

Projektas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL PASTATO, ESANČIO LIEPOJOS PL. 10, PALANGOJE, PATALPŲ NUOMOS  
KONKURSŲ ORGANIZAVIMO**

2015 m. gegužės d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punktu, atsižvelgdama į UAB „R2baldai“ 2015 m. balandžio 27 d. prašymą ir Raimondo Deksnio 2015 m. balandžio 30 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu laikotarpiui iki kol bus priimtas sprendimas dėl tolimesnio turto panaudojimo, bet ne ilgiau kaip 5 metams, gamybinei veiklai vykdyti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame pastate (unikalus Nr. 2595-8004-3113, pažymėjimas plane 8M1p, bendras plotas 747,36 kv. m), esančiame Liepojos pl. 10, Palangoje:

1.1. 446,44 kv. m patalpas, kurių indeksai nuo 1-1 iki 1-7, 1-9, 1-13, nuo 1-16 iki 1-22, nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 2228,00 Eur (7692,84 Lt) be PVM;

1.2. 300,92 kv. m patalpas, kurių indeksai 1-8, nuo 1-10 iki 1-12, 1-14, 1-15, nuo 1-23 iki 1-34, nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 1502,00 Eur (5186,11 Lt) be PVM.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių:

2.1. organizuoti viešus konkursus šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomai;

2.2. sudaryti ir pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, terminuotas nuomos sutartis ir perdavimo-priėmimo aktus su nuomos konkursų laimėtojais.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės  
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PASTATO, ESANČIO LIEPOJOS PL. 10, PALANGOJE, PATALPŲ NUOMOS KONKURSŲ ORGANIZAVIMO“ PROJEKTO

2015 m. gegužės 14 d.  
Palanga

**1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai.** Projekto tikslas – siekiant racionaliai panaudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, skelbti 446,44 kv. m ir 300,92 kv. m patalpų, esančių pastate Liepojos pl. 10, Palangoje, nuomos konkursus gamybinei veiklai vykdyti.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.**

Pastatas (buvusi karinio dalinio valgykla), esantis Liepojos pl. 10, Palangoje, nuosavybės teise priklauso Palangos miesto savivaldybei. Pastaruosius penkerius metus pastatą nuomojosi fizinis asmuo gamybinei veiklai vykdyti (gamino baldus). Šių metų gegužės 14 d. baigėsi pastato nuomos sutarties galiojimas.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Išnuomojus patalpas pastate (unikalus Nr. 2595-8004-3113, pažymėjimas plane 8M1p) Liepojos pl. 10, Palangoje, viešo konkurso būdu gamybinei veiklai vykdyti bus racionaliau naudojamas savivaldybės turtas ir Savivaldybės biudžetas papildomomis pajamomis. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Palangos miesto savivaldybė gavo UAB „R2baldai“ 2015-04-27 raštą, kuriuo įmonė norėtų 5 metų laikotarpiui išsinuomoti apie 445,64 kv. m patalpų, esančių pastate (žymėjimas plane 8M1p) Liepojos pl. 10, Palangoje, baldų gamybos veiklai vykdyti. Taip pat gautas ir Raimondo Deksnio prašymas, kuriuo šis norėtų tame pačiame pastate išsinuomoti likusią dalį patalpų tokiai pat veiklai vykdyti. Visas pastatas yra per didelis vieno nuomininko reikmėms, todėl prašoma išnuomoti dalimis. Abu dalyvautų patalpų nuomos konkursuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punkte nustatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas nuomojamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis ir Tarybos sprendimais. Šių taisyklių 2 punkte sakoma, kad sprendimus dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, nuomojamo ilgiau kaip vienerius metus, nuomos konkurso būdu ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja šio turto valdytojai.

Sprendimo projektu siūloma išnuomoti laikotarpiui iki kol bus priimtas sprendimas dėl tolimesnio turto panaudojimo, bet ne ilgiau kaip 5 metams, gamybinei veiklai vykdyti pastato (unikalus Nr. 2595-8004-3113, pažymėjimas plane 8M1p), esančio Liepojos pl. 10, Palangoje, atskirai 446,44 kv. m ir 300,92 kv. m (plotai patikslinti pagal patalpų išdėstymo planą) patalpas, nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 2228,00 Eur (7692,84 Lt) ir 1502,00 Eur (5186,11 Lt) be PVM. Nuompinigių apskaičiavimas pridedamas.

Atsižvelgiant į tai ir rengiamas šis sprendimo projektas.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas), Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

**9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė