (2871,7 tūkst. Lt), 2014 m. – 818 tūkst. Eur (2824,5 tūkst. Lt), nors apskaičiuota – 888 tūkst. Eur (3066,6 tūkst. Lt), 2015 m. mokesčio planas – 811 tūkst. Eur. Žemės nuomos mokesčio nepriemoka išieškoma teismine tvarka.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“.


8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Pateikiami lentelėje duomenys dėl prognozuojamo 2015 metų žemės nuomos mokesčio, 1 lapas.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotoja

2015 m.

Violeta Staskonienė
13 d.

Rengė

Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

tel. (8 460) 48 713, el.p. regina.garadauskiene@palanga.lt