

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS 2014 METŲ TURTO PRIVATIZAVIMO
KOMISIJOS VEIKLOS ATASKAITOS TVIRTINIMO2015 m. vasario d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 200 punktu, Palangos miesto savivaldybės privatizavimo komisijos nuostatų, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-408, 21 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Patvirtinti Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijos 2014 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis Direktorių

Bronius Martinkus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos
2015 m. vasario d. sprendimu Nr. T2-

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS
2014 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

2014 metais įvyko devyni Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijos posėdžiai, kurių metu buvo nustatomos privatizuojamų objektų pradinės pardavimo kainos, tvirtinamos privatizavimo programos, svarstoma dėl pritarimo privatizuojamų objektų pirkimo-pardavimo sutartims ir dėl turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų sąmatos pakeitimo.

Per 2014 metus parengti šeši Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimai privatizavimo klausimais. Tarybos 2014 m. vasario 26 d. sprendimais Nr. T2-63 ir T2-69 patvirtintos Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijos 2013 metų veiklos ataskaita, savivaldybės turto privatizavimo lėšų 2013 metų pajamų ir išlaidų ataskaita, savivaldybės turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų sąmata. Tarybos 2014 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T2-70 į privatizavimo objektų sąrašą įtraukti trys Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantys nekilnojamojo turto objektai (poilsio pastatas Kęstučio g. 21, purvo gydyklų kompleksas Vytauto g. 170, administracinis pastatas Vytauto g. 73). Tarybos 2014 m. liepos 3 d. sprendimais Nr. T2-205 ir T2-302 buvo pakeista savivaldybės turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų sąmata. Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo Nr. VIII-480 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi buvo sudaryta nauja septynių narių Palangos miesto savivaldybės privatizavimo komisija bei patvirtinti jos nuostatai (Tarybos 2014-12-18 sprendimas Nr. T2-408).

2014 metais viešo aukciono būdu buvo parduoti trys privatizuojami objektai:

1. Poilsio patalpos J. Basanavičiaus g. 36, Palangoje, su jom priskirta valstybinės žemės sklypo dalimi už 172000 Lt (49814,64 Eur), iš kurių už patalpas pirkėjas savivaldybei sumokėjo 135789 Lt (39327,21 Eur) ir valstybei už objektui priskirto žemės sklypo dalį – 36211 Lt (10487,43 Eur).

2. Poilsio pastatas Kęstučio g. 21, Palangoje, su jam priskirtu valstybinės žemės sklypu už 4551000 Lt (1318060,70 Eur), iš kurių savivaldybei už pastatą pirkėjas sumokėjo 1894078 Lt (548562,90 Eur), už objektui priskirtą žemės sklypą į valstybės biudžetą – 2655113 Lt (548562,91 Eur) bei 1809 Lt (523,92 Eur) žemės sklypo parengimo atlygintinų išlaidų pervedė savivaldybei.

3. Administracinis pastatas Vytauto g. 21, Palangoje, su jam priskirtu valstybinės žemės sklypu, už 2147100 Lt (621843,14 Eur), iš kurių savivaldybei už pastatą pirkėjas sumokėjo 890041 Lt (257773,69 Eur), už objektui priskirtą žemės sklypą į valstybės biudžetą – 1257059 Lt (364069,45 Eur).

Privatizuojamo objekto J. Basanavičiaus g. 5A, Palangoje, pardavimai privatizuojant turta viešo aukciono būdu 2014 metais buvo skelbti keturis kartus. Buvo tikslinama šio objekto privatizavimo programa ir mažinama pradinė pardavimo kaina. Privatizuojamu objektu domėjosi klientai, tačiau paraiškų dalyvauti viešame privatizavimo aukcione nepateikė. Po vieną kartą buvo paskelbtos privatizuojamų objektų – administracinio pastato Vytauto g. 73 bei vasaros koncertų estrados pastato Šventosios g. 27 privatizavimo programos. Parduodamais objektais taip pat domėjosi klientai, tačiau paraiškų negauta. Privatizavimui buvo rengiamas ir purvo gydyklų kompleksas Vytauto g. 170, Palangoje, bet centrinei Privatizavimo komisijai nepritarus minėto objekto privatizavimo programai (dėl valstybinės žemės sklypo dalies), viešas aukcionas dėl šio objekto pardavimo 2014 metais nebuvo skelbtas. Neprivatizuotų nekilnojamojo turto objektų pardavimas pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą 2015 metais bus vykdomas toliau.

