

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2015 m. sausio d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. gruodžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2554, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Neoforma“.

2. Nustatyti teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą:

2.1. žemės sklypų Nr. 30-40, 41-72, 80-91, 93-108, 110-127, 129-146, 149-161, 164-180, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypų Nr. 1, 11, 13, 26-29, 73, 92, 109, 128, 147-148, 162-163, pagal detaliojo plano sprendinius – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.3. žemės sklypų Nr. 2-10, 12, 14-25, 74, 75-79, 182, pagal detaliojo plano sprendinius – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.4. žemės sklypo Nr. 181 pagal detaliojo plano sprendinius – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

2.5. žemės sklypų Nr. 183-209 pagal detaliojo plano sprendinius – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.6. žemės sklypų Nr. 210-217 pagal detaliojo plano sprendinius – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

3. Nustatyti, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus.

4. Sustabdyti teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detaliojo plano sprendinius teritorijoje, kurioje suplanuotos Lietaus gatvės ribos patenka į valstybinės reikšmės miškų plotus, iki tol, kol bus patikslinta Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktore

Akvilė Kilijonienė

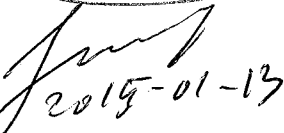
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjo pavaduotojas,  
atliekantis vedėjo funkcijas

Vidmantas Danta

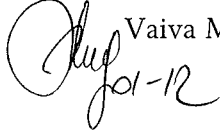
Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjas

  
Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

  
Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

  
Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS+2 bylos; NŽT+byla

UAB „Neoforma“ Baltijos pr. 123-45, Klaipėda+byla.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga  
2015 m. sausio 12 d.

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Siekama patvirtinti Teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detalųjį planą. Uždaviniai – vykdyti žemės reformą.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2009 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A1-313 „Dėl teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detaliojo plano rengimo“, patvirtino Teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detaliojo plano rengimo schemą ir pradėjo rengti bendra tvarka teritorijos Kunigiškėse, Palangos miesto bendrajame plane patenkančios į K1 ir K2 kvartalus (K1 šiaurės rytinėje dalyje ir K2 šiaurės vakarinėje dalyje), detalųjį planą. Planavimo organizatorius - Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas - UAB „Neoforma“. Planavimo tikslas – žemės sklypų suformavimas statinių statybai, sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, kartu išsprendžiant inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų ir visuomeninių teritorijų plėtrą.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. gruodžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akte Nr. TP1-2554 nurodyta, kad patikrinimo išvada yra teigiama. Taip pat siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotų schemas.

Šiuo metu, teritorijoje, kurioje suplanuotos Lietaus gatvės ribos (Lietaus g. patenka 0,0376 ha) patenka į miškų plotus, yra pradėtos procedūros dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimo.

### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekama kuo greičiau įgyvendinti žemės reformą. Patvirtinti Teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detalųjį planą. Jį patvirtinus Palangos miesto savivaldybės administracija galės pradėti kitas reikalingas procedūras, kad suplanuoti žemės sklypai būtų gražinti piliečiams, t.y. bus organizuojami viešieji pirkimai dėl suplanuotų žemės sklypų kadastrinių matavimo bylų parengimo, rengiami Direktorius įsakymo projektai dėl jų patvirtinimo, visos dokumentacijos perdavimas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriui. Tuo pačiu metu kol bus vykdomos šios procedūros bus atliekami veiksmai ir dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimo.

Priėmus šį sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. **Projekto rengėjas.** Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Rima Tchir.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.** Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, vykdamas vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Šiuo metu yra parengtas Kunigiškėse, Palangoje, detalusis planas. Dalis Lietaus gatvės (0,0376 ha) patenka į miškų plotus. Šiuo metu yra pradėtos procedūros dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimo, tačiau šios procedūros užsitęs, kadangi dokumentus reikia suderinti su atitinkamomis institucijomis, po to kreiptis į Aplinkos ministeriją, kuri organizuoja schemų tikslinimą.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

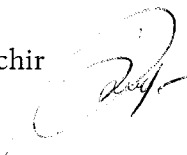
Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Direktorė

Rima Tchir



Akvilė Kilijonienė

