

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“ VADOVO 2014 METŲ
ATASKAITAI**

2015 m. gegužės d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, pakeisto 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-95, 12.17 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:
Pritarti UAB „Palangos šilumos tinklai“ vadovo 2014 metų ataskaitai (pridedama).

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, UAB „Palangos šilumos tinklai“



UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“

2014 M. VADOVO ATASKAITA

BENDROVĖS STRATEGINIAI TIKSLAI

UAB „Palangos šilumos tinklai“ ūkinė veikla susijusi su Palangos miesto šilumos tinklų objektų plėtra, atnaujinimu, remontu, valdymu, naudojimu ir priežiūra, viešųjų paslaugų teikimu, bendrovės turto valdymu ir naudojimu. Bendrovės tikslai – sutelkti dėmesį į paslaugų vartotojams organizavimą ir įgyvendinti būdus, užtikrinančius, kad paslaugos vartotojams būtų teikiamos efektyviai. Veikti aktyviai saugant aplinką, teikti finansiškai naudingas šilumos ūkio tvarkymo paslaugas Palangos miesto gyventojams, įmonėms bei organizacijoms.

Daugiau negu 3/4 % įmonės akcijų priklauso savininkui, nuo kurio priimtų sprendimų priklauso tolimesnis veiklos vykdymas. Akcininkui, jo kompetencijos ribose, suteikiama teisė kontroliuoti pagal sutartį išnuomotą turtą numatytais sąlygomis.

BENDROS ŽINIOS

Bendrovė savarankišką veiklą vykdo nuo 1998m.rugsėjo 21 dienos.

Įmonės kodas: 152697886, pažymėjimas Nr.015142 išduotas 2004m. lapkričio 2d.

Buvęs kodas: 5269788.

Bendrovės buveinė: Klaipėdos pl. 63, Palanga. LT-00148.

Bendrovės vadovas: Tomas Jurgutis (iki 2015 m. balandžio 3 d.). Nuo 2015 m. balandžio 4 d. laikinai direktoriaus pareigas eina Mantas Eičinas, paskirtas 2015 m. kovo 14 d. UAB „Palangos šilumos tinklai“ stebėtojų tarybos sprendimu Nr. 12. Bendrovės vadovas vadovauja bendrovei ir administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę-finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo.

Bendrovės darbuotojai: 2014 metų pabaigoje bendrovėje dirbo šeši darbuotojai: direktorius, Inžinierius - šilumininkas, 2 šilumininkai - vadybininkai, šaltkalvis – remontininkas (0,5 etato), statybų vyresnioji specialistė (0,5 etato). Buhalterinę apskaitą tvarkė UAB „Eurobalas“.

2000 metų gruodžio mėnesio 27 dieną SP UAB „Palangos šilumos tinklai“ sudaryta šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutartis Nr.1-K su UAB „Litesko“, pagal kurią

Klaipėdos pl. 63. Palanga LT-00148
Kodas/PVM - 152697886/11

Tel. 8 460 48829
info@palangosst.lt

ŠIAULIŲ bankas Palangos filialas
Atsisk. sąsk. LT63 7180 6000 0146 7701



bendrovės turtas ir veikla išnuomota iki 2016 metų birželio 15 dienos. Turto perleidimo sutartis įsigaliojo nuo 2001 m. vasario 1 dienos.

BENDROVĖS VALDYMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Tik jis turi teisę keisti ir pildyti bendrovės įstatus, rinkti ir atšaukti audito įmonę bei stebėtojų tarybos narius, tvirtinti bendrovės vadovo pateiktą bendrovės veiklos ataskaitą, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei svarstyti kitus įstatymo numatytus klausimus.

Stebėtojų taryba

- Pirmininkas-Albinas Stankus, Palangos miesto savivaldybės tarybos narys,
- Saulius Simė, Palangos miesto savivaldybės tarybos narys, mero pavaduotojas,
- Elena Kuznecova, Palangos miesto savivaldybės tarybos narys,
- Arvydas Dočkus, Palangos miesto savivaldybės tarybos narys,
- Petras Kaminskas, Palangos miesto savivaldybės administracijos juridinio skyriaus vedėjas.

Bendrovės valdymo organai vadovaujasi akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

SVARBIAUSI 2014 METŲ ĮVYKIAI BENDROVĖJE

2013-12-16 pradėti bendrastatybiniai ir montavimo darbai naujo 5 MW biokuro katilo Palangos miesto Rajoninėje kailinėje tęsiami 2014 metais. Per šį laikotarpį buvo atlikti darbai katilo pamatams bei ekonomazerio įrengimui, sumontuotas pats katilas, pakuros pajungimas prie katilo bei dūmų kondensacinio ekonomazerio pastatymas ant aikštelės. Nuo 2015 birželio 5 d. biokuro katilo montavimo darbai yra nutraukti dėl ginčų su UAB „Irdaiva“.

Nuo 2014 m. gruodžio mėn. startavo įmonės internetinis puslapis. Jo pagalba vartotojai operatyviau susiras reikiamą informaciją šilumos tinklų avarijų, priežiūros klausimais. Patogiau sekti naujienas ir vykstančius pasikeitimus bendrovėje.