2014 m. sausio 1 d. Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo lėšų likutis – 682154,73 Lt.

Per 2014 metus gauta 2925042,18 Lt pajamų.

Išlaidos sudarė 3422494,50 Lt, iš jų:

Turto vertintojų paslaugoms apmokėti (VĮ Registrų centras, UAB „RESTO Group“, UAB „Verslavita“, UAB „Ober-Haus“)	- 18169,00 Lt
Valstybės įmonės Registrų centro paslaugoms apmokėti	- 4344,45 Lt;
Privatizuojamų objektų reklamavimui (laikraštyje „Palangos tiltas“ ir dienraštyje „Lietuvos Rytas“)	- 4354,73 Lt;
Administracinio pastato Vytauto g. 112 rekonstrukcijos darbams	- 1115681,43 Lt;
Palangos vasaros estrados rekonstrukcijos darbams	- 2279944,89 Lt
Savivaldybės turto privatizavimo lėšų likutis 2014 m. gruodžio 31 d.	- 184702,41 Lt (53493,52 Eur).



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS 2014 METŲ TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS VEIKLOS ATASKAITOS TVIRTINIMO” PROJEKTO

2015 m. vasario d.
Palanga

1. **Parengto projekto tikslas ir uždaviniai.** Vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės privatizavimo komisijos nuostatais, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamentu, Ūkio ir turto skyrius parengė turto privatizavimo komisijos 2014 metų veiklos ataskaitą. Projekto tikslas – įgyvendinti Savivaldybės tarybos veiklos reglamente nustatytą tvarką dėl komisijos metinės veiklos ataskaitos pateikimo tarybai.

2. **Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.** Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisija 2015 m. vasario 12 posėdžio metu apsvarstė 2014 metų darbo rezultatus ir teikia Tarybai tvirtinti komisijos veiklos ataskaitą už 2014 metus.

3. **Kokių rezultatų siekiama.** Šiuo Tarybos sprendimu siekiama įgyvendinti Savivaldybės tarybos veiklos reglamente nustatytą tvarką dėl komisijos metinės veiklos ataskaitos pateikimo tarybai ir atsiskaityti už nuveiktus darbus.

4. **Projekto rengėjas.** Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. **Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijos pirmininkas Saulius Simė.

6. **Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T2-82 (pakeista 2011 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-168) sudaryta 6 asmenų nuolatinė Savivaldybės turto privatizavimo komisija. Komisija buvo įsteigta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme numatytiems uždaviniams, susijusiems su savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto privatizavimu, įgyvendinti. Nuo 2014 m. spalio 1 d. įsigaliojo Valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo Nr. VIII-480 pakeitimo įstatymas. Vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-408 sudaryta nauja septynių narių Palangos miesto savivaldybės privatizavimo komisija bei patvirtinti jos nuostatai.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento 203 punktu, nuolatinės komisijos (tame tarpe ir turto privatizavimo komisija) už savo veiklą atsiskaito Tarybai – pateikia raštišką metų ataskaitą prieš 1 mėnesį iki Tarybos metinės ataskaitos svarstymo. Palangos miesto savivaldybės privatizavimo komisijos nuostatų 21 punkte numatyta, kad Privatizavimo komisija atskaitinga Tarybai, o Privatizavimo komisijos pirmininkas Privatizavimo komisijos veiklos ataskaitą, apsvarstytą Privatizavimo komisijoje, privalo pateikti Tarybai ne rečiau kaip kartą per metus.

7. **Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.** Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamentas, Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijos nuostatai, patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-408.

8. **Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. **Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Neigiamų priimto sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

Palangos miesto savivaldybės
privatizavimo komisijos pirmininkas

Saulius Simė