

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2016 METAMS

2015 m. gegužės d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti žemės mokesčio tarifus 2016 metams, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje (procentais nuo žemės mokesstinės vertės):

1.1. pagal žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą:

1.1.1. žemės ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 610, naudojimo būdo kodai 300, 301, 302, 303, 328) – 0,1 proc.;

1.1.2. miškų ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 710, naudojimo būdo kodai 304, 305, 306, 307) – 0,1 proc.;

1.1.3. konservacinės paskirties žemei (paskirties kodas 810, naudojimo būdo kodai 313, 326) – 0,1 proc.;

1.1.4. vandens ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 820, naudojimo būdo kodai 308, 309, 310, 311) – 0,1 proc.;

1.1.5. vandens telkinių žemei (paskirties kodas 992) – 0,1 proc.;

1.1.6. kitos paskirties žemei (paskirties kodas 995):

1.1.6.1. gyvenamosios teritorijos (gyvenamųjų pastatų teritorijų) žemei (naudojimo būdo kodai 314, 327, 330, 331) – 0,3 proc.;

1.1.6.2. komercinės paskirties objektų ir rekreacinių teritorijų žemei (naudojimo būdo kodas 317, 319) – 0,5 proc.;

1.1.6.3. pramonės ir sandėliavimo objektų bei inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemei (naudojimo būdo kodai 316, 318, 332, 333) – 0,7 proc.;

1.1.6.4. kitų paskirčių žemei (naudojimo būdo kodai 315, 320, 321, 322, 323, 324, 325) – 0,3 proc.;

1.1.7. nenurodytų 1.1.1 – 1.1.6 punktuose paskirčių žemei – 0,5 proc.;

1.2. nenaudojamos (apleistos) žemės sklypams, neatsižvelgiant į žemės paskirtį – 4 proc.

2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti nenaudojamos (apleistos) žemės sklypų sąrašus bei pateikti iki 2016 m. rugšėjo 1 d. informaciją apie šios žemės savininkus (fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas ir kodas, sklypo adresas, jo unikalus numeris, plotas, jei nenaudojamos žemės plotas mažesnis nei viso sklypo plotas) tų apskričių valstybinėms mokesčių inspekcijoms, kurių teritorijoje registruotas žemės savininkas, dėl sprendimo 1.2 punkto nuostatų taikymo.

3. Įpareigoti Savivaldybės komisiją fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti svarstyti gautus asmenų prašymus dėl 2016 metų žemės mokesčio sumažinimo, jeigu jiems apskaičiuotas 2016 metų žemės mokeskis padidėja daugiau kaip 30 procentų, lyginant su 2015 metų mokesčiu, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėse, patvirtintose Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221 (pakeistose 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257), nustatytus kriterijus ir teikti išvadas Savivaldybės tarybai mažinti 100 proc. mokesčio sumos padidėjimą, išskyrus tiems asmenims, kuriems taikomas 1.2 punkte nustatytas mokesčio tarifas.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2016 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus
savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Direktorė

Akvilė Kilijonienė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2015-05-14

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2016 METAMS“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo nuostatomis savivaldybių tarybos nuo 2013 metų turi nustatyti privačios žemės savininkams žemės mokesčio tarifų dydžius.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Savivaldybės taryba 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-171 yra nustačiusi žemės mokesčio tarifų dydžius 2015 metams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo 15 straipsniu žemės mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemė, biudžetą. Žemės mokestį apskaičiuoja ir administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, mokestis turi būti sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti žemės mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 4 proc. Tikimasi 2016 metais gauti biudžeto pajamų iš žemės mokesčio įplaukų, tačiau taip pat siekiama, kad apskaičiuotas žemės mokestis šio mokesčio mokėtojams žymiai nepadidėtų, lyginant su ankstesniais metais. Todėl siūloma sprendime numatyti nuostatą, kad Savivaldybės taryba galės taikyti mokesčio lengvatas, mažinant asmenims mokesčio sumos padidėjimą 100 proc., jeigu jiems apskaičiuotas mokestis už 2016 m. didėtų daugiau kaip 30 proc., lyginant su apskaičiuotu už 2015 m. Savivaldybės administracija, siekdama drausminti žemės savininkus, kurių žemės sklypai yra nenaudojami (apleisti ir netvarkomi), siūlo tokiems asmenims nustatyti maksimalų mokesčio tarifą – 4 proc.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatas, galiojančias nuo 2013 m., privačių žemės sklypų mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, kuri nustatoma pagal masinio žemės vertinimo būdu parengtus žemės verčių zonų žemėlapius ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius. Žemės vertės pagal naujai atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus buvo nustatytos 2013 m. sausio 1 d. Pagal Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio nuostatas savivaldybių tarybos iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 d. turi nustatyti žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie turi nuosavybės teisę žemę savivaldybės teritorijoje, žemės mokesčio tarifų dydžius, galiosiančius kitą mokestinį laikotarpį. Žemės mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,01 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės mokestinės vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami atsižvelgiant į šiuos kriterijus: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą, žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą, žemės sklypo dydį, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, socialinę padėtį), žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Žemės mokesčio įstatyme yra numatytas pereinamasis laikotarpis, kurio metu kiekvieniems metams nustatytas atitinkamas mažinimo koeficientas, iš jų 2016 m. mokestinės vertės padidėjimas mažinamas – 0,2. Taip pat mokesčio įstatyme nurodyta, kad žemės ūkio paskirties žemės (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas) mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė padauginta iš koeficiento 0,35. Numatytos ir papildomos mokesčio lengvatos: mokesčio nemoka bankrutavusios įmonės, žemės savininkai, kurių mokestis neviršija 2 Eur, mokesčiu neapmokestinama mėgėjiško sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, bendrojo naudojimo kelių užimta žemė, ūkininko ūkiui steigti įsigyta žemė, fiziniams

asmenims, kurių šeimose nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0-40 proc. darbingumo lygis, arba kurie yra pensinio amžiaus, arba yra nepilnamečiai, priklausančio žemės sklypo plotas, neviršijantis miesto savivaldybės tarybos nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. A1-480 buvo sudaryta Darbo grupė mokesčių tarifų nustatymui 2016 metams. Pagal VĮ Registrų centro 2013-01-01 sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miestas suskirstytas į trylika zonų, miesto teritorijoje buvo 6258 žemės sklypai (5723 priklausė fiziniams asmenims ir 535 – juridiniams asmenims), bendras privačios žemės plotas sudarė 1932,9 ha.