Klaipėdos pl. 63. Palanga LT-00148
Kodas/PVM - 152697886/11

Tel. 8 460 48829
info@palangosst.lt

ŠIAULIŲ bankas Palangos filialas
Atsisk. sąsk. LT63 7180 6000 0146 7701



Nuo 2014 m. vasario 1 d. UAB „Palangos butų ūkis“ nutraukė daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį ir vienašališkai užvaldė 120 namų šilumos ūkį.

Per 2014 m. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ patikėjo 45 namų šilumos sistemų priežiūrą UAB „Palangos šilumos tinklams“. Šiuo metu UAB „Palangos šilumos tinklai“ šilumos sistemų priežiūrą vykdo 105 objektuose ir skaičius nuolat didėja.

AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Bendrovės įstatinį kapitalą 11 974,86 tūkst. Lt sudaro 1 197 486 paprastosios vardinės akcijos. Pagrindinis akcininkas Palangos miesto savivaldybė turi 1 197 177 akcijas arba 99,97%, likusias 309 akcijas turi fiziniai asmenys, tai sudaro 0,03%. Per 2014 metus akcinis kapitalas nekito. Vienos akcijos nominali vertė 10 Lt.

BENDRIEJI VEIKLOS DUOMENYS IR RODIKLIAI

Bendrovėje buhalterinės apskaitos tvarkymas yra patikėtas UAB „Eurobalas“ pagal 2014 m. balandžio 14 d. sutartį Nr. 2014-04-14. Apskaita yra kompiuterizuota: naudojamos apskaitos programos "Prorūna" ir „Rivilė“. Bendrovė apskaitą tvarko vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais normatyviniais buhalterinės apskaitos aktais, pagal direktoriaus patvirtintą buhalterinių sąskaitų planą, sudarytą pagal Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pavyzdinį buhalterinių sąskaitų planą. **Finansinė atskaitomybė tvarkoma remiantis bendraisiais apskaitos principais sudarant sąlygas bendrovės veiklos tęstinumui, tai reiškia, kad bendrovė gautą pelną naudoja skolų padengimui bei kitoms reikmėms.**

- Bendrovės ilgalaikio turto įsigijimo vertė **36 458 345 Lt**
- Sukauptas nusidėvėjimas – **21 147 958 Lt**
- Likutinė ilgalaikio turto vertė – **15 310 387 Lt**

Bendrovės kreditoriniai įsiskolinimai:

- Tiekėjams – **7 699 Lt**
- Finansinė skola Šiaulių bankui – **3 549 707 Lt**



- Skola UAB Litesko – **236 069 Lt.**

Pirkėjų įsiskolinimas 2014-12-31 d. – **36 666 Lt.**

UAB „Litesko“ skola mūsų įmonei – **105 097 Lt**, išnuomoto turto nusidėvėjimas – **9 211 408 Lt.**

Bendrovės pajamos per 2014 metus sudarė **967 795 Iš jų:**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Suma Lt	Pastabos
1	Gauta iš UAB "Litesko" už ilgalaikio turto nuomą	755167	
2	Pajamos už šilumos punktų priežiūrą	195812	
3	Kitų paslaugų pajamos	5797	Parduotas automobiliai Renault, Passat, parduota tech. įranga, pardavimai Rimui Irmantui pagal rangos sutartį (santchnikos darbai)
4	Perparduotų prekių pajamos	3921	perparduota Pavara AMV 30 230V, Slėgio relė XMP, Šilumokaitis DN50 XB 51H-2 30/30
5	Ilgalaikio turto perleidimo pajamos	4318	parduotas metalo laužas, Šilumos punktas Žemaitės g. 6
6	Kitos netipinės veiklos pajamos	2420	Rimanto Gliožerio skola, neatpažinti mokėtojai
7	Palūkanų pajamos	360	
	Iš viso pajamų:	967795	

Bendrovės **pardavimo savikaina** per 2014 metus sudarė **281812 Lt. Iš jų:**

- Parduotų prekių savikaina – **3 921 Lt (Pavara AMV 30 230V, Slėgio relė XMP, Šilumokaitis DN50 XB 51H-2 30/30)**
- Sunaudotos medžiagos šilumos punktų priežiūrai – **12 161 Lt (medžiagos iš Vinčos įmonės)**
- Išnuomoto turto nusidėvėjimas – **254 656 Lt**
- Apžiūros ir technikos apsaugojimo sąnaudos – **9 186 Lt (Techninių manometrų metrologinė patikra, keitimas)**
- Kuro sąnaudos šilumos punktam – **1 888 Lt**



