

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL PARDUODAMŲ PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2015 m. vasario d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Patvirtinti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Buhalterijos vedėja

Vida Žvilaitienė

Direktoriaus pavaduotojas,  
pavarduojantis Direktorių

Bronius Martinkus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Skelbti šį sprendimą Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Įteikti: ŪTS, BUH

**PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES  
 PASTATŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus Nr.	Kambarių skaičius	Bendras plotas kv. m
1.	Būtingės g. 17-3, Palanga;	4400-0387-4316:5880	3	69,08
1.1.	14/100 dalys ūkinio pastato Būtingės g. 17, Palanga (priklauso butui Nr. 4400-0387-4316:5880)	2596-9000-4022		372,00
2.	S. Daukanto g. 5-4, Palanga (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 4-5 (1/2 iš 3,37 kv. m), a-1 (1/2 iš 2,95 kv. m))	2593-8000-8018:0004	1	30,79
3.	Druskininkų g. 4-16, Palanga	2597-5000-9016:0032	3	65,68
4.	Ganyklų g. 59-11, Palanga	2596-9001-7010:0050	2	42,10
5.	Ganyklų g. 59-24, Palanga	2596-9001-7010:0048	2	36,49
6.	J. Janonio g. 41-26, Palanga (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 1-21(1/3 iš 7,54 kv. m), 1-22 (1/2 iš 0,95 kv. m))	2595-9001-6016:0010	3	37,65
7.	Kastyčio g. 37-8, Palanga (72/100 dalys)	2597-3000-3012:0019	3	55,23
8.	Klaipėdos pl. 9-3, Palanga, 3493/6800 buto (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/4 iš 19,25 kv. m))	2597-0004-6018-0007	2	68,00
9.	Klaipėdos pl. 9-3A, Palanga	2597-0004-6018:0008	2	44,91
10.	Klaipėdos pl. 48A-12, Palanga	2598-0000-5019:0013	2	51,96
11.	Klaipėdos pl. 68-1, Palanga;	2593-5002-1016:0003	1	29,15
11.1.	75/100 dalys ūkinio pastato Klaipėdos pl. 68, Palanga (priklauso butui Nr. 2593-5002-1016:0003)	2593-5002-1027		49,00
12.	Kopų g. 10, Palanga, 29/100 dalys pastato-gyvenamojo namo su kavinės baro patalpomis;	2593-6000-9017		126,82
12.1.	50/100 dalys pastato-sandėlio Kopų g. 10, Palanga;	2593-6000-9028		28,98
12.2.	29/100 dalys kitų statinių (inžinerinių) – šulinys Kopų g. 10, Palanga	2593-6000-9039		
13.	Kretingos g. 14-3, Palanga, 31/100 buto (su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/10 iš 12,00 kv. m))	2593-0001-3013:0010	2	39,97

14.	Kretingos g. 14-5, Palanga	2593-0001-3013:0012	2	50,39
15.	Kretingos g. 14-9, Palanga	2593-0001-3013:0011	2	33,21
16.	Kretingos g. 18-5, Palanga;	2587-0000-2011:0005	3	39,08
16.1.	1/12 dalys ūkinio-pastato Kretingos g. 18-2, Palanga (priklauso butui Nr. 2587-0000-2011:0005)	2587-0000-2020		93,0
16.2.	1/1 dalys patalpos-tualetu Kretingos g. 18, Palanga (priklauso butui Nr. 2587-0000-2011:0005)	2587-0000-2020:0002		1,43
17.	Kretingos g. 62-5, Palanga	2598-0000-3013:0005	1	34,91
18.	Laukų g. 4-409, Palanga	2599-0003-2014:0031	1	33,35
19.	Lieknų g. 16-313, Palanga	2598-6001-8012:0041	2	34,96
20.	Maironio g. 20-4, Palanga (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/3 iš 4,90 kv. m); a-2 (1/3 iš 6,13 kv. m); 4-3 (1/2 iš 4,72 kv. m))	2591-0000-7014:0004	2	33,27
21.	Maironio g. 20-5, Palanga (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/3 iš 4,90 kv. m); a-2 (1/3 iš 6,13 kv. m); a-3 (1/2 iš 4,72 kv. m))	2591-0000-7014:0005	2	35,36
22.	Medvalakio g. 3-14, Palanga	2598-9001-3018:0014	4	74,72
23.	Medvalakio g. 7-24, Palanga	2599-0003-0014:0045	3	63,48
24.	Saulėtekio g. 17-16, Palanga	2598-5001-7010:0024	3	65,98
25.	Smilgų g. 6, Palanga	2598-2003-9039:0004	4	77,00
26.	Sodų g. 4-210, Palanga	2598-6001-0012:0053	1	21,39
27.	Sodų g. 25-5, Palanga	2598-0001-1015:0026	3	65,79
28.	Sodų g. 31-17, Palanga	2598-1000-5012:0024	2	52,60
29.	Sodų g. 34-28, Palanga	2598-8001-3013:0017	2	49,56
30.	Sodų g. 51-17, Palanga	2598-2001-6010:0017	1	39,53
31.	Sodų g. 51-24, Palanga	2598-2001-6010:0023	2	52,53
32.	Taikos g. 9-4, Palanga	2598-4001-1011:0013	4	74,34
33.	Taikos g. 15-1, Palanga	2598-3001-2015:0023	1	35,04
34.	Taikos g. 15-10, Palanga	2598-3001-2015:0024	4	76,46
35.	L. Vaineikio g. 3-3, Palanga;	2593-0004-1019:0002	3	62,17
35.1.	2/9 dalys ūkinio-pastato L. Vaineikio g. 3, Palanga (priklauso butui Nr. 2593-0004-1019:0002);	2593-0004-1020		133,0
35.2.	1/4 dalys kiti statiniai (inžineriniai) – lauko tualetas L. Vaineikio g. 3, Palanga (priklauso butui Nr. 2593-0004-1019:0002)	2593-0004-1034		
36.	M. Valančiaus g. 6-1, Palanga	2596-1003-6013:0012	2	40,92
37.	Vasaros g. 9-15, Palanga	2599-4000-8010:0046	3	62,73
38.	Vasaros g. 9-16, Palanga	2599-4000-8010:0050	1	38,16
39.	Vasaros g. 9-18, Palanga	2599-4000-8010:0049	3	63,48
40.	Vasaros g. 9-19, Palanga	2599-4000-8010:0047	1	37,97
41.	Vasaros g. 9-22, Palanga	2599-4000-8010:0048	1	38,87

42.	Vasaros g. 9-24, Palanga	2599-4000-8010:0041	3	62,52
43.	Vasaros g. 9-25, Palanga	2599-4000-8010:0044	1	38,01
44.	Vasaros g. 9-26, Palanga	2599-4000-8010:0043	2	49,58
45.	Vydūno g. 3-4, Palanga	2593-9002-9012:0004	2	37,13
46.	Vilimiškės kelias 40-2, Palanga (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/2 iš 4,03 kv. m), a-2 (1/2 iš 2,01 kv. m);	4400-0387-4153:5874	1	23,24
46.1.	9/100 dalys pastato-tvarto Vilimiškės kelias 40, Palanga (priklauso butui Nr. 4400-0387-4153:5874)	2590-0003-0025		233,00
47.	Vilimiškės k. 42-1, Palanga (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/2 iš 5,88 kv. m)	2590-0002-9015:0006	1	36,01
48.	Vytauto g. 98-12, Palanga su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 12-1 (1/28 iš 4,00 kv. m), 12-25 (1/28 iš 113,05 kv. m), 12-26 (1/28 iš 11,13 kv. m), 12-27 (1/28 iš 2,68 kv. m), 12-28 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-29 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-30 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-31 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-32 (1/28 iš 8,43 kv. m), 12-33 (1/28 iš 1,41 kv. m), 12-34 (1/28 iš 1,24 kv. m), 12-35 (1/28 iš 1,38 kv. m), 12-36 (1/28 iš 1,24 kv. m), 12-37 (1/28 iš 12,47 kv. m), 12-38 (1/28 iš 15,55 kv. m),	2597-3001-8017:0039	1	23,20
49.	Vytauto g. 124-5, Palanga	2595-8009-0014:0010	2	53,84
50.	Žuvėdrų g. 3-7, Palanga	2596-6001-1013:0008	2	45,36
51.	Žuvėdrų g. 12-1A, Palanga (su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (1/2 iš 4,56 kv. m), a-3 (1/2 iš 1,73 kv. m)	2596-8003-3014:0005	2	39,05
52.	Žuvėdrų g. 14-1, Palanga	2596-7001-4016:0004	3	80,79
53.	Žvejų g. 42-60, Palanga	2597-1002-8015:0060	2	44,31
54.	Žvejų g. 45-21, Palanga	2599-0002-4018:0030	2	49,80



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2015-02-12

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PARDUODAMŲ PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

#### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo sprendimo projekto tikslas patvirtinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, kad pagal gautus savivaldybės nuomininkų prašymus būtų galima juos parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą.

#### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Seimas 2014 m. spalio 9 d. priėmė Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas). Nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojęs Įstatymas numato savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo galimybę. Įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 6 punktu numatyta, kad savivaldybės taryba priima sprendimą dėl būsto pardavimo ir sudaro parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą. Įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 ir 5 punktais numatyta, kad už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, gali būti parduodami kambariai ir butai, kuriuos sudaro tik viena patalpa su bendro naudojimo patalpų dalimi (ir jų priklausiniais), esantys iš dalies parduodamame bute ar gyvenamajame name, teikiant pirmenybę šio buto ar gyvenamojo namo bendraturčiams, bei savivaldybės būstus, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

Sprendimo projekte į parduodamų būstų sąrašą neįtraukti šie savivaldybės būstai:

1. Liepojos pl. 10A-1, Liepojos pl. 10A-7, Liepojos pl. 10B-1, Liepojos pl. 10B-2, Liepojos pl. 10B-3, Liepojos pl. 10B-6, Liepojos pl. 10B-7, Liepojos pl. 10B-11, Palangoje, nes rengiamas teritorijos Kunigiškėse, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K4 rajonas, detalusis planas į kurį patenka ir Liepojos pl. 10 teritorija;

2. Druskininkų g. 9-9, Druskininkų g. 4-13, Lieknų g. 20-12, Saulėtekio g. 8-8, Saulėtekio g. 15-3, Sodų g. 10-214, Sodų g. 51-3, Palangoje, nes minėtų butų nuomininkams buvo išduotos valstybės garantijos (nuomos mokesčio nuomininkai nemoka, nes administracija padengia gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių iš lėšų, skirtų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti).

3. Kretingos g. 66-5, Vilimiškės k. 43-1, Palangoje neišnuomoti būstai, nes patalpos netinkamos gyventi dėl blogos jų būklės ir antisanitarinių sąlygų. Įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 4 punktu numatyta, kad vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 2 dalimi – gali būti pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga (rengiama sąmata, Įstatymo 21 str. suteikta galimybė parduoti viešo aukciono būdu). Vilimiškės g. 40-4 – nuomininkas už butą sumokėjęs, tačiau nesudaręs pirkimo-pardavimo sutarties.

4. Būtingės g. 17-2 su 13/100 dalių ūkiniu pastatu, Palanga, nes vykdomas nuomininkės priverstinis iškeldinimas.

#### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Patvirtinus savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą bus sudarytos sąlygos savivaldybės nuomininkams pateikus prašymą, įsigyti būstus ir pagalbinio ūkio paskirties

pastatus asmeninės nuosavybės teise, o savivaldybei gauti pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

**4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.** Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistė Audrutė Keblienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.** Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Sprendimo projektu siūloma patvirtinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą. Galimybė rengti sprendimus dėl savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo atsiras tik po to, kai bus patvirtintas sąrašas.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.** Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės. Sprendimo projekte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, nurodytų Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos 5 punkte.

**9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis Direktorių



Bronius Martinkus