Sprendimo projektas dėl žemės mokesčio tarifų 2016 metams nustatymo buvo parengtas, atsižvelgiant į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos specialios darbo grupės mokesčių tarifams 2016 metams nustatyti pateiktus pasiūlymus, Valstybinės mokesčių inspekcijos raštu pateiktas rekomendacijas, įvertinant Žemės mokesčio įstatyme numatytus pereinamojo laikotarpio mažinimo koeficientus. Žemės mokesčio tarifus 2016 metams siūloma nustatyti visiems mokesčio mokėtojams vienodus (fiziniams ir juridiniams asmenims), juos diferencijuojant pagal žemės paskirtį ir nurodant žemės naudojimo būdų kodus (neatsižvelgiant į žemės verčių zonas): žemės ūkio, sodų ir miškų paskirties – 0,1 proc., gyvenamajai teritorijai – 0,3 proc., komercinės paskirties – 0,5 proc., pramonės ir sandėliavimo paskirties – 0,7 proc., kitų naudojimo būdų – 0,3 proc., bei nenurodytų paskirčių – 0,5 proc. Žemės sklypams, kurie yra nenaudojami (apleisti), siūloma nustatyti maksimalų tarifą – 4 proc. tarifą. Taip pat siūloma nuostata dėl mokesčio lengvatų teikimo, mažinant 2016 m. mokesčio sumos padidėjimą, lyginant su 2015 m. mokesčio suma. Valstybinė mokesčių inspekcija papildomai taikys fiziniams asmenims neapmokestinamojo žemės sklypo dydį, nustatytą miesto savivaldybės tarybos sprendimu (2014 m. buvo nustatytas dydis – 6 arai). Prognozuojama, kad apskaičiuota 2016 m. mokesčio suma vidutiniškai didės apie 10 proc., lyginant su apskaičiuota 2015 m.

Žemės mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose (be valstybės dotacijų) sudaro apie 5-7 proc. (pateikiami gautų pajamų iš žemės mokesčio 2008-2015 m. duomenys):

Metai	Žemės mokesčio įplaukos (tūkst. Lt)	
	Iš viso	iš jų Palangos m.
2008	1759,1	656,7
2009	2138,6	731,0
2010	2396,9	867,6
2011	1976,1	1128,3
2012	2263,4	974,5
2013	2227,0	905,3
2014	3131,3	1193,5
2015 (planas)	1838	900
2015 (planas – tūkst. Eur)	532,3	260,6

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Pateikiama duomenų lentelė dėl žemės mokesčio tarifų 2016 m. nustatymo Palangos miesto savivaldybės teritorijoje.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengė

Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2016 M. NUSTATYMIU DUOMENYS
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE

Žemės paskirtis	RC duomenys				Mokestin. žemės vertė 2016 m., perskaiciuota pagal ŽMĮ nuostatas	Prognozu ojamas ŽM tarifas 2016 m.	Apskaiciuotas ŽM							
	Žemės sklypų plotas (ha)	Žemės sklypų skaicius	Žemės sklypų vertė				2014 m. - 2014 m. - prognozė	2015 m. - 2015 m. - prognozė	2016 m. - 2016 m. - prognozė	2016 m. - 2016 m. - prognozė	2016 m. ŽM pokytis, lyginant su 2015 m.			
			Nominali/ indeksuota vertė	Vidutinė rinkos vertė (2013-01-01) pagal RC								Skirtumas tarp vid. rinkos vertės ir indek. vertės	Lt	Lt
Gyvenamosios	4405	1.240,8	218.819,489	984.431,236	765.611,747	831.308,890	0,30	1.641.146	1.957.538	1.504.190	2.252.694	2.493.927	722.291	69.866
Komercinės	415	264,1	145.463,259	280.911,994	135.448,735	253.822,247	0,50	1.090.974	1.126.726	904.330	1.164.168	1.269.111	367.560	30.394
Pramoninės	72	63,9	11.721,934	27.841,740	16.119,806	24.617,778	0,70	87.915	121.313	80.230	149.757	172.324	49.908	6.536
Žemės ūkio	243	286,7	928.176	37.235,095	36.306,919	10.611,462	0,10	4.873	11.339	17.125	32.152	10.611	3.073	-6.239
Mėgėjų sodų	1118	74,6	929,555	64.027,454	63.097,899	52.496,547	0,10	6.972	20.004	7.280	20.030	52.497	15.204	9.325
Kitos	5	2,7	427,333	117,205	-310,128	179,230	0,50	3.205	1.277	121.945	587	586	170	0
Kitos (1 proc.)										188.550				
IŠ VISO	6258	1.932,8	378.289,746	1.394.564,724	1.016.274,978	1.173.036,154	0,4	2.835,085	3.238,197	2.823,650	3.619,388	3.999,056	1.158,206	109,882
Padidėjimas 2016 m. (proc.)								41	23		10			