Bendrovės veiklos sąnaudos per 2014 metus sudarė 793 383 Lt. Iš jų:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Suma Lt	Pastabos
1	Skelbimų ir reklamos sąnaudos	2145	
2	Sunaudotų degalų sąnaudos	12604	
3	Kitos administracinės sąnaudos	30596	
4	Remonto ir eksploatacijos sąnaudos	14536	Automobilių remontas ir eksploatacija
5	Teisinės sąnaudos	2875	
6	Žyminis mokestis	145	
7	Automobilių draudimas	886	
8	Reprezentacinės sąnaudos	191	
9	Kanceliarinės sąnaudos	1089	
10	Ryšių sąnaudos	9735	
11	Draudimo sąnaudos	71082	Darbuotojų/darbdavio soc. draudimas
12	Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos	227781	
13	Nuosavo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	9020	
14	Kito ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	39006	Šilumos tinklų: „Ekstra“, „Mėta“, „Sotvaras“.. ir t.t.
15	Banko mokesčių sąnaudos	1411	
16	Įmonių paslaugų sąnaudos	10743	Perlo paslaugos, Butų ūkio paslaugos, Maximos paslaugos
17	Nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos	279516	
18	Aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos	116	
19	Garantinio fondo sąnaudos	471	
20	Žemės nuomos mokesčio sąnaudos	76436	
21	Neleidžiami atskaitymai	735	Kuro perteklius
22	Kitos veiklos sąnaudos	2264	Žyminiai mokesčiai
	Iš viso sąnaudų:	793383	

Bendrovės finansinės – investicinės veiklos sąnaudos per 2014 metus sudarė 63 597 Lt. Iš jų:

- Palūkanų sąnaudos – 63 452 Lt
- Baudos ir delspinigiai – 145 Lt

Netekimai – 757 Lt – nurašyto ilgalaikio materialiojo turto likutinės vertės nurašymas.

Veiklos nuostolis – 171 754 Lt



2011 m. gruodžio 31 d. balansinis nuostolis siekė **951 249 Lt**

2012 m. gruodžio 31 d. balansinis nuostolis yra **988 176 Lt**

2013 m. gruodžio 31 d. balansinis nuostolis siekė **939 019 Lt**

2014 m. gruodžio 31 d. balansinis nuostolis siekė **1 110 773 Lt (Nuostolis padidėjo dėl šilumos punktų priežiūros objektų sumažėjimo)**

UAB „Litesko“ filialas „Palangos šiluma“ išrašytos PVM sąskaitos faktūros už laikotarpį nuo 2014 01 iki 2014 12 sumai 22125 Lt už šilumos energijos suvartojimo normatyvus viršijantį šilumos energijos kiekį yra ginčytinos. Iki bus išspręstas šis klausimas, įsiskolinimas UAB „Litesko“ filialui „Palangos šiluma“ yra iškeltas ir kaupiamas užbalansinėje sąskaitoje 70. Užbalansinės sąskaitos likutis 2014 metų pabaigai siekia – 80 561 Lt.

L. e. p. Direktorius

Mantas Eičinas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“ VADOVO 2014 METŲ ATASKAITAI“ PROJEKTO

2015 m. gegužės 15 d.

Palanga

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – išklausti ir pritarti UAB „Palangos šilumos tinklai“ vadovo 2014 metų ataskaitai.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė), savivaldybės kontroliuojamų įmonių ir organizacijų vadovų ataskaitų išklausymas reglamento nustatyta tvarka, sprendimų dėl šių ataskaitų priėmimas.

UAB „Palangos šilumos tinklai“ laikinai einantis direktoriaus pareigas Mantas Eičinas 2015 m. gegužės 12 d. raštu Nr. 268 pateikė bendrovės 2014 metų vadovo ataskaitą, kurioje apžvelgia bendrovės svarbiausius įvykius 2014 metais, bendruosius veiklos duomenis ir rodiklius, 2014 metų ūkinės ir finansinės veiklos rezultatus. Ataskaitoje nurodoma, kad bendrovės 2014 metų pajamos sudarė 967795 Lt, veiklos sąnaudos – 793383 Lt, finansinės-investicinės veiklos sąnaudos – 63597 Lt, veiklos nuostolis – 171754 Lt. 2014 m. gruodžio 31 d. balansinis nuostolis siekė 1110773 Lt. UAB „Palangos šilumos tinklai“ 2014 metų finansinį ir teisėtumo auditą atliko Palangos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, kurios ataskaitos projektas pridedamas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Savivaldybės taryba išklausys ir susipažins su UAB „Palangos šilumos tinklai“ vadovo 2014 metų ataskaita. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – UAB „Palangos šilumos tinklai“ laikinai einantis direktoriaus pareigas Mantas Eičinas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. UAB „Palangos šilumos tinklai“ senoji stebėtojų taryba darbą baigė, o nauja bus renkama 2015 m. birželio 10 d. įvykusiančio visuotinio akcininkų susirinkimo metu, todėl vadovo ataskaita stebėtojų taryboje neapsvarstyta. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu pateiktos sprendimo projekte ir bendrovės vadovo ataskaitoje. Teikiamu sprendimo projektu siūloma pritarti UAB „Palangos šilumos tinklai“ vadovo 2014 metų ataskaitai.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Vadovautasi šios srities aktais: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Palangos miesto savivaldybės tarybos reglamentu.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė